

ПРОТОКОЛ № 2

общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

пгт Посьет

04.04.2022 г.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Посьетском городском поселении Хасанского муниципального района Приморского края, утвержденным Решением муниципального комитета Посьетского городского поселения от 21.09.2020 № 177, на основании постановления администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района от 09.02.2022 г. № 19 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края», комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, утвержденная постановлением администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района от 01.12.2021 № 155, организовала и провела общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» на территории Посьетского городского поселения в период с 22.02.2022 г. по 30.03.2022 г.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в вестнике поселения «Новгородский пост» № 11 от 09.02.2022, на официальном сайте органов местного самоуправления Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://posetskoe-poselenie.narod.ru>). Оповещение о начале общественных обсуждений также было размещено:

- 22.02.2022 на информационном стенде администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района (692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, 46, 1 этаж);

- 22.02.2022 на информационном стенде с. Гвоздево.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в течение всего периода проведения общественных обсуждений с 22.02.2022 г. по 30.03.2022 г. путём:

- представления нарочно замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений и иных заинтересованных лиц по адресу: 692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, 46 (администрация Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района);

- направления замечаний и предложений по проекту от участников

общественных обсуждений и иных заинтересованных лиц посредством почтовой связи по адресу: 692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, 46;

- направления замечаний и предложений по проекту от участников общественных обсуждений и иных заинтересованных лиц посредством электронной почты по адресу: adzajceva@yandex.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта была представлена в:

- пгт. Посьет в здании администрации Посьетского городского поселения по адресу: 692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, 46;

- с. Гвоздево в здании сельского дома культуры с. Гвоздево по адресу: 692705, Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Новая, д. 1;

- на официальном сайте органов местного самоуправления Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://posetskoe-poselenie.narod.ru> в подразделе «Правила землепользования и застройки» раздела «Градостроительная деятельность».

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края присутствуют:

Председатель комиссии - Зайцева Елена Григорьевна, глава Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Заместитель председателя комиссии – Аверьянов Н.А., должность, главный специалист администрации Посьетского городского поселения по правовым вопросам.

Члены комиссии:

Федорова И.Д. – главный специалист администрации Посьетского городского поселения (Главный бухгалтер), секретарь комиссии.

Кравцова И.Б.- ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Дмитриева Т.А. - ведущий специалист администрации Посьетского городского поселения по финансовым вопросам.

Зыкова Т.В. – председатель муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Пархоменко И.Р. – депутат муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

С докладом по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» выступил Аверьянов Н.А., заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

В ходе общественных обсуждений поступили:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание
1.	Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу земельный участок 25:20:300101:2127 перевести в зону СХЗ для его перевода на вид разрешенного использования личное подсобное хозяйство.
2.	В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:330101:928, 25:20:330101:929 территориальной зоны делового назначения (ОДЗ). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные участки имеют вид использования «магазины», который отсутствует в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1.
3.	Прошу Вас перевести из зоны СХЗ в зону Ж1 территорию в с. Гвоздево примерно в 40 метрах по направлению на восток от земельного участка с кадастровым номером 25:20:330101:336. На данной территории находится жилой дом, земельный участок под жилым домом не поставлен на кадастровый учет.

- замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание
1.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки по зоне использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:545 путем перевода в зону СХЗ.
2.	Земельный участок 25:20:300101:2566 на сегодняшний день расположен в двух зонах Р1 и Ж1. Прошу включить его полностью в границы зоны Ж1, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Рассмотрев все поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края принято заключение по результатам проведения общественного обсуждения (прилагается).

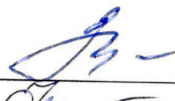
Приложение к протоколу:

- перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (включающий сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование основной государственный регистрационный номер юридического лица	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – из единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1.	Сайдуллаев Равшан Нарзуллаевич	пгт. Краскино, ул. Ленина, д. 48, кв. 2	Информация не предоставлена
2.	Сурков Виктор Владимирович	пгт. Посыет, ул. Чернопятко, д. 12	Информация не предоставлена
3.	Рейнсон Домникия Георгиевна	пгт. Славянка, ул. Лазо, д. 6, кв. 20	Информация не предоставлена
4.	Берестнев Александр Владимирович	с. Гвоздево, ул. Центральная, д. 9, кв. 35	Информация не предоставлена
5.	Аношкина Яна Юрьевна	с. Гвоздево, ул. Центральная, д. 44-2	Информация не предоставлена

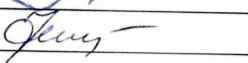
- заключение по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

Председатель Комиссии



Зайцева Е.Г.

Секретарь Комиссии



Федорова И.Д.