**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЬЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт. Посьет

«21» марта 2022 г. № 43

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги ««Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Посьетского городского поселения», утвержденный Постановлением администрации Посьетского городского поселения от 05.10.2016 № 94**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Посьетского городского поселения, администрация Посьетского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление администрации Посьетского городского поселения от 05.10.2016 № 94 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории Посьетского городского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 Раздела II Регламента дополнить подпунктом 6.4. следующего содержания:

«6.4. Результатом предоставления муниципальной услуги, в случае принятия решения о возврате заявителю заявления, является:

- возврат заявителю заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование с указанием причин его возврата.

1.2. Пункт 9 Раздела II Регламента дополнить подпунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется уполномоченным органом в порядке их поступления.

В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование, направленных посредством почтовой связи, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из даты приема почтового отправления оператором почтовой связи».

1.3. Подпункт 9.1 Раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«9.1.  Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, в котором указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (далее также - заявитель);

2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;

2.1) номер свидетельства участника Государственной [программы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380468/9cf95e1cef34d74eca9a5792671e8c9e40db0c88/#dst2) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной [программы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380468/9cf95e1cef34d74eca9a5792671e8c9e40db0c88/#dst2) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано (далее - испрашиваемый земельный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;

4) площадь испрашиваемого земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

7) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Федеральным законом (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

1.4. Подпункт 9.2 Раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«9.2. К заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Схема размещения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории. В схеме размещения земельного участка указывается площадь образуемого земельного участка. Подготовка схемы размещения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя;

4) копия свидетельства участника Государственной [программы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380468/9cf95e1cef34d74eca9a5792671e8c9e40db0c88/#dst2) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной [программы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380468/9cf95e1cef34d74eca9a5792671e8c9e40db0c88/#dst2) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

1.5. Пункт 11 Раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В течение семи рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование уполномоченный орган возвращает данное заявление заявителю с указанием причин возврата в случае, если:

1) данное заявление не соответствует требованиям, установленным [частью 1 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/41288cd63577cf09bec0a73dfdaab93c5e870aee/#dst100039) Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

2) к данному заявлению не приложены документы, предусмотренные [частью 2 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/41288cd63577cf09bec0a73dfdaab93c5e870aee/#dst100047) Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

3) данное заявление подано лицом, не являющимся гражданином Российской Федерации и не являющимся участником Государственной [программы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_380468/9cf95e1cef34d74eca9a5792671e8c9e40db0c88/#dst2) по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, или членом его семьи, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию;

4) данное заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/41288cd63577cf09bec0a73dfdaab93c5e870aee/#dst100051) и [3.1 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/41288cd63577cf09bec0a73dfdaab93c5e870aee/#dst23) Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

5) площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/da1d21ec46bffc73d7239b077d6bf4f18484357f/#dst123), [1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/da1d21ec46bffc73d7239b077d6bf4f18484357f/#dst124) и [2 статьи 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/da1d21ec46bffc73d7239b077d6bf4f18484357f/#dst100012) Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

1.6. Подпункт 12.1 Пункта 12 Раздела II Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае, если при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка уполномоченным органом выявлены основания, указанные в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/fd747c9d7282bfd351658d59057036728767709a/#dst100099) - [24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/fd747c9d7282bfd351658d59057036728767709a/#dst100122), [26](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/fd747c9d7282bfd351658d59057036728767709a/#dst48) и [27 статьи 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/fd747c9d7282bfd351658d59057036728767709a/#dst105) настоящего Федерального закона, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, к которому приложена данная схема. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключающие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом».

1.7. Пункт 13 Раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование в следующих случаях:

1) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

2) испрашиваемый земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного [кодекса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/) Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности;

3) испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица;

4) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1098) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

6) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

7) выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

8) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные [статьей 11.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/878fb9545863b1203029aec55b9835dbfba6db85/#dst165) Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка;

9) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории;

10) испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst652) Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;

11) в отношении испрашиваемого земельного участка поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst613) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst611) Земельного кодекса Российской Федерации и решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) Земельного кодекса Российской Федерации, не принято;

12) в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst860) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

13) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

16) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в [части 3.3 статьи 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/da1d21ec46bffc73d7239b077d6bf4f18484357f/#dst5)  Федерального закона Российской Федерации от 01.05.2016 №119-ФЗ;

17) на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на такой земельный участок государственная собственность не разграничена или он образуется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

18) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития;

19) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

20) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

21) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со [статьей 27](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда;

21.1) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов; городские леса;

22) испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

23) испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с [частью 3 статьи 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/da1d21ec46bffc73d7239b077d6bf4f18484357f/#dst100013) настоящего Федерального закона;

24) границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/fd747c9d7282bfd351658d59057036728767709a/#dst100099) - [23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/fd747c9d7282bfd351658d59057036728767709a/#dst100121) настоящей статьи, либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям;

25) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с настоящим Федеральным законом заключался договор безвозмездного пользования земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан недействительным в соответствии с [частью 7 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/840e8e0e8808309e621e8a1ff1ca93bd2dbce6c7/#dst100161) настоящего Федерального закона или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с [частью 21.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/71e6e46d168e045246016d11dea5fd2a71d4ee29/#dst100340), [21.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/71e6e46d168e045246016d11dea5fd2a71d4ee29/#dst100347) или [27 статьи 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/71e6e46d168e045246016d11dea5fd2a71d4ee29/#dst100358) настоящего Федерального закона либо если земельный участок, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность или аренду;

26) испрашиваемый земельный участок расположен в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

27) испрашиваемый земельный участок расположен на территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования, указанных в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst81), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst82), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst86), [11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst90), [13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst92), [16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst95) и [18 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/9c0899798978ca618c3da0f85a8f72165a81d0f6/#dst97) Федерального закона Российской Федерации от 01.05.2016 №119-ФЗ, вне границ территорий, определенных в соответствии с [частью 3.5 статьи 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405761/da1d21ec46bffc73d7239b077d6bf4f18484357f/#dst99) Федерального закона Российской Федерации от 01.05.2016 №119-ФЗ.

1. Опубликовать настоящее постановление в вестнике поселения «Новгородский пост» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Посьетского городского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Посьетского городского поселения –

Глава администрации Е.Г. Зайцева

\