

Заключение о результатах общественных обсуждений к протоколу № 2 от 04.04.2022 г. общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

пгт Посьет

04 апреля 2022 г.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края».

В общественных обсуждениях приняло участие 5 участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.04.2022 № 2.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу земельный участок 25:20:300101:2127 перевести в зону СХЗ для его перевода на вид разрешенного использования личное подсобное хозяйство.	Учет предложения содержащегося в данном вопросе не предоставляется возможным, на основании нижеследующего. Понятия личного подсобного хозяйства устанавливается пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и содержит следующие положения: Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Деятельность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в зависимости от назначения и мощности данной деятельности, может сопровождаться

		<p>негативными последствиями для окружающей среды, в том числе с установлением санитарно-защитной зоны.</p> <p>Так как земельный участок с кадастровым номером 25:20:300101:2127 находится в границах существующей индивидуальной жилой застройки, то осуществление деятельности, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, недопустимо.</p> <p>Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:2127 установлена территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).</p>
2	<p>В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:330101:928, 25:20:330101:929 территориальной зоны делового назначения (ОДЗ). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости указанные участки имеют вид использования «магазины», который отсутствует в перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1.</p>	<p>Учет данного предложения был осуществлен при подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» в соответствии с ранее поступившим заявлением.</p>
3	<p>Прошу Вас перевести из зоны СХЗ в зону Ж1 территорию в с. Гвоздево примерно в 40 метрах по направлению на восток от земельного участка с кадастровым номером 25:20:330101:336. На данной территории находится жилой дом, земельный участок под жилым домом не поставлен на кадастровый учет.</p>	<p>Предложение учтено. Включить указанную в обращении территорию в состав территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).</p>

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных
-------	---------------------------	---

		участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки по зоне использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:545 путем перевода в зону СХЗ.	Учет данного предложения был осуществлен при подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» в соответствии с ранее поступившим заявлением.
2.	Земельный участок 25:20:300101:2566 на сегодняшний день расположен в двух зонах Р1 и Ж1. Прошу включить его полностью в границы зоны Ж1, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.	Учет данного предложения был осуществлен при подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости. .

Примечание. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Результат общественных обсуждений: общественные обсуждения состоялись. Направить проект разработчику ИП Поправко А.С. для доработки (пп. 3 п. 2).

Рекомендовать главе Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края Е.Г. Зайцевой после доработки утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

 Н.А. Аверьянов