

ОТКРЫТОЕ

АКЦИОНЕРНОЕ

ОБЩЕСТВО

ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690990, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41 41 61

Факс: 8 (423)- 241- 42 72 e-mail: office@pgp.vl.ru

Утвержден решением
муниципального комитета
Посьетского городского поселения
от 08.07.2013 № 82

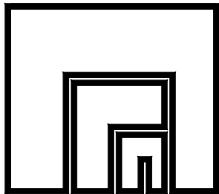
***Генеральный план
Посьетского городского поселения
Хасанского района Приморского края***

Том 1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
0928 – ПЗ.ГП.1**



2014 г



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРИМОРГРАЖДАНПРОЕКТ

690990, Владивосток, Алеутская, 11 Тел.: 2-41 41 61

Факс: 8 (423)- 241- 42 72 e-mail: office@pgp.vl.ru

***Генеральный план
Посьетского городского поселения
Хасанского района Приморского края***

Том 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

0928 – ПЗ.ГП.1

Генеральный директор

Е.М. Мельников

Главный архитектор ПГП

В.В. Воробьёв

Начальник МТП

А. Ф. Ким

Главный архитектор МТП, ГАП

И.Б. Самойленко

2014 г

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
Введение	7
ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ	10
1 Общая характеристика Посьетского городского поселения.....	10
2 История освоения территории.....	11
3 Современное состояние и использование территории.....	17
4 Объекты культурного наследия.....	20
5 Природные условия и ресурсы	24
5.1 Рельеф	24
5.2 Гидрография и гидрология, водные ресурсы.....	26
5.3 Климат.....	27
5.4 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)	29
5.5 Почвы.....	30
5.6 Биоресурсы	30
5.6.1 Ресурсы растительного мира	31
5.6.2 Ресурсы животного мира.....	32
6 Рекреационные ресурсы.....	37
7 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
7.1 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	38
7.2 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	41
8 Особо охраняемые природные территории	41
9 Санитарно-экологическое состояние территории	43
ЧАСТЬ II ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	45
10 Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории	45
11 Основные направления развития территории	50
12 Экономический потенциал развития.....	52
13 Население. Основные демографические показатели.	55
Трудовые ресурсы	55
14 Жилищный фонд и новое жилищное строительство	66
15 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения...	68

16 Планировочная организация и функциональное зонирование территории поселения.....	72
17 Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов.....	76
17.1 Пгт Посьет	76
17.2 Село Гвоздево.....	79
18 Предложения по изменению категории земель.....	80
19 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры	82
20 Планируемое размещение объектов федерального, краевого и местного значения.....	85
21 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	87
21.1 Водоснабжение.....	87
21.2 Водоотведение.....	93
21.3 Теплоснабжение	96
21.4 Газоснабжение.....	101
21.5 Электроснабжение.....	104
21.6 Связь и информатизация.....	111
21.7 Ливневая канализация.....	117
22 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана	117
23 Мероприятия по охране историко-культурного наследия.....	118
24 Мероприятия по охране окружающей среды	123
24.1 Основные Законы и Нормативы.....	123
24.2 Мероприятия по защите атмосферного воздуха.....	126
24.3 Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий ..	127
24.4 Мероприятия по организации санитарной очистки	133
25 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	135
26 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.....	137
28 Сводные технико-экономические показатели	141

Приложение А. Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Посьетского городского поселения Приморского края 0

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф секретности
1	0928-ПЗ.ГП.1	Материалы по обоснованию	ДСП
2	0928- ПЗ ГП.2	Положение о территориальном планировании	несекретно
3	0928-ПЗ.ГП. 3	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	ДСП
4	0928- ИЛ	Иллюстративные (графические) материалы	несекретно

Перечень графических материалов

	Материалы по обоснованию	масштаб	гриф секретности
1	Схема положения Посьетского городского поселения в Хасанском муниципальном районе	м 1:100000	несекретно
2	Карта современного использования территории поселения. Опорный план	М: 25000	несекретно
3	Карта планировочных ограничений поселения	М: 25000	несекретно
4	Карта границ земель различных категорий. Существующее положение	М:25000	несекретно
5	Карта границ земель различных категорий. Проектное предложение	М:25000	несекретно
6	Карта границ земель различных форм собственности	М:25000	несекретно
7	Карта планировочной организации территории поселения. 1 очередь строительства	М:25000	несекретно
8	Карта планировочной организации территории поселения. Расчетный срок	М:25000	несекретно
9	Карта развития транспортной инфраструктуры	М:25000	несекретно
10	Карта развития инженерной инфраструктуры	М:25000	несекретно
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М:25000	несекретно
13	Пос. Посьет. Карта современного использования территории. Опорный план	М: 5000	несекретно

14	Пос. Посьет. Схема генерального плана. 1 очередь строительства	М: 5000	несекретно
15	Пос. Посьет. Схема генерального плана. Расчетный срок	М: 5000	несекретно
16	С. Гвоздево. Карта современного использования территории. Опорный план	М: 5000	несекретно
17	С. Гвоздево. Схема генерального плана	М: 5000	несекретно
18	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М:25000	несекретно
19	Карта границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М:25000	ДСП
	Положение о территориальном планировании		
1	☐ Карта функциональных зон поселения	М:25000	несекретно
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М:25000	несекретно
3	Карта планируемого размещения объектов	М:25000	несекретно
4	Пос. Посьет. Схема генерального плана. Расчетный срок	М: 5000	несекретно
5	С. Гвоздево. Схема генерального плана	М: 5000	несекретно

Введение

Генеральный план Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края выполнен на основании муниципального контракта администрации Посьетского городского поселения и постановления администрации Посьетского городского поселения «О разработке проекта генерального плана Посьетского городского поселения» 99 от 29.12.2008 г.

Проект генерального плана выполнен на территорию Посьетского городского поселения в границах, установленных Законом Приморского края от 06.12.2004 № 187-КЗ «О Хасанском муниципальном районе»

Площадь территории Посьетского городского поселения Приморского края составляет 13582,76 га.

В состав Посьетского городского поселения входят населенные пункты: пгт Посьет и село Гвоздево.

Общая численность населения поселения на 1.01.2011 составила 2226 человек.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

Проект генерального плана Посьетского городского поселения выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2017 г.;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 2032 г.;
- прогноз на 30-40 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отражает территории, резервируемые для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока генерального плана.

К ранее выполненным проектным материалам, использованным для разработки Генерального плана Посьетского городского поселения, относятся следующие:

1. Приморский край. Схема территориального планирования. Институт Урбанистики, С-Пб., 2008;
2. Проект районной планировки береговой зоны Приморского края. Ленгипрогор, Ленинград, 1976;
3. Комплексная схема развития и размещения объектов туризма Приморского края. ОАО «Приморгражданпроект», Владивосток, 1983;
4. Концепция территориального развития туризма в Хасанском районе Приморского края. ОАО «Приморгражданпроект», Владивосток, 1999;
5. Генеральный план пос. Посьет, совмещенный с проектом детальной планировки. Приморгражданпроект, 1990;
6. Генеральный план с. Гвоздево. Востокгипросельхозстрой, 1976.
7. Техническое перевооружение порта Посьет. ТЭО (проект) ДНИИМФ , Владивосток, 2009 г
8. «Техническое перевооружение порта Посьет». Проект расчетной санитарно-защитной зоны ГУ ДВО ВНИИприроды , Владивосток, 2009 г

Генеральный план Посьетского городского поселения разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов :

- «Свод правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае», утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 года № 185 –па.

Проект выполнен авторским коллективом:

Раздел проекта	Инициалы и фамилия
Материалы по обоснованию	И.Б. Самойленко, А.В.Новиков, Д.И. Кириллова, Красникова А.А.
Экономическая часть	Л.Н Безрукавая
Инженерные разделы	ООО инжиниринговая компания «ДВ Энерго», в том числе:
Водоснабжение Водоотведение	Л.С. Сыромятнова
Теплоснабжение, газоснабжение	Е.Е. Кононенко
Электроснабжение	Е.Н.Купчина
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	В.Э. Кельш
Связь	М.Ю.Апенев
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Г. Шатковский
Куратор – глава администрации Посьетского городского поселения	Е.Г.Зайцева

ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

1 Общая характеристика Посьетского городского поселения

Местоположение

Посьетское городское поселение расположено в юго-западной части Хасанского района Приморского края. Побережье поселения омывается водами залива Посьета Японского моря. Берега залива сильно изрезаны и образуют внутренние заливы и бухты: бухта Экспедиции, бухта Новгородская, бухта Рейд Паллада, залив Китовый и ряд более мелких.

Границы

Согласно Закону Приморского края N 187-КЗ от 06.12.2004 установлены следующие границы Посьетского городского поселения:

северная граница Посьетского городского поселения проходит от автомобильного моста через реку Гладкая вдоль автомобильной дороги А-189 Раздольное – Хасан до высоты с отметкой 74,8;

восточная граница проходит от высоты с отметкой 74,8 через высоты с отметками 148,6; 73,2; 118,4; 157,2; 98,0 до мыса Лукина;

южная и западная границы проходят по урезу воды через мысы Молот, Гаккеля, Дегера, Низменный, Астафьева, Тироль, Почтовый до автомобильного моста через реку Гладкая.

Основные характеристики Посьетского городского поселения

Таблица 1.1

№ п/п	Характеристика муниципального образования	Значение
1	Численность населения, чел.	2226
2	Площадь, га	13582,6
3	Наименование административного центра	пгт Посьет
4	Количество населенных пунктов	2
5	Территория населенных пунктов, га	484,0
	пгт Посьет	271,7
	с. Гвоздево	212,3
6	Смежные муниципальные образования	Хасанское гп* Краскинское гп Зарубинское гп
7	Год образования поселения	2004
8	Расстояние до районного центра (пгт Славянка) по автодороге, км	68,5**
9	Расстояние до краевого центра (Владивосток) по автодороге, через с. Раздольное), км	230
10	Расстояние до краевого центра (Владивосток) по железной дороге, км	274**

* гп – городское поселение ;

** расстояния рассчитаны по «ГИС Приморского края», «ПриморАГП», 1999-2000.

2 История освоения территории

Открытие залива Посъета

Залив Посъета расположен между мысами Суслова и Гамова, в юго-западной части залива Петра Великого. В 1852 г. экипаж французского корвет «Каприз» поверхностно описал залив и назвал его – Д'Анвиль, по имени Жана Д'Анвиля – крупнейшего французского картографа XVIII века. В 1854 г. экспедиция вице-адмирала Е.В. Путятина на фрегате «Паллада» и шхуне «Восток» подробно описала залив, произвела его промер и нанесла на карту. Тогда же залив был назван по фамилии члена дипломатической миссии Е.В. Путятина капитан-лейтенанта К.Н. Посъета. В 1855 г. англо-французские суда, разыскивающие эскадру Завойко, вошли в воды залива и назвали его Рейд Наполеона, вероятно, в честь вступившего в строй в 1852 г. линейного французского корабля «Наполеон». В 1862 г. исследован и нанесен на карту экспедицией подполковника корпуса флотских штурманов В.М. Бабкина, исправленную и дополненную в 1875 г. капитаном корпуса флотских штурманов М.А. Клыковым.

Бухта Экспедиции – северо-западная часть залива Посъета, залива Петра Великого. Открыта и нанесена на карту экипажем фрегата «Паллада» в 1854 году и названа «бухта Западная». Летом 1859 года, в память о встрече в ней двух экспедиций: морской, под руководством генерал-губернатора Восточной Сибири Н.Н. Муравьева-Амурского, и топографической, во главе с подполковником К.Ф. Будогосским, стала называться бухтой Экспедиции.

Бухта Новгородская – расположена к востоку от бухты Экспедиции, залив Посъета, залив Петра Великого. Открыта в 1854 году экипажем фрегата «Паллада». Описана в июне 1859 году экспедицией подполковника К.Ф. Будогосского и экипажем пароходо-корвета «Америка». Названа тогда же Н.Н. Муравьевым-Амурским – Гавань Новгородская. В 1860 г. был основан пост Новгородский.

Бухта Рейд Паллада – внутренняя гавань залива Посъета. Открыли и описали бухту в 1854 году члены экспедиции вице-адмирала Е.В. Путятина с борта фрегата "Паллада" и назвали в честь своего корабля.

История поселка Посъет

Порт Посъет – один из старейших портов российского Дальнего Востока был основан русскими моряками как военный пост в апреле 1860 г. Именно с него и началось освоение южного Приморья. Некоторое время пост имел двойное название: Посъет – по имени К.Н. Посъета, и Новгородский – по названию бухты. Капитан-лейтенант Константин Николаевич Посъет в 1854 году принимал участие в экспедиции на фрегате «Паллада». Первый в истории Приморья пост Посъет играл немаловажную роль для России.

Становление поста Новгородского в первые годы осуществлялось командой солдат под руководством Ивана Федоровича Черкавского.

После смерти Черкавского в 1863 году начальником в Новгородском посту некоторое время был Майлов, затем его сменил поручик Рязанов, а 18 февраля 1866 года начальником поста стал известный деятель Дальнего Востока подполковник Яков Васильевич Дьяченко.

Благодаря хорошим глубинам, якорным стоянкам, закрытым от ветров всех румбов, и наличию угля Новгородский пост стал быстро развиваться.



Рис. 2.1 Порт Посъет, конец 19-го века

В 1866 году в нем насчитывалось более двухсот жителей. В 1868 году уже действовала телеграфная станция. В конце 1870-го года генерал-губернатор М.С.Корсаков распорядился открыть школу в Посъете, на содержание которой отпускалось до 150 рублей в год. Сюда, к самому южному участку края с теплым климатом, богатому рыбой и морепродуктами тянулись рыбопромышленники, купцы. Строились жилые и служебные помещения.

Начало освоения Посъета

Жители занимались рыбной ловлей, сбором морепродуктов, земледелием. До революции частные компании вели торговлю, строили дачные места. За первые 7 лет пост преобразовался в поселок, претендующий на право стать главным опорным пунктом на Тихом океане. Посъет составлял серьезную конкуренцию посту в бухте Золотой Рог – будущему городу Владивостоку. Однако отсутствие строевого леса, незначительные запасы пресной воды и того же угля, близость к границе с Китаем послужили основаниями для ориентации на пост Владивосток. Решение о переносе «столицы» Приморья во Владивосток резко затормозило развитие поста Новгородского.



Рис.2.2 Порт Посъет, конец 19-го века

С самого своего основания пост Посьет находился под государевой рукой. Первый визит в пост Посьет из царствовавшего дома Романовых совершил в апреле 1873 года великий князь Алексей Александрович, министр военно-морского флота. Это был многодневный рабочий визит. В течение 4-месячной командировки летом 1887 года посещал Посьет великий князь и флотоводец Александр Михайлович. И сам наследник Российского престола, будущий царь Николай II побывал в Посьете 15 мая 1891 года. В июне 1908 г. Посьет посетил генерал-инспектор артиллерии великий князь Сергей Михайлович с целью инспектирования обороноспособности Посьета.

В разное время в Посьете побывали – путешественник Николай Пржевальский; инженер путей сообщения и писатель Николай Гарин-Михайловский; литераторы Иван Гончаров и Михаил Пришвин; русский геолог, палеонтолог и ботаник Федор Богданович Шмидт.

Во времена Октябрьского переворота 1917-1919 гг. через Посьет в Хунчунь прокатилась волна отступающей Белой гвардии, а в 1920-1921 гг. – японской оккупации.

В 1922 г. в Посьете был создан Посьетский поселковый совет народных депутатов. К 1924 г. в Посьете имелись рыбные промыслы, почта, таможня, пристань.

В 1925 году судами добровольного флота в Посьет было доставлено 1520 тонн груза, перевезено 3864 пассажира. Еще через три года в Посьете была построена деревянная пристань на деревянных сваях.

Рядом на берегу было выстроено здание конторы. 9 января 1933 г. Посьетский пост получает наименование портового пункта и переходит в подчинение Владивостокскому торговому порту.

