

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЬЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Посьет

«01» декабря 2021 г.

№ 157

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, администрация Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (далее - проект Правил).
2. Ведущему специалисту администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края по земельным и имущественным отношениям обеспечить разработку проекта Правил в соответствии с этапами градостроительного зонирования.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (Приложение №1).
4. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта Правил (Приложение № 2).
5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение № 3).
6. Утвердить форму подачи предложений на внесение изменений в Правила (Приложение № 4).
7. В десятидневный срок опубликовать настоящее постановление в вестнике поселения «Новгородский пост» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края в информационно - телекоммуникационной сети интернет.
8. Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края в информационно - телекоммуникационной сети интернет и опубликовать в вестнике поселения «Новгородский пост».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Посьетского городского поселения –
Глава администрации



Е.Г. Зайцева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Посьетского городского поселения
от 01.12.2021 г. № 157

Этапы градостроительного зонирования

Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в отношении всей территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (далее-Правила).

Предварительные работы

1. Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, сбор исходной информации.

1-й этап

1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.
2. Подготовка концепции градостроительного зонирования Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

2-й этап

1. Подготовка проекта Правил.

3-й этап

1. Направление проекта Правил в Комиссию для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.
3. Доработка проекта Правил по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

4-й этап

4. Направление проекта Правил Главе Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края для утверждения.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Посьетского городского поселения
от 01.12.2021 г. № 157

Порядок направления предложений по подготовке проекта Правил

1. Заинтересованные лица (лица по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации) вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (далее - Комиссия) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил на официальном сайте администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

2. Предложения по подготовке проекта Правил (далее - предложения) направляются:

1) лично или через уполномоченного представителя в Комиссию: пгт. Посьет, ул. Портовая, 46, каб. 1;

2) почтовым отправлением на адрес: 692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, 46, каб. 1.

3) в электронной форме путем направления предложения на адрес электронной почты: adzajceva@yandex.ru.

Предложения направляются в Комиссию по форме согласно приложению N 4 к настоящему постановлению.

Предложения подлежат регистрации и передаче в Комиссию в течение одного рабочего дня с момента регистрации предложения.

3. Заинтересованные лица в заявлении в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), контактный телефон, почтовый адрес, личную подпись, дату, предложение с указанием кадастрового номера земельного участка, право и вид разрешенного использования земельного участка, и обоснование.

К обоснованию могут быть приложены любые материалы на бумажных и электронных носителях.

4. Предложения, поступившие после истечения установленного срока или содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, не поддающиеся прочтению, не позволяющие определить суть предложения, не подлежат рассмотрению Комиссией.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Посьетского городского поселения
от 01.12.2021 г. № 157

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил

п/п	Наименование мероприятия	Ответственное лицо за выполнение мероприятий	Срок проведения мероприятий
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в соответствии с требованиями ч. 7, 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по земельным и имущественным отношениям	Разместить на официальном сайте администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края http://posetskoe-poselenie.narod.ru , опубликовать в вестнике поселения «Новгородский пост», в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил
2.	Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил	Комиссия	В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил
3.	Заседание Комиссии по подготовке проекта Правил по рассмотрению предложений от заинтересованных лиц	Комиссия	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока для предоставления предложений от заинтересованных лиц
4.	Направление выписок из протокола заинтересованным лицам для сведения	Комиссия	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии
5.	Направление предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил Подрядчику	Комиссия	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии

6.	Подготовка концепции градостроительного зонирования Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края	Подрядчик	В течение 3 (трёх) календарных дней с даты направления предложений от заинтересованных лиц по проекту Правил Подрядчику
7.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края	Подрядчик	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты разработки концепции градостроительного зонирования Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края
8.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края	Ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по земельным и имущественным отношениям	В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения проекта Правил
9.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил	Ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по земельным и имущественным отношениям	В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения проекта Правил
10.	Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил в соответствии со ст. 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комиссия, Подрядчик	В течение 90 (девяноста) календарных дней с даты получения проекта Правил
	Подготовка протокола и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний		
	Опубликование заключения о		

	результатах общественных обсуждений или публичных слушаний		
	Доработка проекта Правил по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний		
11.	Проверка результатов выполненных работ	Ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по земельным и имущественным отношениям	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения доработанного проекта Правил
12.	Направление проекта Главе Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края для утверждения	Ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по земельным и имущественным отношениям	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения доработанного проекта Правил
13.	Утверждение проекта Правил Главой Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края	Ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по земельным и имущественным отношениям	В течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта Правил

Приложение № 4
к постановлению администрации
Посьетского городского поселения
от 01.12.2021 г. № 157

Председателю Комиссии по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки Пось-
етского городского поселения Хасанского му-
ниципального района Приморского края

(Ф.И.О. заявителя, юридический
адрес, контактный телефон)

Предложение
по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края

Прошу при разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края учесть предложение:

Кадастровый номер земельного участка _____

Местоположение земельного участка _____

Вид разрешенного использования _____

Право на земельный участок _____

Обоснование _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных, в том числе на передачу третьим лицам моих персональных данных (фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные гражданина, наименование (фирменное наименование) юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя, мой адрес и другие данные, позволяющие идентифицировать меня):

- для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения) в целях реализации моих прав и контроля за исполнением моих обязанностей, в том числе для осуществления третьими лицами Комиссии;

- для подготовки и направления обоснованных ответов третьим лицам по заявлениям третьих лиц, в том числе по заявлениям, поданным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Дата _____



Подпись _____