Огромный по масштабам Японского моря подход к берегам Приморья сельди-иваси в период с 1929 по 1940 годы обусловил организацию рыбных промыслов и строительство рыбных баз по приемке и засолке рыбы по всему побережью Приморья. В конце 20-х-начале 30-х гг. в Посьете был создан рыбный комбинат, который до 1983 г. назывался рыбобазой «Посьет».

Посьету было выделено 12 деревянных рыболовных сейнеров. Бригады этих сейнеров добывали сельдь, камбалу, сардины. На летнюю путину вербовалось до 5000 человек – в 10 раз больше, чем жителей. В бухте Рейд Паллады за несколько лет неограниченного лова с помощью драг Товариществом эксплуатации морских промыслов была уничтожена популяция гребешка, которая не восстанавливалась более 40 лет, до начала его искусственного воспроизводства.

В преддверии грядущей Второй мировой войны социальный уклад поселка подвергся значительному разрушению в результате так называемого «раскулачивания» и выселения в 1935 г. наиболее зажиточных русских, а также – депортации корейцев в 1937 г. Освободившиеся места заполнялись вербованными

поселенцами, зачастую с психологией временщиков, так как многие надеялись сразу после заработков вернуться домой.

Несколько раз в отечественной истории Посьет становился прифронтовой базой. Сначала в Русско-японскую войну, затем во время Советско-японского вооруженного конфликта у озера Хасан и в Маньчжурскую операцию 1945 года.

Во время конфликта 1938 г. с японскими войсками у озера Хасан в поселке Посьет был организован прифронтовой госпиталь и база для снабжения наступающих частей. Последствием этих событий явилось расширение сети автомобильных дорог, строительство железнодорожной ветки и формирование в поселке новой крупной структуры – Посьетского пограничного отряда. В ведение погранотряда входила охрана государственной границы всего района.

Великая Отечественная война 1941-1945 гг. тяжким бременем легла на оставшихся в поселке жителей. Практически все трудоспособное население было сосредоточено на рыбобазе, перед которой была поставлена задача – добывать как можно больше рыбы. Хорошо защищенную бухту Постовую Тихоокеанский военно-морской флот использовал для укрытия и стоянки дивизиона морских охотников. В годы Великой Отечественной войны через Посьет прошли миллионы тонн военных грузов по «ленд-лизу». Послевоенная волна отводимых воинских частей оставила после себя склад трофейного оружия из Манчжурии, многотысячные табуны лошадей, которые вскоре были розданы по колхозам, и лагеря с японскими военнопленными японцами, занятыми на строительстве дорог и порта.

В начале 50-х годов рыбобазы оставалась самым крупным предприятием в поселке. В связи с тем, что рыбопромысловая деятельность на истощенных участках приморского шельфа постепенно уменьшалась, а к концу прошлого века практически прекратилась, рыбобазы стала наращивать мощности рыбодобывающего флота, ориентируясь на переход с прибрежного лова на океанический.

В 70-е гг. на территории рыбной базы «Посьет» было организовано опытно-промышленное морское хозяйство, а с 1972 г. – экспериментальная морская база по выращиванию морского гребешка, устрицы в заповедных зонах залива Посьета. На мысе Шелеха началось строительство материально-технической базы, жилья. 18 апреля 1983 г. рыбная база «Посьет» и экспериментальная морская база были реорганизованы в одно предприятие, получившее название экспериментальной морской базы «Посьет» Дальневосточной базы флота по добыче и обработке морепродуктов производственного объединения «Приморрыбпром» Министерства рыбного хозяйства. На морских плантациях площадью 8 га выращивалась молодь гребешка, мидии, устриц. Кроме того, в поселке был открыт цех сушки кальмаров – отделение Зарубинского рыбокомбината им. Исаенко.

Со второй половины прошлого века экономика поселка постепенно переориентируется на портовое хозяйство. На протяжении первых 100 лет существования Посьета в Посьетской гавани строились различные причальные

сооружения. Сначала земляной насыпной пирс напротив угольных копей, дощатые пристани, затем причалы на деревянных, железных и, наконец, железобетонных сваях. С их помощью обслуживали небольшие пароходы, перевозившие различные грузы и пассажиров.

С появлением КНР и КНДР возникла послевоенная концепция создания единого блока соцстран на Тихом океане. Появилась необходимость и возможность стремительного расширения товарооборота между странами Азиатско-Тихоокеанского региона. К 1965 г., всего за 5 лет, было закончено строительство мощных причалов, рассчитанных на сверхтяжелые грузы. В 1972 г. порт Посьет получил статус самостоятельного предприятия и стал называться «Морской торговый порт Посьет». За год в нем обрабатывалось до 250-328 судов заграничного плавания. Успехи портовиков отразились и на инфраструктуре поселка. Появились 5-этажные здания, новая школа, были проложены дороги, водопровод, высоковольтная ЛЭП.

Последствия разрушения экономических связей в 90-х годах прошлого века снизили степень загруженности порта, однако на сегодняшний день ОАО «Торговый порт Посьет» остается градообразующим предприятием поселка Посьет. Хорошо оборудованный морской порт Посьет способен перерабатывать более 1,5 млн. тонн грузов на трансконтинентальных путях всего Азиатско-Тихоокеанского региона, а также грузов в северные регионы нашей страны – Сахалин, Курильские острова, Камчатку. В 2005 г. ОАО «Торговый порт Посьет» было признано лучшим стивидором Дальневосточного бассейна. В порту организуют работу такие филиалы и службы, как Хасанская таможня, администрация морского порта, карантинная служба, вачманская служба.

Порт Посьет непосредственно связан и обеспечивает частично или полностью работой следующие предприятия:

- железную дорогу – основная доля грузов, перевозимых железной дорогой в этом направлении, предназначена для порта Посьет;
- Посьетское отделение Владивостокского филиала ФГУП «Росморпорт» - лоцманско-буксирное обеспечение проводки судов, контроль экономической эффективности использования федерального имущества (причалы и акватория);
- службу капитана порта, регулирующую все вопросы по обеспечению безопасности мореплавания;
- таможенную службу, обеспечивающей решение таможенных вопросов при обработке в порту иностранных судов (практически 100%);
- пограничную службу, обеспечивающую решение вопросов при обработке в порту иностранных судов (практически 100%);
- агентские судоходные компании, обеспечивающие прием судов в порту;
- экспедирующие компании, которые обеспечивают оформление судовых документов на груз;
- лаборатории, которые обеспечивают проверку характеристик груза (лаборатория ДНИИМФ);

- маячную службу, которая обеспечивает работу маяка и средств навигационного обеспечения;

- метеослужбу УГМС ПК, которая обеспечивает информацией по погодным условиям.

Таким образом, порт обеспечивает работой не только себя, но и целый ряд организаций. Во многом благодаря порту и выживает сегодня поселок Посьет.

Обслуживание порта осуществляет станция Посьет Российской железной дороги.

После порта самым крупным предприятием в поселке является лесоперерабатывающий комплекс.

В сфере коммунального хозяйства осуществляют свою деятельность предприятия Дальэнерго, ОАО "Хасанкоммунэнерго", Хасанский филиал ФГУП Примтеплоэнерго.

В поселке работают средняя школа на 320 мест, детский сад «Лучик» на 55 мест, поселковая амбулатория, библиотека, почтовое отделение связи, несколько магазинов, гостиница-бар "Бриз".

Естественно - исторический музей – достопримечательность поселка Посьет и в целом района. Здесь находятся богатые естественнонаучная и археологическая коллекции. Создатель музея – Дмитрий Вышкварцев, кандидат биологических наук. Первые археологические раскопки в районе пос. Посьет были сделаны еще в 1871 году архимандритом Палладием (Кафаровым). Он нашел тогда немало свидетельств средневековой истории на территории поселка.

История села Гвоздево

Дата основания – 1938 год. Название дано в честь Героя Советского Союза Ивана Владимировича Гвоздева, погибшего в ожесточённой схватке во время Хасанских событий в 1938 году. Герой Советского Союза, помощник начальника политотдела по комсомолу 40-й стрелковой дивизии 1-й Приморской армии Дальневосточного Краснознамённого фронта, политрук Гвоздев И.В, родился 11 января 1908 года в деревне Колошино ныне Оленинского района Тверской области в крестьянской семье. Член ВКП(б) с 1930 года. Русский. Окончил начальную школу. Был рабочим на станции Чертолино Ржевского района Калининской, ныне Тверской, области. Работал председателем райпотребсоюза в городе Сычёвка Смоленской области.

С 1930 года в рядах Красной Армии. Окончил полковую школу, служил химинструктором. В 1933 году по окончании Полтавской военно-политической школы, стал армейским политработником.

Помощник начальника политотдела 40-й стрелковой дивизии по комсомолу (1-я Приморская армия, Дальневосточный Краснознамённый фронт) политрук Иван Гвоздев в боях у озера Хасан 3 – 7 августа 1938 года участвовал в наступлении на сопку Пулемётная Горка, и лично уничтожил огневую точку японских захватчиков.

В боях за сопку Заозёрная в числе первых ворвался в окопы противника. Пал смертью храбрых в бою 7 августа 1938 года. Похоронен в братской могиле на поле боя.

За героизм и мужество, проявленные в боях с японскими милитаристами, Указом Президиума Верховного Совета СССР от 25 октября 1938 года политруку Гвоздеву Ивану Владимировичу посмертно присвоено звание Героя Советского Союза. Именем И.В. Гвоздева названы железнодорожная станция Уссурийского отделения Дальневосточной железной дороги и школа в Хасанском районе Приморского края.

3 Современное состояние и использование территории

В состав Посьетского городского поселения входит два населенных пункта: пгт Посьет и село Гвоздево.

Основными элементами функционально-планировочной системы Посьетского городского поселения являются:

- планировочный центр и подцентр;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации, природные оси и доминанты);
- функциональные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;
- зоны ограничения градостроительной деятельности (наличие планировочных ограничений, санитарно-защитных зон, особо охраняемых природных территорий).

Главным планировочным центром поселения является его административный и социальный центр – пгт Посьет, вторым планировочным центром (подцентром) является с. Гвоздево.

Главными планировочными осями являются:

- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан, ограничивающая с севера территорию поселения,
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Раздольное - Хасан – пгт Посьет и Раздольное - Хасан - ст. Гвоздево.
- полотно железной дороги, пересекающее территорию поселения с востока на запад,
- природные оси реки Гладкой, конфигурация материковой и полуостровной части территории, извилистое морское побережье.

В настоящее время на территории Посьетского городского поселения можно выделить следующие функциональные зоны:

- зоны населенных пунктов (пгт Посьет, с. Гвоздево);
- зоны особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, зон объектов культурного наследия);
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны транспортной инфраструктуры (автомобильный, железнодорожный)
- зоны спецназначения (кладбища, свалки бытового мусора)

- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП, водоводы, теплосети).

Зона населенных пунктов

На территории населенных пунктов пгт Посъет и с. Гвоздево можно выделить функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные; транспортной инфраструктуры; объектов инженерной инфраструктуры; специального назначения; военных объектов и режимных территорий; рекреационные; природных территорий.

Административный центр поселения – пгт Посъет расположен на юго-западной оконечности полуострова Новгородский, залива Посъет. Береговая линия изрезана бухтами: Экспедиции, Постовая, порт Посъет, Станционная. На западе полуострова находится мыс. Тироль, на юго-западе – мыс Шелеха, на севере – мыс Михельсона, на востоке – мыс Морозова. Расстояние от пгт Посъет районного центра, посёлка Славянка, составляет 68,5 км, до Владивостока через с. Раздольное – 230 км.

ОАО «Торговый порт Посъет» расположен в юго-восточной части поселка. Порт является основным предприятием поселка. Порт Посъет внесен в Реестр морских портов Российской Федерации.

Причалы порта находятся у западного берега бухты Порт-Посъет, которая вдаётся в западный берег бухты Новгородская. Акватория порта включает в себя бухту Порт-Посъет, Посъетский рейд и северо-западную часть бухты Рейд-Паллада. В порту имеется лоцманская служба, таможня и санитарно-карантинная служба. Якорные места находятся на внешнем и внутренних рейдах порта. На акватории порта установлен регулируемый порядок движения судов. Порт открыт для захода российских и иностранных судов.

Собственного портового флота порт Посъет не имеет. Для выполнения швартовных операций и прочих услуг, связанных с обслуживанием судов, используется портовый флот Посъетского филиала АМП Владивосток.

Основной поток грузов поступает из районов Кузбасса и Якутии. От близлежащей железнодорожной станции «Посъет» грузы проходят по однокорейной железной дороге. На территории порта железнодорожный путь разветвляется на прикордонные и тыловые ж/д пути.

Основная специализация порта в настоящее время – перевалка угля с отправкой на экспорт, осуществляемая на угольном комплексе, расположенном вдоль существующих причалов №1-3.

Экспортная отгрузка угля производится с 1980 г. Территория угольного комплекса, включающая складские площадки для хранения угля, основные и служебно-вспомогательные здания и сооружения вытянута вдоль берега бухты «Порт Посъет» с севера на юг. На мысе Морозова территория порта с севера ограничена сопкой, с юга откосом берегоукрепления.

Причальный фронт порта состоит из трех причалов общей длиной 499,3 метра с глубиной у причальной стенки 9,5 м. На кордоне у причалов и в тылу уложены подкрановые и железнодорожные пути. Погрузо-разгрузочные работы производятся с применением крановой схемы механизации.

Для отстоя судов портового флота используется плавпричал, установленный к северо-востоку от причала № 3.

Порт связан железнодорожными путями с Транссибирской железнодорожной магистралью, северо-восточным Китаем, Северной Кореей. Обслуживание порта осуществляет станция Посыет Российской железной дороги. Автодорога с асфальтовым покрытием связывает порт с поселком Посыет и городом Владивостоком.

Село **Гвоздево** расположено в месте слияния рек Виноградная и Гладкая, в 4,5 км от их впадения в Бухту Экспедиции залива Посыета. Село связано автомобильной дорогой длиной 4 км с трассой Раздольное – Хасан. Расстояние до райцентра, посёлка Славянка, по дороге составляет 56 км, до Владивостока – около 220 км. Имеется железнодорожная станция на линии Уссурийск – Хасан.

Зона особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, курортной местности, зон охраны объектов культурного наследия):

- **курортная местность** – это зона санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Ясное».

- **зона объектов историко-культурного значения** (восемь участков):



Рис.2.3 бухта Экспедиции

Зона сельскохозяйственного использования в настоящее время имеется в северо-восточной части поселения в районе с. Гвоздево.

Зоны спецназначения (кладбища, свалки)

Кладбище пгт Посыет к северу от ул. Станционной включено в территорию населенного пункта. Кладбище с. Гвоздево – к юго-востоку от села.

Существующая свалка бытовых отходов располагается к югу от автомобильной дороги, ведущей от пгт Посыет на с. Гвоздево.

Зоны транспортной инфраструктуры (автомобильный, железнодорожный, воздушный, морской транспорт) описаны в разделе «Транспортная инфраструктура».

Основными видами транспорта в Посьетском поселении являются автомобильный, железнодорожный и морской.

К территории Посьетского городского поселения с севера непосредственно примыкает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения, от которой отходят две автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения: Раздольное - Хасан – пгт Посьет и Раздольное - Хасан - ст. Гвоздево.

Грунтовые дороги ведут к побережью бухты Новгородской со стороны Гвоздево и на п-ов Краббе.

Через железнодорожную станцию Посьет осуществляются грузовые перевозки, через железнодорожную станцию Гвоздево - грузовые и пассажирские. По железной дороге осуществляется транспортировка грузов в порт Посьет. Железнодорожная станция Посьет Российской железной дороги используется преимущественно для приема и выдачи повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций.

Схема транспортной инфраструктуры Хасанского района представляет собою полимагистральный коридор, проходящий вдоль берега моря, на удалении 10-20 км, от которого отходят местные дороги. В полосе между морем и автодорогой Раздольное – Хасан сосредоточено практически все население района и большая часть хозяйственной активности.

Связь Посьетского городского поселения с краевым центром и другими поселениями района осуществляется по автодороге краевого значения «Раздольное-Хасан» и примыкающими к ней автодорогами местного значения.

Морской транспорт связан с функционированием МТП «Посьет».

Пассажирская связь морским транспортом с Владивостоком осуществляется в настоящее время только из п. Славянка паромом вместимостью до 300 человек и судами типа "Комета". Время в пути от Владивостока до Славянки паромом – 2,5 часа, "Кометой" – 50 минут. Из поселка Посьет прямого морского пассажирского рейса во Владивосток нет.

4 Объекты культурного наследия

Стопятидесятилетняя история первого на Дальнем Востоке поста насыщена историческими событиями, о которых напоминают мемориальные места и памятники. В тридцати метрах от Естественного исторического музея Посьета установлен памятник федерального значения «100 лет со дня основания поста Новгородский». Рядом расположен историко-мемориальный комплекс: памятный знак в честь фрегата «Паллада» – якорь с фрегата, танк МС-1 (Т-18) 1930-1938 гг. и 76-мм пушка образца 1943 г.

Много памятных мест в поселке Посьет связано с пограничным конфликтом у озера Хасан в 1938 году: памятник "Героям Хасана" – танк МС-1 (Т-18) 1929-1930 гг.; мемориальный комплекс из стелы и пяти бюстов пограничников –

героев Советского союза, отличившихся в боях в районе оз. Хасан (А. Махалин, В. Виневитин, П.Терешкин, Г. Батаршин, Чернопятко) и др.

Список памятников истории и культуры муниципального значения (местонахождение, значение и состояние)

1. Стела «Посъет» п. Посъет, на въезде в поселок со стороны поворота от Краскино. Местное. Удовлетворительное.
2. Памятник «100 лет со дня основания поста Новгородский». п. Посъет, в 30-ти метрах от Естественного исторического музея. Федеральное. Хорошее.
3. Историко-мемориальный комплекс п. Посъет: памятный знак в честь фрегата "Паллада" - якорь с фрегата, танк МС-1 (Т-18) 1930-1938 г., 76-мм пушка образца 1943 г., п. Посъет у здания Естественного исторического музея. Местное. Удовлетворительное.
4. Памятник "Героям Хасана" танк МС-1 (Т-18) 1929-1930 гг. п. Посъет, около проходной рыбозавода Посъет. Федеральное. Удовлетворительное.
5. Братская могила пограничников Хасанского погранотряда погибших при ликвидации японских смертников в районе г. Хунчунь 1945 г. п. Посъет, территория Посъетского погранотряда. Федеральное. Удовлетворительное.
6. Символическое захоронение Героев Советского союза А. Махалина, В. Виневитина и Махалинцев п. Посъет, территория Посъетского погранотряда. Местное. Хорошее.
7. Мемориальный комплекс из стелы и 5-и бюстов пограничников героев Советского союза, отличившихся в боях в районе оз. Хасан в 1938 г. (А. Махалин, В. Виневитин, П. Терешкин, Г. Батаршин, Чернопятко) п. Посъет, территория Посъетского погранотряда перед зданием клуба погранотряда. Местное. Хорошее.
8. Здание бывшей таможни п. Посъет 1890 - начало 1900 гг. территория малого гарнизона Посъетского погранотряда. Местное. Аварийное.
9. Памятник Герою Советского Союза И.В. Гвоздеву 1938 г., скульптор А.К. Пургин. Железнодорожная станция Гвоздево, напротив здания ж/д станции перед перроном. Местное. Удовлетворительное.
10. Японские воинские захоронения 1945-1947 г.г. (площадь захоронений до конца не выявлена) ст. Гвоздево, напротив входа на гражданское кладбище. Региональное. Заброшены, необходимы работы по благоустройству захоронений.
11. Безымянная братская могила 1945 г. ст. Гвоздево в 14 км северо-западнее от станции. В зоне ответственности погранзаставы "Школьная". Местное. Удовлетворительное.

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Посьетского городского поселения Приморского края

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Братская могила пограничников	Хасанский р-н, п.Посьет	N 234
2	Братская могила воинов-пограничников, погибших в борьбе с японскими милитаристами	Хасанский р-н, п.Посьет	N 618
3	Памятный знак, установленный в честь 100-летия основания поста Новгородский (Посьет)(125)	Хасанский р-н, п.Посьет, угол ул.Портовой и Пограничной	№ 125

Документы, на основании которых объекты приняты под государственную охрану:

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 385 от 03.05.1961 г.

Постановление Совета министров РСФСР № 1327 от 30.08.60 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.68 г.

Постановление Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.74 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 27 от 16.01.76 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 242 от 28.03.80

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 332 от 11.04.80 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 638 от 26.08.83 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 125 от 27.02.87 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 59 от 23.02.90 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 234 от 16.08.91 г.

Постановление Думы Приморского края № 169 от 13.09.95 г.

Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95 г.

Постановление Думы Приморского края № 314 от 27.03.96 г.

Постановление Думы Приморского края № 385 от 19.06.96 г.

Постановление Думы Приморского края № 741 от 19.11.97 г.

Объекты археологического наследия, расположенные на территории Посьетского городского поселения Приморского края

Всего объектов археологического наследия, расположенных на территории Посьетского городского поселения Приморского края – 88.

Документы, на основании которых объекты приняты под государственную охрану:

Постановление Совета министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968 г.

Постановление Совета министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 125 от 27.02.1987 г.

Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 234 от 16.08.1991 г.

Решение Владивостокского городского Совета народных депутатов № 176 от 25.03.1992 г.

Постановление Думы Приморского края № 169 от 13.09.1995 г.

Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995 г.

Постановление Губернатора Приморского края № 653 от 29.09.2000 г.

Постановление Губернатора Приморского края № 10 от 12.01.2000 г

На территории Посьетского городского поселения располагаются объекты археологического наследия регионального значения, которые приняты на государственную охрану до вступления в силу Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ссылка на нормативно-правовой акт имеется в последнем столбце таблицы представленного списка. В случае, если в последнем столбце отсутствует ссылка на нормативно-правовой акт о постановке на государственную охрану – археологический объект имеет статус выявленного объекта культурного наследия, и также подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Объекты культурного наследия федерального значения на территории Посьетского городского поселения отсутствуют.

На основании постановления Правительства Российской Федерации 26 апреля 2008 года № 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 № 821, от 10.03.2009 № 219) разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Примечание:

Перечень археологических объектов на территории Посьетского поселения приведен в Приложении А к данному тому.

5 Природные условия и ресурсы

Уникальные ландшафты, широко раскрывающиеся перспективы, удивительное по красоте побережье, удобные бухты в сочетании с природно-климатическими особенностями, создают благоприятные условия для развития рекреации в Посьетском городском поселении.

5.1 Рельеф

Хасанский район занимает всего лишь 2,5% территории Приморья, однако по разнообразию ландшафтов он может поспорить с куда более крупными регионами. Горы на западе района, достигающие высоты 1000 м (хребет Черные горы), на севере переходят в гористое Борисовское плато, ближе к центру района преобладает холмистый рельеф, прорезаемый долинами основных рек района, на самом юге расположена современная морская терраса, обширная плоская заболоченная равнина, поражающая почти степным простором.

Не менее многообразна и береговая полоса – многокилометровые песчаные пляжи и мелководье перемежаются скалистыми утесами, возвышающимися над водой и уходящими под воду на десятки метров, валунные и галечниковые пляжи островов и илистое дно лагун, которые приезжие нередко принимают за пресноводные озера.

Разнообразие рельефа находит свое продолжение и под водой. Высокая прозрачность воды, достигающая в открытой части залива Петра Великого 20 метров, позволяет по достоинству оценить многообразие форм – от однообразного песчаного мелководья, до скалистых свалов на десятки метров, отличающихся богатством и разнообразием морских обитателей.

Геоморфологическое строение территории Посьетского поселения является одним из самых сложных. Обусловлено это наличием закрытых бухт Новгородской и Экспедиции, полуостровов Краббе и Новгородского, бухты Рейд Паллады, прибрежно-морской равнины и др. Несмотря на то, что площадь территории не сильно отличается от площадей остальных поселений, длина береговой линии здесь максимальна, где риасовый тип берегов составляет около 2/3 от ее общей длины. Прибрежно-морская равнина протягивается узкой полосой вдоль северного и восточного берегов бухты Экспедиции.

Северное побережье бухты Новгородской в значительной мере освоено и мест для организации отдыха здесь не так и много. Несколько больше возможности восточной и кутовой части бухты, где имеются галечно-гравийные и песчаные пляжи. Везде возможно строительство причалов. Имеются проселочные дороги. Наиболее проходимой является дорога к урочищу Кубанское. Здесь на берегу оз. Карасьего имелась водокачка. В остальных местах необходимо решение проблемы водоснабжения.

Полуостров Краббе является уникальным местом по красоте и разнообразию ландшафтов. Скалистые берега свойственны всему периметру его побережья. Они прерываются лишь миниатюрными бухтами, где возможно оборудование временных мест отдыха. Бухты доступны только с моря и то в тихую погоду.

Строительство причалов возможно только в некоторых местах на северном побережье полуострова.

Геологические памятники на территории оздоровительно-рекреационной зоны весьма разнообразны. Живописна наземная дельта р. Гладкой, которая прорезается многочисленными протоками, старицами, озерами. Несколько тысяч лет тому назад это место было морским заливом, о чем свидетельствуют морские илы, погребенные под современными речными отложениями. Вблизи пос. Посьет известна пещера “Большая Фанза” – место, где проживали люди в средние века.

Полуостров Краббе является частью вулканической структуры, которая возникла здесь 40-50 млн. л. н. Центральная часть структуры обрушена и занята акваторией бухты Рейд Паллада, а бухта Новгородская сосредоточена во внешней зоне этой структуры. На южном побережье полуострова обнажается вулканический покров, который в целом наклонен на юг. Здесь видны жерловины вулканов, выполненные сцементированными обломками лав и туфов, подводившие расплавленную магму каналы, другие вулканические структуры. Породы, слагающие их, имеют пеструю окраску. На мысе Дегера видно хорошо отпрепарированное морем тело эллипсоидной формы, сложенное застывшей магмой. Такая же структура слагает высоту Дегера, где необходимо устроить видовую площадку. Бухты Миносок и Крейсера образовались на месте бывших подводных каналов к вулканам. Северное побережье п-ова сложено пластами пород палеозойского возраста.

Главные источники загрязнения сосредоточены на полуострове Новгородский, где расположены порт, пограничная часть, лесопилка. На

остальной части территории Посьетского поселения экологическая обстановка может быть оценена как удовлетворительная и хорошая.

5.2 Гидрография и гидрология, водные ресурсы

На территории Посьетского городского поселения протекает река Гладкая. Река Гладкая берет начало на склоне Сухановского перевала на высоте 180 м с горы Суханова, впадает в бухту Экспедиции (Памятник природы – постановление КИК за № 991 от 29.11.1974) залива Посьет (зал. Петра Великого, Японское море). Протяженность реки – 44 км, площадь водосбора – 458 кв. км, общее падение реки – 168 м.

Планомерного, целенаправленного изучения гидрогеологических условий в Хасанском районе не проводилось. Все имеющиеся выводы о гидрогеологическом строении весьма условны. Почти не охарактеризованы подземные воды неогеновых палеогеновых отложений. В геологическом строении района принимают участие осадочные магматические, метаморфические породы различного возраста. Наибольшее площадное распространение с поверхности имеют палеозойские интрузивные, осадочные и вулканогенно-осадочные образования. Рыхлые неогеновые и палеогеновые отложения не имеют широкого распространения и отмечаются в кайнозойских депрессиях. Рыхлые четвертичные отложения развиты в долинах рек и ручьев.

Запасы подземных вод, в основном, сосредоточены по долинам крупных рек в аллювиальных четвертичных отложениях. Водоснабжение населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов осуществляется колодцами, скважинами, водозаборами галерейного типа, поверхностными водами.

Разведочно-эксплуатационные скважины есть почти в каждом населенном пункте. Повсеместно при эксплуатации скважин не осуществляется контроль над количеством и качеством отбираемой воды, отсутствуют зоны санитарной охраны, что приводит к загрязнению подземных вод горизонтов и комплексов: своевременно не производится ремонт водоподъемного оборудования, чистка скважин и т. д.

Подземные воды пресные, за исключением прибрежной зоны, где воды обладают повышенной минерализацией.

Водоснабжение в районе осуществляется за счет подземных и поверхностных вод. Отбор подземных вод ввиду рассредоточенности населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов осуществляется водозаборами скважинного типа и колодцами.

Основной объем эксплуатационных запасов подземных вод сосредоточен в аллювиальных четвертичных отложениях в долинах рек. В этом случае для забора подземных вод рекомендуется строительство водозаборов галерейного типа с глубиной укладки 2-4 м, протяженностью от 100 до 500 м, с диаметром от 500 до 700 мм.

В пределах перспективного участка в долине р. Гладкой эксплуатационные запасы были подсчитаны ранее (Челноков, 1991) по категории C_2 в количестве 10,8 тыс.куб.м/сутки.

Планируется строительство водовода от Гвоздевского месторождения пресных вод для обеспечения пресной водой с. Гвоздево, порта Посъет, жилого микрорайона порта Посъет. На первом этапе планируется к строительству водовод на 2280 куб.м воды/сутки.

5.3 Климат

Климатические условия Приморья, частью которого является Посъетское городское поселение, обусловлены его положением на окраине Азиатского материка, на пути активного перемещения воздушных масс с океана на материк (летом) и наоборот (зимой). Температурно-влажностный режим региона связан с положением и уровнем циклонической деятельности на полярном фронте, а зимой и на арктическом фронте. В обширной области господства летнего муссона юг Дальнего Востока занимает крайнее северное положение.

Территория Приморья – арена борьбы морского муссонного климата с умеренным континентальным. Погодные условия определяются преобладанием тех или иных циклонических процессов; в конкретной местности – положением относительно оси горной системы Сихотэ-Алинь, ориентированной преимущественно с северо-востока на юго-запад, параллельно линии побережья Японского моря, близостью к этому побережью, и положением в системе разноориентированных горных хребтов и их склонов разной крутизны и экспозиции.

В течение года, как правило, пасмурное и очень влажное лето с преобладающими ветрами восточных и юго-восточных направлений сменяется холодной, сухой и ясной зимой, летние паводки и многоснежные зимы – годами маловодья и безснежья. Мягкий морской климат с прохладным и влажным летом и относительно теплой зимой, преобладающий на побережье, в межгорных долинах и на склонах, обращенных к морю, сменяется на вершинах хребтов, северных и западных склонах, в изолированных от морских воздушных потоков долинах и котловинах более континентальным.

На эту общую картину накладываются явления температурной инверсии, когда вышерасположенные на рельефе участки местности оказываются теплее и обеспеченнее влагой, чем расположенные в нижней части тех же склонов. Еще больше осложняют картину местные ветры: фены и бризы в узкой прибрежной и суховеи в континентальной части территории. Природные комплексы и системы, в том числе гидрографические, формирующиеся в таких чрезвычайно разнообразных климатических условиях, характеризуются повышенной сложностью, динамичностью и реактивностью на критические внешние воздействия.

Климат Хасанского района носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. Сильнопереесеченный рельеф, влияние моря определяют своеобразную смену климатических условий, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении. На территории района выделяются две климатические микрзоны: прибрежная и континентальная.

Температура морской воды на побережье Хасанского района достаточно благоприятна для купания. В августе она держится в пределах плюс 17-19°C.

В летние месяцы (июнь, июль, август) температура воздуха плюс 18-20°C, в весенние и осенние месяцы – (апрель, май, сентябрь, октябрь) температура воздуха плюс 8-10°C.

В зимние месяцы температура воздуха минус 12-15°C. Среднегодовая температура воздуха плюс 3-9°C. Самый теплый месяц – август, со среднесуточной температурой плюс 21,8°C.

Территория поселения характеризуется малоснежной зимой. Среднегодовое количество осадков составляет 600 мм, осадки выпадают в виде дождя. В мае-июне преобладают туманы с морозящими дождями, в июле-августе – ливневые дожди с грозами. В период максимального количества осадков (май-август) почва подвергается сильному переувлажнению.

Территория района открыта теплым южным юго-восточным ветрам. В многочисленных бухтах и заливах ветер принимает направление параллельное берегам. Частые зимой сильные северо-восточные ветра сметают незначительный покров в долины рек и увалы сопкок. Территория района закрыта от северных ветров. Период с сильными ветрами составляет 45 дней в центральной части района и до 86 дней на побережье.

Температурный режим района позволяет содержать животных на пастбище с

Климат Посьета													
Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
Абсолютный максимум, °C	5,1	9,6	16,0	26,9	30,1	33,2	33,7	33,2	31,4	24,6	19,5	7,1	33,7
Средний максимум, °C	-4,6	-0,5	5,0	12,3	16,5	20,1	22,4	25,6	22,1	15,5	4,8	-3,1	11,4
Средняя температура, °C	-8,4	-4,8	0,7	7,8	12,4	16,6	19,8	22,2	17,7	11	0,9	-6,6	7,5
Средний минимум, °C	-12,3	-9	-3,6	3,2	8,3	13,1	17,1	18,9	13,4	6,5	-3	-10,1	3,5
Абсолютный минимум, °C	-23,7	-22,2	-19,7	-3,8	1,3	7,1	11,7	10,3	5,4	-1,9	-13	-21,2	-23,7
Источник: компиляция данных за период 2000-2010 гг.													

1-15 мая по 1-5 октября. Вегетационный период длится от 137 дней с северной части, до 160 дней в южной части района. Неравномерное выпадение осадков на территории района, бесснежные зимы, частые переувлажнения почвы в

вегетационный период растений составляют определенные трудности в развитии земледелия.

5.4 Минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые)

Информация по наличию месторождений полезных ископаемых на территории Посьетского городского поселения принята на основании отчета «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Хасанского муниципального района». Данный отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов и с координатами лицензионных участков был выполнен ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2010 году.

Отчет выполнен на основании геологических отчетов, хранящихся в территориальных фондах геологической информации, и данных государственного мониторинга состояния недр.

На территории Посьетского поселения располагаются месторождение подземных вод, торфа, лечебных грязей и морской ракуши. Указанные месторождения полезных ископаемых нанесены на графический материал: «Схема современного состояния и использования территории».

Месторождение «Бухта Экспедиции» расположено в пределах бухты Экспедиции и представлено двумя самостоятельными месторождениями: лечебных грязей, охватывающее большую часть акватории, и морской ракуши (участок Ясный), занимающее небольшой участок акватории в северо-восточной части бухты.

Месторождение морских иловых сульфидных минерализованных **лечебных грязей** имеет распространение на всей площади бухты Экспедиции (92,8 кв.км), но кондиционные грязи приурочены, в основном, к центральной части бухты. Мощность покровной воды над ними около 6 м.

Результаты работ позволяют считать месторождение лечебных грязей «Бухта Экспедиции» подготовленным к промышленной разработке в лечебных целях. Прогнозные ресурсы по категории P_1 для общей площади выявленных грязевых полей составляют 15 млн. тонн. Прогнозные ресурсы по категории P_2 составляют 150 млн. тонн.

Месторождение (участок) **морской ракуши** Ясное расположено в северо-восточной части бухты Экспедиции, между устьями рек Гладкой и Цукановки, занимая площадь около 4-х кв.км. Илы пригодны в сельском хозяйстве как удобрение почв, а также добавки в рацион животных. Доказаны высокие бальнеологические свойства илов месторождения Ясное, но большое содержание обломочного материала (ракуша, песок) делает их непригодным для применения в медицине в естественном состоянии. С точки зрения экологии НИИ и «Приморрыбпром» доказано отрицательное влияние отработки морской ракуши в бухте Экспедиции на нерестовых рыб и марикультуру.

Запасы морской ракушки составляют 5,89 млн.тонн. Запасы илов в количестве 14,5 млн.тонн отнесены к забалансовым.

Месторождение торфа «Кубанское» расположено севернее озера Карасьего – 42°40'00"СШ и 130°37'30" ВД). Запасы 105 тыс м³, 44,6 тыс.тонн), **Месторождение камня строительного Цукановское** находится на территории Краскинского поселения, используется для реализации проекта «Техническое перевооружение порта Посъет». Для этих же целей используется **месторождение песка строительного Зарубино**.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком I предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

5.5 Почвы

На территории Хасанского района бурые лесные почвы являются зональными типами почв. Второе место принадлежит пойменным почвам. Третье место занимает остаточно-пойменные почвы, часть из них освоена под пашню. На четвертом месте стоят пойменные торфяники. Остальные почвы занимают незначительные площади: буропodzолистые – 0,75%, лугово-бурые podзолистые – 0,6% и так далее.

Таким образом, территория Хасанского района, в состав которого и входит Посъетское городское поселение, относится к зоне бурых лесных почв и входит в состав Сихотэ-Алиньской горной провинции восточно-буроземнолесной области.

5.6 Биоресурсы

Хасанский район уникален по разнообразию растительного и животного мира. На территории района расположены ареалы более 150 видов растений и около 100 видов животных, занесенных в Красную книгу России. Не случайно Всемирный Фонд дикой природы (WWF) выбрал его в качестве модельной территории.

Здесь лучшие в Приморье пляжи с белым песком, самый длительный пляжно-купальный период – 115 дней, богатейшая флора и фауна в бухте Новгородской, уникальные места перелета и гнездования птиц, единственный в России морской заповедник. Не менее уникальна флора Приморья и с позиции собирательского (потребительского) туризма. Так, около трети видов растений являются лекарственными; более 100 видов – можно употреблять как заменители культурных овощей; более чем у 50 видов деревьев, кустарников и лиан плоды и ягоды съедобны. Кроме этого насчитывается более 200 видов съедобных грибов.

5.6.1 Ресурсы растительного мира

Леса

Под влиянием вырубок и пожаров леса деградируют, постепенно превращаясь в бедные видами, малоценные вторичные дубняки, и далее – в безлесные пустоши. Дубовые леса из дуба монгольского занимают значительные площади на территории поселения, имея свои особенности в разных частях ареала. Леса из дуба монгольского занимают значительные площади, как на равнинной части, так и в горах. Леса эти являются вторичными по происхождению, они образовались на месте разных типов хвойно-широколиственных лесов.

В некоторых местах сохранились остатки первичных лесов. Так, сосна густоцветная растет только на крайнем юге Приморского края. Встречается небольшими группами или рощами, иногда единично. Занесена в «Красную книгу».

В составе древесного яруса дубового леса присутствуют липы, береза даурская, клен мелколистный, маакия амурская. Они характеризуются довольно простой структурой. Леса представляют собой низкоствольные (не выше 16 м), преимущественно одноярусные насаждения, в лесах хорошо развит подлесок и травяной ярус. Класс бонитета 3-4. Средний возраст насаждений составляет 50-60 лет. В дубовых лесах древостои смешанного происхождения (порослевые и семенные, преобладают порослевые). Во всех типах дубовых лесов отмечены следы многократных низовых пожаров – прогорают они регулярно. В равнинной, более освоенной части, отмечаются дубовые редколесья – результат деградации дубовых лесов.

На более сухих местообитаниях на равнине и крутых каменистых склонах в горной части представлены дубовые леспедцевые леса. На более увлажненных местообитаниях на равнинной части более характерны дубовые разнолиственно-лещиновые леса, а в горах – дубовые маньчжурско-лещиновые леса. Типологическое разнообразие дубовых лесов в горах выше, чем на равнинах.

Кустарниковая растительность

На участках сплошных вырубок лесов и систематически действующих пожаров леса сменились кустарниковым типом растительности. Этот тип растительности развит преимущественно на равнинных участках прохождения трассы и на шлейфах горных склонов в местах интенсивного освоения территории.

Луга

Луга на территории Посьетского городского поселения представлены суходольными, сырыми и периодически переувлажненным лугам. Суходольные луга представлены следующими растительными ассоциациями: мискантусовые и разнотравно-мискантусовые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга, разнотравно-вейниковые и вейниковые луга с кустарниками.

5.6.2 Ресурсы животного мира

Приморский край по разнообразию животного мира является одним из наиболее богатых регионов земного шара и не имеет равных в России. Такое богатство местной фауны объясняется многообразием ландшафтно-средообразующих условий региона, обуславливающих существование на территории края различных зонально-экологических группировок, сложившихся в результате длительного развития местной биоты. Его территория характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами, что обусловило значительный перечень видов – 283 вида животных, занесенных в Красную книгу.

В лесах Посьетского поселения водятся кабаны, встречаются кабарга, тигр, выдра, много фазанов.

Птицы

В Хасанском районе и на территории Посьетского поселения находятся уникальные водно-болотные угодья перелетных птиц. Обилие орнитофауны объясняется приуроченностью территории края к средним широтам и к области контакта Азиатской суши и Тихого океана. Посьетское поселение находится весной и осенью попадает в зону действия великого «Восточного трансасиатского миграционного потока перелетных птиц». Десятки и сотни тысяч птиц – водоплавающих, куликов, наземных воробьиных и прочих – весной со своих зимовок в Восточной и Юго-Восточной Азии и Австралии на пути к своим гнездовьям в Северной и Северо-Восточной Азии (а осенью – в противоположном направлении) посещают Приморье, останавливаясь здесь на отдых и для пополнения энергетических ресурсов.

Через территорию края проходят 2 основных миграционных потока. Один – вдоль морского побережья. Ему следуют большая часть куликов, морских чаек, гагар и прочих «морских» птиц. Другой приурочен к долине р. Уссури и ветландам Приханкайской низменности и озерной равнины р. Туманной. Большая часть водоплавающих птиц и подавляющая часть сухопутных пересекают Приморье именно этим путем. На крайнем юге края, на ветландах реки Туманной, эти потоки сливаются.

В заливе Петра Великого ежегодно зимуют 100000-200000 водных птиц: кайры, канюга-крошка, тихоокеанская и сизая чайки, берингов баклан и различные виды морских уток. Кроме того, на высоких скальных утесах некоторых островов существуют колонии серой цапли, белопоясничного стрижа, а также располагаются гнезда сокола-сапсана.

На территории Посьетского поселения расположены территории, подпадающие под действие трех международных конвенций об охране перелетных птиц, а также среды их обитания (российско-японской и двух российско-корейских с КНДР и Республикой Корея). Помимо этого данная территория подпадает под действие Рамсарской конвенции о водноболотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц.

Водноболотные угодья на территории Посьетского поселения включают в себя долину реки Гладкой, участок побережья кутовой части бухты Новгородской, территорию вокруг озера Карасьего.

Млекопитающие

В Приморье насчитывается 82 вида наземных млекопитающих, относящихся к шести отрядам. Отличительной особенностью богатейшей фауны края является наличие большого числа эндемичных видов, часть из которых находится под угрозой исчезновения и занесена в Красные книги различных уровней, а часть просто является редкими и требует особых мер охраны.

К очень древним животным, сохранившим ряд примитивных черт, относятся представители отряда насекомоядных. Близким родственником европейского крота является, обитающая в Приморье, уссурийская могера. Особи так называемого “дальневосточного, или японского, крота” гораздо крупнее и достигают массы 300г. На самом юге края – в *Хасанском районе* – обитает еще один вид мегеры – японская, которая занесена в Красную книгу России.

Эндемичным видом является амурский еж, практически не отличающийся от европейского вида и обладающий более светлой окраской, что связано с наличием непигментированных игл. Из девяти видов бурозубок наиболее интересным является очень редкий, занесенный в Красные книги МСОП и России вид – гигантская бурозубка, вполне оправдывающая свое название: ее масса достигает 15 грамм.

Широко представлены в крае представители отряда хищных. Семейство кошачьих, например, включает четыре вида: тигр, леопард, рысь и дикого кота. В Приморье обитает редкий подвид тигра – амурский тигр, находящийся под угрозой исчезновения. В настоящее время принята, детально разработанная, “Стратегия сохранения амурского тигра в России” и прилагаются всесторонние усилия по нормализации ситуации с этим редким и прекрасным хищником.

Обычен, но немногочислен в лесах Приморья дикий лесной кот, самый мелкий представитель кошачьих на Дальнем Востоке.

Из семейства собачьих встречаются енотовидная собака, волк и лисица. Еще один представитель этого семейства – красный волк занесен в Красные книги МСОП и России.

В Хасанском районе крае обитают барсук, россомаха, соболь, харза, ласка, горностай, солонгой, колонок, американская норка и выдра. Обитает семь видов диких парнокопытных животных: благородный олень (изюбрь), амурский горал, дикий пятнистый олень, кабарга, косуля, лось и кабан.

К **основным охотничьим видам** относятся: изюбрь, кабан, косуля, кабарга, дальневосточный лось, бурый медведь, гималайский медведь, соболь, выдра, лисица красная, белка.

Изюбрь – численность популяции стабильна. Распределение по территории не равномерно и зависит от таких факторов, как устойчивый снежный покров и хороший урожай основных кормов.

Кабан – численность популяции имеет тенденцию к росту.

Косуля – численность популяции зависит от урожая основных кормов, преимущественно стабильна.

Кабарга – наблюдается значительное снижение численности. Основными факторами, сдерживающими рост численности кабарги, является сокращение площади характерных местообитаний – елово-пихтовых лесов с обилием висячих лишайников и массовое браконьерство.

Бурый медведь – численность популяции стабильна, благодаря труднодоступности большей части местообитаний этого вида. Из мест залегания весной медведи перемещаются порой на значительные расстояния в места весенних жировок. Места жировок непостоянны и зависят от урожая кормов, степени их доступности и обилия.

Соболь – согласно результатам учетных работ, состояние популяции остается стабильной.

Выдра – численность пока стабильна, но увеличение спроса со стороны перекупщиков обусловило рост браконьерского промысла.

Волк – популяция осталась без изменения.

Лисица красная – отмечается рост численности не только в степных и лесостепных, но и в таежных районах.

Белка – вид широко подверженный сезонным миграциям и изменениям численности. В целом, ситуация по промысловым пушным видам животных стабильна и соответствует кормовой емкости угодий.

Морские млекопитающие

В Японском море встречаются 6 видов тюленей: ларга, крылатка, морской заяц или лахтак, кольчатая нерпа или акиба, северный морской котик и сивуч. Из перечисленных видов самыми массовыми являются ларга и северный морской котик. В Японском море можно наблюдать свыше 20 видов китообразных, встречаются все представители семейства полосатиков. Обитают приблизительно около 30 видов китов, дельфинов и тюленей.

Рыбы

Находясь на стыке двух климатических и фаунистических зон - умеренной и субтропической, ихтиофауна Приморья характеризуется высоким видовым разнообразием: здесь встречается более 360 видов рыб. Наряду с холодноводными видами, такими как треска, навага, минтай, дальневосточные лососи, бычки-керчаки, морские лисички, камбалы, в летний период много тепловодных рыб: сардина-иваси, скумбрия, анчоус, сельдь-коносир, сарган, сайра, полурыл. Они довольно многочисленны и практически ежегодно посещают берега Приморья. Между тем заплывают и экзотические пришельцы с юга – меч-рыба, фуга, рыба-сабля, рыба-луна и даже летучие рыбы. Тропический оттенок фауне залива придают заплывающие акула-молот и волчья сельдь, красная барракуда и еж-рыба, морские иглы и коньки, расписные маслюки и лапша-рыба, бычки-бабочки и морские петушки, морские лисичи-агономалы, трехполосые золотые ерши.

Промышленное рыболовство

На морской акватории, прилегающей к побережью Посьетского городского поселения, зарегистрировано множество видов донных, придонных, пелагических, проходных и полупроходных рыб. Значительное воздействие на состояние биоценозов оказало применение донных тралов и драг, приведших к изменению качества среды обитаний. Основу ресурсов составляют минтай, треска, навага, южный одноперый терпуг, камбала, бычок, скаты. К массовым видам также относится сельдь, но в настоящий момент состояние популяции сельди характеризуется как депрессивное.

В последние годы наблюдается устойчивое снижение запасов основных промысловых объектов и, как следствие, общее уменьшение объема добычи беспозвоночных и водорослей. Многолетнее воздействие загрязнения водоемов привело к сокращению площади зарослей zostеры (естественный субстрат для нереста сельди), к замучиванию и заилению прибрежной полосы (место нереста корюшек).

Имеется три вида тихоокеанских лососей: горбуша, кета и сима. Сима в настоящее время из-за низкой численности выведена из промысла и находится под запретом. Популяция кеты находится в депрессивном состоянии и ее промысел ограничен. Промысел горбуши основан только на урожайных поколениях. Среди рыб эстуарно-прибрежного комплекса основу промысла составляют 7 видов: два вида красноперок, пиленгас, лобан и три вида корюшек.

Пресноводный комплекс рыб один из богатейших по своему разнообразию. В его составе более 100 видов рыб, большую часть из которых составляют виды амурско-китайского комплекса. Наиболее массовые промысловые виды – амурский сазан, серебряный карась, амурский сом, амурская щука, змееголов, толстолобики. Кроме того, вся территория района относится к прибрежно-морской зоне, имеющей особое значение для нереста лососевых рыб.

Река Гладкая, протекающая по территории Посьетского поселения, относится к нерестовым рекам.

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб, отнесенными к объектам рыболовства: тихоокеанские лососи – сима (жилая и проходная форма), горбуша и кета; корюшковые – зубастая корюшка, проходная малоротая корюшка; красноперки, пиленгас, ленок, карась, сазан, сом, змееголов, бычок, мальма, голянь, пескарь.

В июле-сентябре на нерест в реку Гладкую заходит горбуша, сима; кета – в сентябре-ноябре. Нерестилища расположены в среднем и верхнем течении реки, а также ее притоках. Весной, в конце марта-начале апреля на нерест заходит зубастая и проходная малоротая корюшки, их нерестилища начинаются выше ж/д моста и заканчиваются в районе с. Гвоздево (около 12 км от устья).

С конца апреля по июнь на нерест заходит красноперка, нерестилища которой расположены в среднем и верхнем течении реки.

В среднем течении реки на участках затопляемой поймы нерестятся фитофильные виды рыб.

Зимовальные ямы красноперки, пиленгаса, корюшки начинаются в 1 км от устья и доходят до ж/д моста (около 2 км от устья), а так же выше по реке до п. Гвоздево. В суровые зимы отмечаются заморы зимующих рыб на участке от устья до ж/д моста.

Беспозвоночные

Флора богата морскими и наземными беспозвоночными : серый и черный морские ежи, трепанг, крабы – волосатый, камчатский, стригун, синий; креветки, гребешок, анадара, корбикула, трубач, осьминог. Все эти виды имеют ограниченные запасы и для их возобновления естественного воспроизводства недостаточно.

Из беспозвоночных в реке Гладкой обитает мохнаторукий краб. Корбикула встречается как в зоне действия приливно-отливных морских течений в солоноватых водах, так и на пресноводных участках реки (до п. Гвоздево). Их скопления тянутся широкой полосой вдоль всего участка основного русла реки, проток и небольших озер с заливами и слепыми рукавами, связанных с эстуарием. Средние показатели плотности и биомассы составляют соответственно 500 экз/м. и 1,5-2,0 кг/м. На пресноводном участке реки средние значения плотности и биомассы более низкие – 58 экз/м. и 420,0 г/м., соответственно (Явнов и др., 2002).

В последние годы наблюдается устойчивое снижение запасов основных промысловых объектов и, как следствие, общее уменьшение объема добычи беспозвоночных и водорослей. Многолетнее воздействие загрязнения водоемов привело к качественному изменению донных отложений (места обитания большинства беспозвоночных – трепанга, устрицы, гребешка и др.). Ресурсы трепанга и гребешка в последние годы подорваны в результате браконьерского промысла.

Выводы по ресурсам фауны

1. Хасанский район и, в том числе, Посьетское поселение по разнообразию животного мира, является одной из наиболее богатых территорий.

2. Территория района характеризуется высокой степенью насыщенности редкими и эндемичными видами.

3. Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность.

4. Естественные экосистемы и связанные с ними виды животных испытывают сильнейшее антропогенное влияние. Интенсивная хозяйственная деятельность, рубки леса привели к сокращению естественных местообитаний популяций многих видов, что вызвало резкое падение их численности, а целый ряд узкоареальных видов животных оказался на грани исчезновения.

5. Охотничьи виды не имеют промышленного значения. Развивается спортивно-охотничий туризм.

6. Ихтиофауна характеризуется высоким видовым разнообразием.

7. Особое внимание необходимо уделять рациональному использованию рыбных ресурсов. Запасы водных биоресурсов сокращаются. Основная причина –

интенсификация промысла, особенно браконьерского, на фоне неэффективной охраны рек и водоёмов.

8. В лесах водятся олени, кабаны, козы, кабарга, тигр, леопард, выдра, много фазанов. Район уникален по разнообразию растительного и животного мира. На территории Посьетского городского поселения расположены ареалы растений и животных, занесенных в Красную книгу России.

6 Рекреационные ресурсы

В середине 90-х годов Правительством России была утверждена долгосрочная федеральная программа по развитию туризма в РФ, в соответствии с которой было предусмотрено строительство туристского центра в Южно-Хасанском туристско-рекреационном районе.

С октября 2008 года, территориальное планирование Приморского края осуществляется в соответствии с целевым сценарием "новая индустриализация", определенным в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края N 324-КЗ от 20 октября 2008.

Согласно Постановлению администрации Приморского края N 323-па от 30 ноября 2009 «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» пгт Посьет и п-ов Краббе входят в рекреационную зону «Посьет - п-ов Краббе» общей площадью 2819 га. Рекреационная емкость данной зоны порядка 20 тыс. единовременных посетителей. На территории рекреационной зоны должны быть созданы гостиницы, круглогодичные объекты отдыха, информационно-туристический центр.

Сложный рельеф и изрезанная береговая полоса территории Посьетского поселения способствуют формированию участков с самым разным сочетанием микроклиматических параметров: от абсолютно неблагоприятных до самых благоприятных, характеризующихся комфортным для рекреационной деятельности микроклиматом.

В течение года, по комплексу благоприятных микроклиматических параметров наиболее предпочтительно побережье бухты Новгородской. Из-за малого числа дней с климатическим комфортом, а также из-за высокой степени заболоченности прибрежных равнин, относительно благоприятны долины и побережья. Особую ценность представляют узкие полосы пляжей, особенно – с подветренной стороны склонов.

Архитектурно-планировочные мероприятия позволят значительно увеличить продолжительность комфортного рекреационного периода на данной территории.

Основываясь на бассейновом принципе рекреационного районирования территории, в рекреационно-климатическом плане можно выделить три независимые микроклиматические зоны: широкие долины рек, шлейфы и подножья склонов и верхние части склонов речных долин и ручьев.

По сумме благоприятных и относительно благоприятных дней Хасанский район, при общем относительно благоприятном климатическом фоне, характеризуется как "относительно благоприятный", с общим числом благоприятных дней не более 90.

Наиболее благоприятные условия по климатическому рекреационному комфорту летом создаются на самом юге Хасанского района, а также в открытых долинах рек и ручьев с особым микроклиматом.

Климатический комфорт на территории по сочетанию основных погодноклиматических факторов создается в течение 50 дней в году, когда температура воздуха держится в пределах - 4 -10 градусов С, и 30 дней характеризуются как относительно благоприятные, где комфортность снижена за счет дней с ветром и полным отсутствием снежного покрова достаточной высоты и пониженным температурным фоном. Остальные дни неблагоприятны для зимней рекреации.

Неустойчивый снежный покров и частые ветры выше 6 м/с делают зимний период неблагоприятным по общепринятым характеристикам: сильными ветрами сдувается свежесвыпавший снег, высокая инсоляция приводит к его быстрому таянию. Часто наблюдается возгонка снега, когда минуя жидкую фазу, снег испаряется.

В зимнее время, на равнинных и прибрежных участках, термический режим благоприятен для прогулок на воздухе, рекреационные занятия ограничиваются отсутствием снежного покрова, однако позволяют катания на коньках, санках и другие виды отдыха на воздухе, такие как охота, рыбалка.

В летнее время можно купаться в море, загорать или совершать пешие прогулки. Здесь лучшие в Приморье пляжи с белым песком, самый длительный пляжно-купальный период – 115 дней, богатейшая флора и фауна в бухте Новгородской, уникальные места перелета и гнездования птиц, единственный в России морской заповедник. Наличие пунктов пропуска на границе также является существенным фактором перспективного развития туризма в данном районе.

Не менее уникальна флора Приморья и с позиции собирательского (потребительского) туризма. Так, около трети видов растений являются лекарственными; более 100 видов – можно употреблять как заменители культурных овощей; более чем у 50 видов деревьев, кустарников и лиан плоды и ягоды съедобны. Кроме этого насчитывается более 200 видов съедобных грибов.

7 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее возможны на территории Посьетского городского поселения **лесные пожары**, происхождение которых носит скорее антропогенный, чем чисто природный характер. Вероятность возгорания в периоды летних засушливых дней

резко возрастает. Сильные ветра способствуют быстрому распространению пожаров. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу жизни и здоровью населения.

Еще одним фактором риска служат **паводки**, особенно если дополняются дождями. Северная часть с. Гвоздево находится в зоне возможного затопления во время весеннего паводка.

Из других природных стихийных бедствий возможны гололедные явления, град и метели, а также грозы.

Территория Посьетского поселения Хасанского муниципального района, согласно схеме общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР- 97-А) для Приморского края (СП 14.13330.2011, актуал ред. СНиП II-7-81*) относится к 6-балльной сейсмичности. **Сейсмичность** в 6 баллов распространяется по территории равномерно. Специальных исследований и замеров на микросейсмичность по территории не проводилось.

Основными официальными документами, регулирующими градостроительную деятельность на территориях, подверженных сейсмическому воздействию, являются СНиП II-7- 81* «Строительство в сейсмических районах», Свод правил по проектированию и строительству СП 31-114-200 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах» (одобрен письмом Госстроя РФ от 20 апреля 2004 г. № ЛБ-2599/9).

Катастрофические процессы и явления связанные с воздействием моря можно поделить на две группы факторов. Первой группе соответствуют сильные шторма, штормовые нагоны и **цунами**, второй – процессы в пределах клифов и абразионно-денудационных уступов.

Режим волнения в береговой зоне определяет интенсивность геоморфологических процессов в прибрежной зоне и на подводном береговом склоне. В зависимости от интенсивности волнения находятся процессы аккумуляции и абразии, действие продольных потоков наносов и поперечного перемещения обломочного материала. Сопоставление морфологии аккумулятивных и абразионных форм рельефа, структуры осадков в волноприбойной зоне приводит к выводу, что их возникновение чаще всего связано с экстремальным проявлением волновых процессов, которые в условиях дефицита наносов приводит к размыву пляжей, террас и подводного склона. Экстремальным процессам соответствует значительная повторяемость волн свыше 4.5 м, особенно в осенне-зимний период. С прохождением тропических циклонов связано возникновение волн до 10-12 м, вызывающих сильный размыв аккумулятивных форм и штормовые шихты (высотой до 4-6 м).

Особенно активно эти процессы проявляются в сочетании с речными паводками, когда штормовое волнение подпирает сток рек, за счет чего резко увеличивается высота паводка (29.08-31.08.1998 г.).

Последующее воздействие паводкового стока усиливает размыв аккумулятивных форм в устьях рек. Такое сочетание штормового нагона с

паводком следует рассматривать как катастрофическое явление, обычно с громадным материальным ущербом для хозяйственных структур в обжитых районах.

Цунами – гигантские волны, связанные с подводными землетрясениями или извержениями вулканов.

Даже небольшие цунами в мае 1982 и летом 1993 (с высотой подъема уровня моря от 1,5 – 4 м) по своей эффективности значительно превосходят катастрофические штормы, наблюдавшиеся в 1962-1982 гг (размыв абразионных и абразионно-денудационных берегов, аккумулятивных форм, нагон воды в устьях рек и подача песчаного материала на подводный склон). По существу, воздействию цунами подверглись все аккумулятивные участки – морские террасы с пляжами. Особенно значительное затопление и размыв наблюдалось в узких бухтах, приустьевых лагунах и эстуариях. Эффективность абразионных процессов во время цунами такова, что ее можно сравнить с эрозионной деятельностью всех приморских рек сектора Японского моря в течение 10 лет. Хозяйственный ущерб от единичных цунами, вероятно, следует оценивать не только с позиции разрушения хозяйственных объектов, но и отрицательных воздействий на биоту в береговой зоне и на подводном склоне. С прохождением цунами связана активная подача в зону пляжа песка.

Морское побережье Хасанского района подвержено цунами – зональному фактору риска редкой повторяемости. В бухтах, подверженных заплескам волн в результате цунами, любое капитальное строительство должно проводиться с отступом по величинам параметров цунами (см. таблицу 7.1). Рекреационные учреждения должны носить сезонный временный характер и учитывать планировочные ограничения.

Бухты Посьетского городского поселения, подверженные риску цунами

Таблица 7.1

№ п/п	Бухты	Максимальные величины параметров цунами	
		Высота заплеска волны цунами над урезом, м, Н	Величина горизонтального заплеска волны цунами, м,
1	2	3	4
1	От мыса Андреева до южного берега бухты Экспедиции	4 м	
2	От южного берега бухты Экспедиции до мыса Топкий	10 м	
3	От мыса Топкий до бухты Новгородской	4 м	
4	Бухта Новгородская	3 м	
5	От бухты Новгород до мыса Шульца	4 м	

7.2 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Посьетского городского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны деятельностью морского торгового порта, с транспортными перевозками, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По границе территории поселения проходит автодорога краевого значения Раздольное – Хасан, и, кроме этого, железная дорога через с. Гвоздево до пгт Посьет. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку ГСМ, могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Зона загрязнения будет зависеть от количества (объема) вылившегося ГСМ.

Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- износ основных фондов и, в первую очередь, локомотивов и вагонов, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.

Более подробно факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в томе 0928-ПЗ.ГП.3 настоящего проекта «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера»

8 Особо охраняемые природные территории

К особо охраняемым природным территориям на территории Посьетского городского поселения относятся лечебно-оздоровительная местность месторождения лечебных грязей «Ясное» и памятники природы.

К лечебно-оздоровительным территориям относятся территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, лечебный климат, другие природные объекты и условия). Лечебно-оздоровительные местности и курорты выделяются в целях их рационального использования и обеспечения сохранения их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях территории, которые обладают природными лечебными ресурсами, а также располагают необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами. В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации

лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны. (Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях», утвержденный от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ.)

Месторождение лечебных грязей и морской ракуши «Бухта Экспедиции» расположено в пределах бухты Экспедиции и представлено двумя самостоятельными месторождениями: лечебных грязей, охватывающее большую часть акватории, и морской ракуши (участок Ясный), занимающее небольшой участок акватории в северо-восточной части бухты.

Месторождение морской ракуши разведывалось Приморским геологическим управлением в 1983-88 гг. (госбюджет), а месторождение лечебных грязей – в 1996-2000 гг. (за счёт собственных средств ООО «Горняк», по лицензии ВЛВ № 00776 МЭ). Месторождение «Бухта Экспедиции» в 70 милях (море), 250 км (суша) от г. Владивостока, в 6 км от пгт Посьет и в 11 км от ж.д. станции Краскино.

Месторождение морских иловых сульфидных минерализованных **лечебных грязей** имеет распространение на всей площади бухты Экспедиции (92,8 кв.км), но кондиционные грязи приурочены, в основном, к центральной части бухты. Мощность покровной воды над ними около 6 м.

Оценочными работами охвачена площадь 7,5 кв.км, а детальные работы проведены на площади 1 кв.км. Изучение лечебных грязей проведено на глубину 1 м с целью ненарушения установившегося равновесия биоценоза.

Качественные характеристики отвечают всем нормативным требованиям по всем показателям. Месторождение является экологически чистым и его грязи пригодны к применению без специальной подготовки и без ограничений.

Грязевая залежь месторождения представлена одной генетической разновидностью, однородна по составу, выдержана по простиранию, строению, мощности и качеству, и по классификации месторождений лечебных грязей относится к 1-ой группе сложности.

Запасы лечебных грязей составляют: 1,0 кв.км – 1420 тыс.т категории С₁, по категории С₂ на прилегающей площади 6,5 кв.км – 9230 тыс.т.

Прогнозные ресурсы по категории Р₁ оценены для общей площади выявленных грязевых полей также на мощность 1,0 м и составляют 15 млн.т. Прогнозные ресурсы категории Р₂ оценены на среднюю мощность 6,8 м и составляют 150 млн.т.

Результаты работ позволяют считать месторождение лечебных грязей «Бухта Экспедиции» подготовленным к промышленной разработке в лечебных целях.

Лечебно-оздоровительная местность месторождения лечебных грязей «Ясное» – первая в Приморском крае лечебно-оздоровительная местность регионального значения. Объявлена постановлением Губернатора Приморского края № 94 от 05.03.1997 (в ред. Постановлений Губернатора от 16.11.2007 г. № 178-пг, от 20.06.2008 № 50-пг). Площадь – 124,785 тыс.га. Она расположена в

Хасанском районе и включает бухту Экспедиции и ее водосборный бассейн. Это обусловлено наличием в этой бухте морских иловых сульфидных лечебных грязей, обладающих бальнеологическими свойствами, аналогичными лечебным грязям зал. Углового в Амурском заливе. Территория пригодна для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения. Прогнозные ресурсы лечебных грязей месторождения составляют 165 млн. тонн. Лечебные грязи бухты Экспедиции по всем показателям характеризуются как экологически чистые.

Памятники природы на территории Посьетского городского поселения

Таблица 8.1

№ пп.	Название и местоположение	Вид		Ранг		Дата утверждения	Площадь охранной зоны, га
		сущ.	рекон стр.	сущ.	рекон стр.		
1	Бухта залив Посьета	В	К	М	Р	29.11.74	300
2	Бухта Новгородская	К	К	М	Р	29.11.74	600
3	Бухта Миносок	К	К	М	(К)	29 11.74	400

Условные обозначения:

а) Вид памятника: К – комплексный. Б – ботанический,
З – зоологический, Г – геологический, В – водный.

б) Значимость/ранг: Р – республиканский, (К) – краевой, М – местный.

Кроме того, к памятникам природы относятся: бухта Экспедиции, бухта рейд Паллады.

9 Санитарно-экологическое состояние территории

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» под экологической безопасностью понимается состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

Отсутствие рационального подхода к сохранению окружающей среды привело к возникновению отдельных экологических проблем, затрагивающих жизненно важные интересы, как населения, так и окружающего живого мира. Основная из этих проблем связана с загрязнением или разрушением природных сред и систем. В первую очередь это касается водных, земельных, лесных ресурсов, животного мира, включая рыбные запасы.

Обострение социально-экономической обстановки при переходе к рыночной экономике привело к закрытию или сокращению многих производств, но при этом значительно затруднило решение экологических проблем.

Так при ликвидации предприятий, не всегда решаются вопросы о дальнейшей судьбе эксплуатационных водозаборных скважин, находившихся на

балансе ликвидируемого предприятия. В результате скважины оказываются бесхозными и являются источниками загрязнения водоносных горизонтов. Необходимо при оформлении документов на ликвидацию или продажу предприятий обращать внимание на наличие у последних водозаборных скважин, которые следует передавать заинтересованным недропользователям, либо включать затраты на ликвидацию (консервацию) скважин в общие затраты на ликвидацию предприятия.

Режимные наблюдения для оценки состояния подземных вод и прогноза их изменения под влиянием природных и техногенных факторов на территории Посьетского городского поселения не велись.

В настоящее время уровень загрязнения Посьетского городского поселения в основном в пределах действующих нормативов. Чрезвычайно опасные очаги загрязнения на территории отсутствуют.

Основное загрязнение на территории посёлка Посьет связано с деятельностью предприятия ОАО «Торговый порт Посьет», а также котельных, автотранспортных предприятий и гаражей, присутствует также загрязнение твердыми бытовыми отходами.

Атмосферный воздух – важнейшая составляющая среды обитания человека. Загрязнение атмосферного воздуха остается одним из ведущих факторов, оказывающих негативное влияние на здоровье населения, и одной из главных экологических и социальных проблем в Посьете.

В летний период отдыха имеет место загрязнение пляжей твердыми бытовыми отходами на участках, не переданных в аренду для обустройства мест массового отдыха. Кроме того, строительство объектов, в частности жилых и складских, ведется в недопустимой близости от уреза воды.

Анализ окружающей среды и заболеваемости взрослых, подростков, детей, проведенный сотрудниками Медицинского института климатологии и восстановительного лечения показал, что более всего на здоровье населения влияют санитарное состояние атмосферы, почвы, водоснабжения.

Болезни органов дыхания у взрослых, подростков, детей занимают первое место по всему Приморскому краю. Более всего с заболеваниями органов дыхания связано состояние воздушной среды (превышение предельно допустимых концентраций некоторых веществ).

Нельзя не отметить влияние климатических факторов. Физиологически являются вредными для здоровья большие скорости ветра, метели, тайфуны, туманы, высокая влажность воздуха. Серьезную опасность для здоровья представляет частая повторяемость погод с пониженным давлением, но высокой влажностью и температурой. С этим связано то, что наибольшее число сердечно-сосудистых заболеваний отмечается именно в летнее время. Сильные ветры, часто дующие в южной части Приморья, вызывают нервозность, недомогание, бессонницу. Муссонный климат прибрежных территорий края способствует высокому уровню заболеваемости хроническим тонзиллитом, ревматизмом, бронхиальной астмой. Воды основных рек очень мягкие, с низкой концентрацией

растворенных элементов. Низкое содержание фтора в поверхностных и подземных водах способствует развитию кариеса зубов у населения. Недостаточное содержание йода в почве ведет к его дефициту в растениях и приводит к возникновению эндемического зоба.

Природно-климатические особенности Посьетского городского поселения не исключают распространение болезней, причиной которых являются аллергены растительного происхождения.

Среди природно-очаговых болезней, вызываемых живыми возбудителями, наибольшую опасность представляет клещевой энцефалит. Эндемичным заболеванием является геморрагическая лихорадка. Погодно-климатические условия (высокая влажность и частые дожди) создают благоприятную обстановку для циркуляции и сохранения микроба дифтерийной палочки.

ЧАСТЬ II ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

10 Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют:

- территории с ранее установленным правом на их градостроительное использование;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Посьетском городском поселении ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- охранные зоны и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов инженерной инфраструктуры;
- охранные зоны и зоны влияния (полосы отчуждения) объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов;

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- водоохранные зоны рек и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Охранные зоны и зоны влияния инженерной инфраструктуры

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Санитарно-защитная зона от газораспределительной станции составляет 300м.

Охранные зоны и зоны влияния транспортной инфраструктуры

На территории Посьетского городского поселения таким зонам относятся полосы отвода:

- железной дороги, проходящей через всю территорию поселения вплоть до морского порта;
- участка существующей автодороги краевого значения (Раздольное – Хасан), проходящей по северной границе поселения,
- участка автодороги краевого значения дороги, подходящей к с. Гвоздево с севера.

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. Санитарные разрывы для автомагистралей, ж/д линий устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Санитарно-защитные зоны от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов

Санитарно-защитные зоны – специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Выделена СЗЗ морского порта Посьет, где в настоящее время производится перевалка угля открытым способом.

В соответствии с п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и 2.2.1/2.1.1.2739-10:

Пункт 4.6. Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции

КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м.

2. Открытые склады и места перегрузки угля.

В указанную СЗЗ попадает значительная часть территории пгт Посьет.

В случае выполнения проекта технического перевооружения МТП «Посьет» с учетом ликвидации открытых складов и мест разгрузки угля (или перепрофилирования порта на контейнерные перевозки), выполнения всех природоохранных мероприятий, СЗЗ может быть сокращена до минимума. Уменьшение СЗЗ должно быть подтверждено соответствующими расчетами и проектом санитарно-защитной зоны.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Для обеспечения сохранности существующих объектов культурного наследия на территории Посьетского городского поселения в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Это памятники, связанные с историческими событиями и памятники археологии.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Учитывая особенности и специфику Посьетского городского поселения, в рамках разработки генерального плана учтены все ранее указанные объекты, имеющие историко-культурную ценность в структуре территории поселения. С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделены охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии приняты охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

Зоны охраны устанавливаются для всех памятников археологии. Более подробные проекты охранных зон, согласно установленным законам субъектов Российской Федерации, должны быть разработаны для всех памятников археологии Посьетского городского поселения с введением паспортов объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны водотоков, водоемов и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны на территории Посьетского городского поселения устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. На этой территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ от 3 июня 2006 и рекомендациями СНиПа 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Водному кодексу ширина водоохранных зон рек, длина которых меньше 10 км, устанавливается в размере 50 м в обе стороны от соответствующей береговой линии. Для ручьев водоохранная зона составляет 50 метров в обе стороны от соответствующей береговой линии, для моря – 500 метров от береговой линии.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах

устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Вокруг скважин водозабора должны быть рассчитаны и выделены зоны санитарной охраны I-II-III поясов, соответствующие нормативу по размеру, и должны быть выставлены ограждения. Предписанный режим эксплуатации этих зон охраны должен неукоснительно соблюдаться.

Зоны охраны особо охраняемых природных территорий

Природно-экологический каркас территории края формируется не только из существующих и *намечаемых* природоохранных объектов разного уровня, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные лесополосы и лесопарки, охотничьи и рыболовные хозяйства. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов края.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

Водно-болотные угодья международного значения по Рамсарской конвенции (согласно Схеме территориального планирования Приморского края) занимают акватории бухт Экспедиции, Рейд Паллада, Новгородской, территорию п-ва Краббе, пгт Посьет и окрестности бухты Новгородской (полосой от 0,5 до 1 км и более, включая часть залива Китовый).

Земли рекреационного назначения

Рекреационная зона «Посьетская» (5800 га) установлена Постановлением Администрации Приморского края от 25.08.1994 № 422 (в ред. Постановления Администрации Приморского края от 18.04.2005 № 81 па, от 25.04.2012 № 97-па).

Зоны санитарной охраны курортов

Третий пояс охраны курорта включает в себя практически всю территорию Посьетского городского поселения, исключая небольшой участок, расположенный на юго-восточной границе поселения. Второй пояс охраны курорта включает в себя окрестности бухты Экспедиция, северную половину п-ова Новгородского и обширный участок устья реки Гладкая, с севера и востока

ограниченный полотном железной дороги (Гвоздево-Краскино), с юга – дорогой, соединяющий с. Гвоздево с пгт Посьет.

Зоны залегания полезных ископаемых

Не допускается размещение объектов промышленного и гражданского строительства на площадях залегания полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

На территории Посьетского городского поселения обнаружено месторождения торфа «*Кубанское*», расположенное севернее озера Карасьего.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций описаны в разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Согласно проведенным расчетам была выявлена зона 1%-го паводкового затопления. Территория затопления включает в себя бассейн реки Гладкая, расположенный вдоль северной границы Посьетского городского поселения. Северная часть (половина существующей территории) с. Гвоздево находится в зоне затопления.

Побережье бухт Экспедиция и Новгородская находятся в зоне вертикального заплеска от возможного воздействия цунами. Высота заплеска от 3 до 10 метров.

Санитарно-защитные зоны спецобъектов

Размеры санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10:

- Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. Санитарно-защитная зона – 500 м
- Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га. Санитарно-защитная зона – 300 м
- свалка ТБО. Санитарно-защитная зона – 500 м

11 Основные направления развития территории

Интересы экономического развития интересов Приморского края и РФ в целом предопределяют использование транспортно-географического положения Хасанского района в качестве территории транзита. Использование данного ресурса облегчается наличием существующей транспортной инфраструктуры и достаточно благоприятными условиями для дальнейшего ее развития.

В «Схеме территориального планирования Приморского края» направленность деятельности Хасанского района и Посьетского городского поселения определена как **транспортно-логистическая, рекреационная и природоохранная.**

Для нормального функционирования народнохозяйственного комплекса, создания предпосылок формирования индивидуально-аграрно-рекреационного комплекса Хасанского района, повышения транспортной обеспеченности территории рекомендуется комплексное развитие всех видов транспорта.

ОАО «Торговый порт Посьет (в соответствии с намерениями руководства фирмы «Мечел») будет увеличивать мощность грузооборота, хотя территориальный ресурс для расширения портовых территорий практически исчерпан.

Территории навалочных грузов Посьетского морского порта в настоящее время преимущественно предназначены для перевалки угля. Они характерны наличием больших открытых складов (буртов), крупным специализированным оборудованием для разгрузки и погрузки сыпучих грузов. Районы навалочных грузов требуют создания соответствующих защитных (противопожарных и санитарных) зон. Грузооборот таких районов имеет тенденцию к ускоренному росту, поэтому к ним необходимо предусматривать достаточно мощные транспортные подходы железнодорожного транспорта.

Различная грузместимость транспорта, доставляющего уголь в порт и морского транспорта, а также планируемый переход на суда с большим DW (с 20 тыс. на 60 тыс.) увеличивают значимость складского хозяйства и определяют рост складских площадей.

Создание буферных складских ёмкостей, которые «демпферируют» колебания в притоке грузов в порт, в данном случае просто необходимо. Очевидно, что создание новых складских территорий будет происходить не на территории порта, а за пределами существующей границы пгт Посьет.

Значение железнодорожных станций Посьет и Гвоздево в дальнейшем будут возрастать.

Согласно карте районирования Приморского края для рекреационного использования, Посьетское городское поселение относится к VII Юго-Восточному прибрежному рекреационному району, который является курортно-оздоровительным, туристско-познавательным, морским-околоводным.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала территории, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития Посьетского городского поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения;
- развитие населенных пунктов, в том числе реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий; регенерация и развитие жилых зон; зон общественного центра и социальной инфраструктуры, рекреационных зон в составе населенных пунктов.

- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие рекреационных территорий, строительство новых и реконструкция существующих баз отдыха, создание современных транспортной и инженерной инфраструктур;
- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
- проведение мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций.

Расположение Посьетского городского поселения на территории историко-культурных, природоохранных и рекреационных зон накладывает весьма значительные ограничения, обуславливающие небольшой выбор вариантов развития.

Проектом предполагается изменение границ Посьетского городского поселения только за счет насыпных территорий Морского торгового порта. Расширение границ населенных пунктов предполагается: пгт Посьет расширяется на север и на восток, с Гвоздево – на север и юг.

В основном, вариантность проектных решений касается поиска территорий для расширения морского торгового порта Посьет. В этом качестве рассматривались возможности использования участка перспективного развития порта на северо-западной оконечности п-ва Краббе и в районе, примыкающем с запада к с. Гвоздево.

12 Экономический потенциал развития

Основное предприятие Посьетского городского поселения – ОАО «Торговый порт Посьет» (подчиненность ОАО «Мечел»). Порт Посьет внесен в Реестр морских портов Российской Федерации. Причалы порта находятся у западного берега бухты Порт-Посьет, которая вдается в северный берег бухты Новгородская. Акватория порта включает в себя бухту Порт-Посьет, Посьетский рейд и северо-западную часть бухты Рейд-Паллада. В порту имеется лоцманская служба, таможня и санитарно-карантинная служба. В порту действуют два буксира, 12 порталых кранов. Причалы порта Посьет: 3 причала с глубинами 9,4-10м и длиной по 146-147 м, один плавучий пирс 37,8 м длиной. Причальная линия порта позволяет принимать суда длиной до 175 м, шириной до 25 м и с осадкой до 9 м. На акватории порта установлен регулируемый порядок движения судов.

Основной вид деятельности – перегрузка грузов (уголь). В 2010 г. численность работающих составила 388 чел, объем перегрузки угля – 3,4 млн.

тонн. На первую очередь развития (2017 г.) планируется рост объемов перегрузки до 7 млн. тонн, на расчетный срок (2032 г) – до 12 млн. тонн.

Численность работающих на расчетный срок увеличится до 550 человек. В настоящее время реализуется проект «Техническое перевооружение порта Посьет» с доведением грузооборота комплекса до 7 млн. тонн в год и подходом судов DW 60 тыс. тонн. Первый пусковой комплекс предусматривает строительство береговых объектов, второй пусковой комплекс – строительство подходного канала. В социальной сфере предполагается строительство жилых домов для обеспечения работников ОАО «Торговый порт Посьет» и базы отдыха в районе мыса Кузьмина в бухте Новгородская.

Посьетское отделение Владивостокского филиала ФГУП «Росморпорт» оказывает услуги по судозаходам ОАО «Торговый порт Посьет», ОАО «Востокбункер», ОАО «Славянский СРЗ (п/п Славянка), порт Зарубино. Развитие Посьетского отделения Владивостокского филиала ФГУП «Росморпорт» напрямую зависит от увеличения количества судозаходов в порт.

Для реализации планов по увеличению грузооборота порта и соответственно по грузовому обслуживанию судов DW 60 тыс. тонн, Владивостокский филиал ФГУП «Росморпорт» планирует построить, дополнительно к двум работающим мощным буксирам на акватории порта, еще два новых современных буксира. В настоящее время в морском порту Посьет, для стоянки и буксировки судов используется плавпричал, который подлежит списанию. В связи с этим по заказу ФГУП «Росморпорт» осуществляется разработка проектной документации по строительству причала для отстоя и обслуживания судов портового флота в районе мыса Морозова в морском порту Посьет. Проектом предусматривается строительство причала длиной 107,1 м, и пирса длиной 56,1 м. В Морском порту Посьет предусмотрено строительство причала, позволяющего организовать пассажирское сообщение.

Дальнейшее развитие получают ООО РК «Посьетская» и ООО «Муссон». Следует учесть, что ранее разработанным генпланом п. Посьет большое значение придавалось развитию марикультуры. Благоприятные климатические и гидрологические условия, богатство видового состава водных биологических ресурсов создают возможность вовлекать в хозяйственную деятельность прибрежные акватории..

Аквакультура представляет собой самостоятельный вид хозяйственно-экономической деятельности на основе товарного выращивания водных растений и животных.

Большинство экономических интересов Приморского края и практически все интересы РФ связаны с использованием транспортно-географического положения Хасанского района и осуществлением через его территорию транзита. Использование данного ресурса в определенной мере облегчается уже наличием транспортной инфраструктуры или достаточно благоприятными условиями для ее развития. Действующий порт Посьет имеет хорошие возможности для расширения грузооборота.

Учитывая, что недостаточность транспортной инфраструктуры является одним из ограничений экономического роста на российском Дальнем Востоке, возникает необходимость обеспечения опережающего развития транспортного комплекса региона, приведение транспортно-логистической системы Приморского края в соответствие со стандартами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Схемой территориального планирования Приморского края предусмотрено создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры, развитие региональной транспортно-логистической системы, включающей международные транспортные коридоры, логистические центры, пограничные переходы, придорожный сервис.

Международные транспортные коридоры («Приморье-1» и «Приморье-2») обеспечивают выходы зарубежных (Китай, КНДР) транспортных потоков в порты Владивосток, Находка, Зарубино, Посыет и далее – в страны АТР.

Рекомендуемые данным проектом направления экономического развития Посыетского городского поселения по максимальному варианту:

- техническое перевооружение, модернизация и расширение морского торгового порта (МТП) Посыет;
- как резервная площадка для расширения МТП Посыет рассматривается территория в юго-западной части в с. Гвоздево для создания транспортно-логистического центра;
- создание предприятий по производству пектина «Зостерин-Ультра», предприятий марикультуры;
- создание учреждений санаторно-курортного типа на основе лечебных грязей месторождения «Ясное»;
- развитие рекреации и туризма: в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Приморского края на территории полуострова Краббе предусмотрено создание курортно-рекреационной зоны «Посыетская» (2819 га) с размещением гостиниц, круглогодичных объектов отдыха, информационно-туристического центра; курортно-рекреационная зона «Посыетская» будет специализироваться на лечебно оздоровительном обслуживании и познавательном виде туризма, так как здесь находится ряд особо ценных памятников археологии; размещение объектов кратковременного и длительного отдыха предусматривается также на побережье бухты Новгородской;
- развитие сельского хозяйства: проектом предлагается организация оленеводческих и животноводческих фермерских хозяйств, развитие личных подсобных хозяйств.

Численность работающих предприятий, учреждений и организаций, действующих на территории Посыетского городского поселения, с учетом развития в пределах расчетного срока приведена в таблице 13.7.

13 Население. Основные демографические показатели.

Трудовые ресурсы

По данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее Приморскстат) численность населения Посьетского городского поселения на 01.01.2010 г. составила 3,62 тыс. чел., в том числе: пгт Посьет – 3,06 тыс. чел., с. Гвоздево – 0,56 тыс. чел. г. Численность населения Посьетского городского поселения, откорректированная в соответствии с данными Всероссийской переписи населения 2010 г., по состоянию на 01.01.2011 г. составила 2226 чел. (6,26 % от общей численности населения Хасанского района), из них пгт Посьет (городское население) – 1671чел. (75,1% от общей численности городского поселения и 6,7% от общей численности городского населения Хасанского района), с. Гвоздево (сельское население) – 555 чел. (24,9% от общей численности населения Посьетского городского поселения и 5,3 % от численности сельского населения Хасанского района).

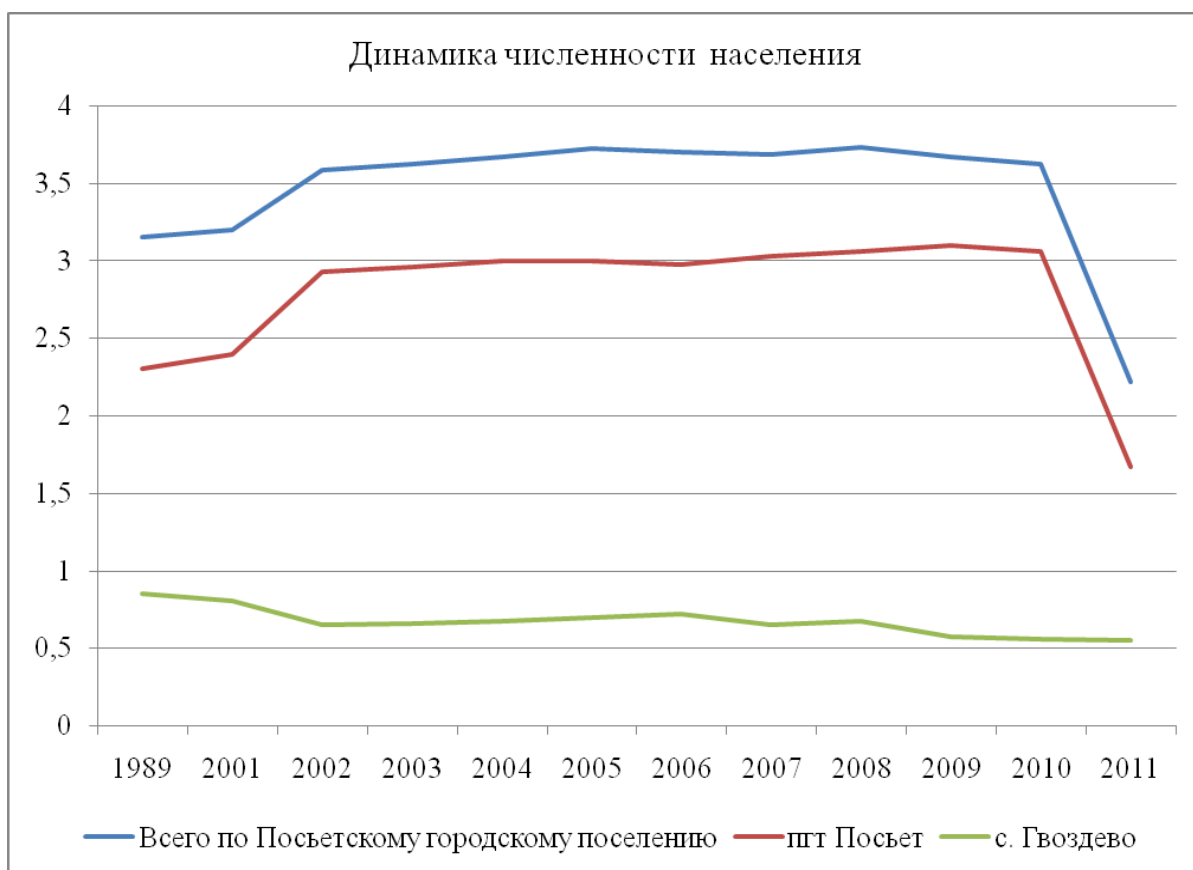
Динамика численности населения

Таблица 13.1

(на начало года)

Годы	Всего по Хасанскому району		Всего по Посьетскому городскому поселению		В том числе			
					пгт Посьет		с. Гвоздево	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	в% к предыдущему году	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1989	43,7		3,15		2,3		0,85	
2001	41,2	94,3	3,2	101,6	2,4	104,3	0,8	94,1
2002	37,46	90,92	3,58	111,9	2,93	1,2	0,65	81,2
2003	37,6	100,37	3,62	101,1	2,96	101,0	0,66	101,5
2004	36,91	98,16	3,67	101,4	3,0	101,4	0,67	101,5
2005	36,8	99,70	3,72	101,4	3,0	100,0	0,7	104,5
2006	36,5	99,18	3,7	99,5	2,98	99,3	0,72	102,8
2007	36,17	99,10	3,68	99,5	3,03	101,7	0,65	90,3
2008	35,89	99,23	3,73	101,4	3,06	101,0	0,67	103,1
2009	35,77	99,67	3,67	98,4	3,10	101,3	0,57	85,1
2010	35,61	99,55	3,62	98,7	3,06	98,7	0,56	98,2
2010 (ВПН)	35,45		2,23		1,67		0,56	

С 1989 г. численность населения Хасанского муниципального района сократилась на 8,25 тыс. чел. (18,9 %), Посьетского городского поселения – на 0,93 тыс. чел., что составляет 29,5 % (при этом численность населения пгт Посьет уменьшилась на 0,63 тыс. чел. (27,4 %), с. Гвоздево – на 0,3 тыс. чел.(35,3%).



Показатели естественного движения населения на 01.01.2009 г.

Таблица 13.2

человек

Показатель	Посьетское городское поселение	в том числе	
		пгт Посьет	с.Гвоздево
1	3	4	5
Естественное движение			
Число родившихся	10	8	2
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	4,5	4,8	3,6
Число умерших	9	7	2

Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	4,1	4,2	3,6
Естественный прирост (+), убыль (-)	+1	+1	0

Распределение населения Посьетского городского поселения по полу
(по данным ВПН -2010)

Таблица 13.3

Наименование	Посьетское городское поселение		В том числе			
			пгт Посьет		с. Гвоздево	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Мужчины	1147	51,5	856	51,2	291	52,4
Женщины	1079	48,5	815	48,8	264	47,6
Итого	2226	100,0	1671	100/75,1	555	100/24,9

Статистические данные по здравоохранению в *Хасанском муниципальном районе* свидетельствуют, что в исследуемый период высокая смертность является главной причиной естественной убыли населения. Поэтому главным направлением в достижении естественного прироста является снижение смертности населения.

Основной причиной естественной смерти населения Хасанского района являются болезни системы кровообращения, в том числе сердечно-сосудистые заболевания – сказывается низкая доступность качественной медицинской помощи. Четко прослеживается тенденция роста числа больных алкоголизмом и туберкулезом. Эти заболевания являются так называемыми «социальными заболеваниями», свидетельствующими об ухудшении качества жизни населения.

По данным администрации *Посьетского городского поселения* показатели естественного движения населения за 2009-2010 годы стабилизировались и по рождаемости даже превысили смертность.

Механическое движение населения – миграция, характеризуется прибытием, выбытием населения. В 2010 году в Посьетское городское поселение прибыло 2 человека, убыло 3 человека. Таким образом, сальдо миграции составило всего (–) 1 человек. Ниже, для сравнения, приведены показатели механического движения на 01.01.2009 г.

Показатели механического движения населения на 01.01.2009 г.

Таблица 13.4

Показатель	Хасанский район	Посыетское городское поселение	в том числе	
			пгт Посыет	с.Гвоздево
Прибыло	715	11	9	2
Выбыло	901	13	10	3
Сальдо миграции	-186	-2	-1	-1

Состав населения по полу

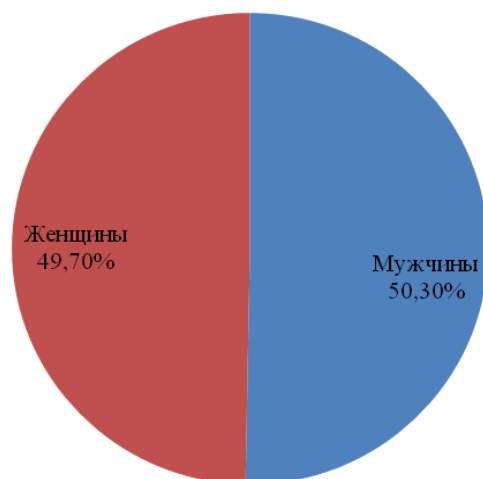
По данным статистики на 1.01.2009 г. в Хасанском районе число мужчин превышало число женщин. На 1000 мужчин приходилось 893 женщины, при этом в среднем по краю на 1000 мужчин приходится 1092 женщины. Ниже приведены данные администрации Посыетского городского поселения о распределении населения по полу на 1.01.2011. В Посыетском городском поселении в целом наблюдается практически равное соотношение мужчин и женщин с небольшим превышением численности женщин в пгт Посыет и мужчин в с. Гвоздево.

**Распределение населения Посыетского городского поселения по полу
(по данным ВПН -2010)**

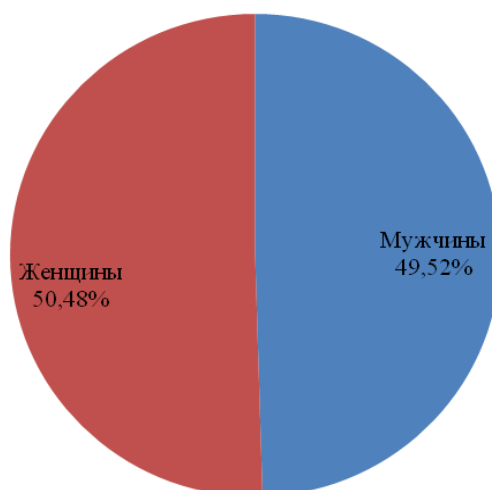
Таблица 13.5

Наименование	Посыетское городское поселение		В том числе			
			пгт Посыет		с. Гвоздево	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Мужчины	1119	50,3	828	49,5	291	52,6
Женщины	1106	49,7	844	50,5	262	47,4
Итого	2225	100,0	1672	100/75,1	553	100/24,9

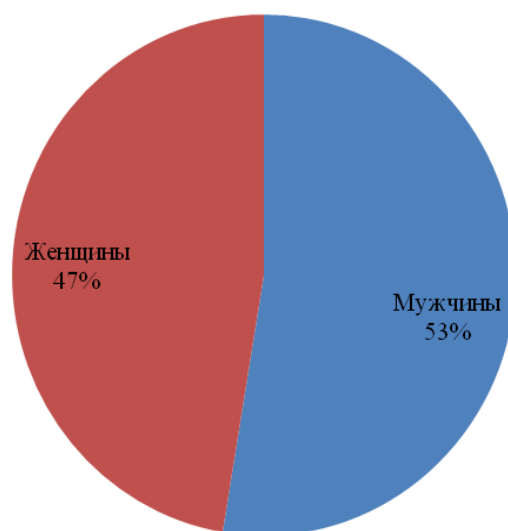
Соотношение мужчин и женщин в Посьетском городском поселении 01.01.2011 г.



Соотношение мужчин и женщин в пгт. Посьет 01.01.2011 г.



Соотношение мужчин и женщин в с. Гвоздево 01.01.2011 г.



**Распределение населения Посьетского городского поселения
по возрасту на 01.01.2011 г.**

Таблица 13.6

№ пп	Распределение населения по возрасту	Всего по поселению		В том числе			
		чел.	В %	пгт Посьет		с. Гвоздево	
				чел.	В %	чел.	В %
1	Дети 0-15 лет из них:	396	17,8	327	19,6	69	12,4
2	Население в трудоспособном возрасте (женщины 16- 54 лет, мужчины 16-59 лет)	1634	73,4	1204	72,0	430	77,5
3	Население старше трудоспособного возраста	196	8,8	141	8,4	56	10,1
	Всего	2226	100/100	1672	100	555	100



Среди возрастных групп преобладают люди трудоспособного возраста - 73,4%, 17,8% - младше трудоспособного возраста. В отличие от многих поселений Приморского края, где население старше трудоспособного возраста составляет до 20 % от численности населения, данная категория Посьетского городского поселения – всего 8.8 % от общей численности населения.

Трудовые ресурсы. Занятость населения

К трудовым ресурсам относится население в трудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов труда и войны I и II групп и лиц, получающих пенсию по возрасту на льготных условиях), а также лица в нетрудоспособном возрасте (подростки и население старше трудоспособного возраста), занятые в экономике. Трудовые ресурсы Посьетского городского поселения составляют 1,67 тыс. чел. (75,2 % от численности населения), из них численность работающих - 1.33 тыс. чел (80%). Ориентировочная численность неработающих в трудоспособном возрасте (учащихся, студентов, занятых ведением домашнего хозяйства) – 0.34 тыс. чел. Численность официально зарегистрированных безработных – 24 чел.

**Численность работников предприятий и организаций
Посьетского городского поселения**

Таблица 13.7

№ п/п	Наименование	Численность работающих, человек		
		Современ- ное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Существующие предприятия, учреждения и организации			
	<i>пгт Посьет</i>			
1	ОАО «Торговый порт Посьет»	388	469	550
2	ТЭЦ «Посьет» (котельная)	0	0	
3	База отдыха ОАО «Торговый порт Посьет»	0	0	
4	ООО РК «Посьетская»	12	12	12
5	ОАО «Хасанкоммунэнерго»	3	5	10
6	Метеостанция	6	6	6
7	ДОУ «Лучик»	20	25	30
8	Филиал морской администрации порта Владивосток	17	20	25
9	Войсковая часть 2045	96	100	100
10	Музей	1	3	3
11	Отдел Владивостокского филиала «Росморпорт»	29	30	40
12	ООО «Примтеплоэнерго»	10	10	15
13	Магазин № 10 ООО «Беркут»	5	5	5
14	Посьетская таможня	5	5	10
15	Посьетская врачебная амбулатория	2	3	5
15	МОУ средняя общеобразовательная школа	28	30	30
16	ОАО «Норфест»	5	5	5
17	Отделение федеральной почтовой связи	5	6	10
18	Администрация Посьетского городского поселения	9	9	10

19	ООО Магазин «У моря»	5	5	5
20	ООО «Муссон»	32	32	35
21	ЖД станция Посьет;	20	25	40
22	Дальэнерго	2	2	5
23	Ретранслятор	3	3	3
24	Карантинная служба	2	2	2
25	Аптека ООО «Беркут»	2	2	2
26	Хасанский ПК (ветеринарный пункт)	2	2	3
27	ИП Борисова С.В.	4	4	5
28	ИП Аганина И.А.	3	4	5
28	ИП Шеремет Е.Н.	2	2	3
29	Магазин «Евгения»	2	2	4
30	ИП Сударь А.Ф	1	1	2
31	Магазин «Надежда»	2	2	3
32	ИП Верхотина Н.С.	3	3	3
33	Шиномонтаж (ИП Уханов)	2	2	3
34	ИП Кашкин С.	3	3	3
35	ООО Огаркова О.А.	2	2	3
36	Вышка НТК	4	4	4
37	Вышка МТС	4	4	4
38	Библиотека	2	2	3
39	ООО «Диам-ДВ»	10	10	15
40	ИП Руденко Н.В.	5	5	7
41	ИП Цыплакова	3	3	4
42	Гостиница – бар «Бриз»	4	4	10
43	ИП Азизов	5	5	10
44	ООО «Искра Лоджестикс»	1	1	5
45	Аптека ООО «Стелс»	2	2	3
46	База отдыха ООО «Славянка-Трейд» (100 мест, бухта Новгородская)	7	8	10
47	База отдыха ИП Панфилова О.И. (30 мест, бухта Новгородская)	5	5	10
48	База отдыха Терлецкий Э.В. (25 мест, бухта Новгородская)	4	4	5
49	Социальные работники	1	1	3
	Итого	791	899	1088

	с. Гвоздево			
1	Администрация Посьетского городского поселения, село Гвоздево	2	3	3
2	Радиомаяк	13	13	13
3	Отделения федеральной почтовой связи	2	2	3
4	Сельский дом культуры, библиотека	3	3	3
5	Сельская врачебная амбулатория	2	3	5
6	ДООУ «Жемчужина»	8	8	10
7	ИП «Даутова»	2	2	2
8	ИП Гавриленко	3	3	4
9	ИП Дригайло	5	5	5
10	ОРС магазин	3	3	5
11	МОУ основная общеобразовательная школа	18	20	25
12	ДВЖД, оборотное депо	32	35	40
13	ДВЖД, станция	22	25	40
14	ДВЖД ПЧ-12	9	10	12
15	ДВЖД НГЧ-5	5	5	7
16	ДВЖД, отдел горючего	3	3	5
17	ДВЖД, лесхоз	4	4	4
18	Вышка «Транстелеком»	4	4	4
19	ДВЖД, магазин столовая,буфет	3	3	3
20	Станция Гвоздево, связь НГЧ	4	4	5
21	ООО «Примлес»	4	5	10
22	ООО «Примавтодор»	6	6	10
23	Социальные работники	2	2	4
	Итого	159	171	222
	Итого по поселению	950	1070	1310
	Из них, проживающие за пределами Посьетского городского поселения	120	120	150
	Ориентировочная численность работающих: - за пределами городского поселения, - в обеспечении военной безопасности	500	500	400
	Итого:	1330	1450	1560

Потребность в организации рабочих мест на расчетный срок

Таблица 13.8

Варианты развития	Численность населения, тыс. чел.	Трудовые ресурсы, тыс. чел.	Потребность в рабочих местах, тыс.чел.	Дополнит. количество рабочих мест, (расч.–существ.)
Минимальный вариант	3,5	2,45 (70%)	1,96	0,4
Расчетный вариант	5,0	3,25 (65%)	2,6	1,04

Проектная численность населения

Численность населения во многом будет зависеть от меры участия государства, краевых управленческих структур, частных инвестиций в развитии Посьетского городского поселения. Настоящим проектом рассмотрено два варианта развития:

- средний вариант - численность населения городского поселения, прогнозируемая администрацией Хасанского муниципального района;
- расчетный вариант (максимальный) – прогнозируемый ОАО «Приморгражданпроект» на основе данных «Схемы территориального планирования Приморского края» (ФГУП РосНИПИУрбанистики, 2008 г.) и перспективного развития пгт Посьет.

Для обоснования проектных расчетов выбран максимальный вариант территориального и экономического развития городского поселения, для достижения которого необходима мобилизация усилий всех ветвей власти от федеральных до муниципальных.

Проектная численность населения городского Посьетского поселения определена следующим образом (табл.13.9):

Таблица 13.9

тыс. чел.			
Варианты развития Посьетского городского поселения	Всего по поселению	пгт Посьет	с. Гвоздево
1	2	3	4
1 вариант – средний вариант развития			
Расчетный срок	3,5	2,8	0,7
Первая очередь	2,4	1,8	0,6
2 вариант – расчетный (максимальный вариант территориального и экономического развития городского поселения, для достижения которого необходима мобилизация усилий всех ветвей власти от федеральных до муниципальных).			
Расчетный срок	5,0	4,00	1,0
Первая очередь	2,6	2,0	0,6

Достаточное финансирование городского Посьетского поселения даст возможность:

- создания на территории поселения более благоприятных условий инвестирования, налоговые и прочие льготные преференции, формировать новый имидж для реализации комфортного проживания населения;
- проводить внутреннюю демографическую политику.

Дальнейшее развитие экономики Посьетского городского поселения невозможно без привлечения экономически активного населения из-за пределов края.

14 Жилищный фонд и новое жилищное строительство

По данным администрации Посьетского городского поселения жилищный фонд п. Посьет составляет 32,5 тыс. кв. м общей площади квартир, с. Гвоздево – 8,2 тыс. кв.м общей площади. В целом по городскому поселению – 40,7 тыс. кв. м (без учета спецконтингента). Средняя обеспеченность жилищным фондом – 18,3 кв. м на 1 чел. (пгт Посьет – 19,5 кв. м на 1 чел., Гвоздево – 14,8 кв. м на 1 чел.). Ветхий и аварийный жилищный фонд в целом по поселению – 0,53 тыс. кв.м, из них: Посьет – 0,39 тыс.кв.м, Гвоздево – 0,14 тыс. кв. м.

Прирост численности населения на расчетный срок по максимальному варианту развития составит 2,78 тыс. чел., в том числе: пгт Посьет – 2,33 тыс. чел., с. Гвоздево – 0,45 тыс. чел.

Расчет потребности в новом жилищном строительстве на расчетный срок по максимальному варианту развития произведен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» (утв. 21 мая 2010 г. № 185-па).

**Объем нового жилищного строительства
на расчетный срок по максимальному варианту**

Таблица 14.1

№ пп	Наименование	Всего по поселе- нию	В том числе:	
			пгт Посьет	с.Гвоздево
1	2	3	4	5
1	Прирост населения (тыс.чел.)	2,78	2,33	0,45
2	Потребность в новом жилищном фонде на прирост населения при средней обеспеченности 27 м2/чел. (тыс. кв.м общей площади квартир)	75,0	62,9	12,1
3	Потребность в новом жилищном фонде на возмещение аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м общей площади квартир)	0,6	0,4	0,2
4	Потребность в новом жилищном фонде для улучшения жилищных условий существующего населения (до 27 кв. м на 1 чел.) – тыс. кв. м общей площади квартир	19,3	12,5	6,8
5	Потребность в новом жилищном фонде (тыс. кв. м общей площади квартир)	94,9	75,8	19,1
	Из них			
	Усадебная застройка (тыс. кв. м общей площади квартир) с участками 1200 кв.м	57,0	37,9тыс. кв.м (50%) 1,6 тыс. чел.	<u>19,1(100%)</u> 0,7 тыс. чел.
	2-3 этажная блокированная застройка	37,9	37,9тыс. кв.м (50%) 1,6 тыс.чел	-
6	Потребность в жилой территории (га), из них:	115	81	34
	-территории новой усадебной застройки (21 чел./га) - га	101	67	34
	-территории блокированной застройки (100-110 чел./га) -га	14	14	-

Общий объем жилищного фонда на расчетный срок

Таблица 14.2

тыс. кв. м общей площади квартир

№ пп	Наименование	Всего по поселе- нию	В том числе:	
			Пгт Посъет	с.Гвоздево
1	2	3	4	5
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (без учета спецконтингента)	40,17	32,11	8,06
2	Новое жилищное строительство (тыс. кв.м общей площади квартир)	94,9	75,8	19,1
3	Жилищный фонд на расчетный срок	135,07	107,91	27,16
4	Средняя обеспеченность жилищным фондом - кв. м общей площади на 1 чел.	27,0	27,0	27,0

15 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

Существующее положение

Детские общеобразовательные учреждения

Детские дошкольные общеобразовательные учреждения Посъетского городского поселения представлены двумя МДОУ: пгт Посъет – «Лучик» вместимостью 55 мест (1978 года постройки, факт.- 57детей) и «Жемчужина» на 20 мест (1938 года постройки, факт.- 21) Общая вместимость детских дошкольных учреждений – 75 мест. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями - 40% . Вместимость общеобразовательных школ – 453 учащихся (Гвоздево – 133, Посъет – 320 учащихся). Фактически обучается 227 детей. Средняя обеспеченность общеобразовательными школами – 124 учащихся на 1000 жителей. Техническое состояние школ (в пгт Посъет, построенной в 1967 г., и в с. Гвоздево (1939 г.) – неудовлетворительное, рекомендуется строительство новых школьных зданий.

Учреждения здравоохранения

Медицинские услуги населению предоставляют врачебная амбулатория на 25 посещений в смену в пгт Посъет, сельская врачебная амбулатория в с. Гвоздево на 25 посещений в смену, фельдшерский здравпункт (ОАО «РЖД») и частная аптека.

Учреждения культуры

Ранее действующий дом культуры в пгт Посьет на 150 мест в настоящее время продан. Культурное обслуживание населения осуществляет сельский дом культуры на 150 мест с библиотекой (год постройки – 1990) в с. Гвоздево и клуб пограничников на 600 мест (год постройки – 1976).

В пгт Посьет функционируют естественно-исторический музей (ветхое здание, год постройки – 1922) и библиотека.

Предприятия торговли

На территории поселения задействовано 15 торговых точек (магазины, павильоны, киоски). Общая торговая площадь предприятий составляет 576,6 кв. метров (из них: пгт Посьет 516,6 кв. м, с. Гвоздево – 60 кв. м), из них: продовольственных товаров – 288 кв.м, непродовольственных товаров – 288,6 кв.м.

Учреждения управления и предприятия связи

В пгт Посьет и с. Гвоздево размещены администрации Посьетского поселения и отделения связи. Обеспеченность населения основными видами учреждений и предприятий обслуживания согласно СНиП 2.07.01-89* представлена в таблице 15.1

**Уровень обеспеченности населения Посьетского городского поселения основными видами обслуживания
(существующее положение)**

Таблица 15.1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			всего	На 1000 жителей	Обеспеченность в % к нормативу
1	Детские дошкольные общеобразовательные учреждения	мест	75	33,8	40
2	Общеобразовательные школы	учащихся	453	204	в 2,2 раза
3	Поликлиники (врачебная амбулатория)	посещений в смену	50	22,5	100.0
4	Клубы	мест	150	68	85
5	Магазины	кв. м торговой площади	576.6	260	87
6	Отделение связи	объект	2		100.0

Проектное предложение

Проектом на территории Посьетского городского поселения предусматривается размещение учреждений культурно-бытового обслуживания, принятых на основании расчетов в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» (утв. Постановлением Администрации Приморского края 21.05.2010 г. №185-па) и СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Ж).

Расчет потребности в учреждениях обслуживания и территорий для их размещения на расчетный срок представлен в таблице 15.2

Определение потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания Посьетского городского поселения на расчетный срок

Таблица 15.2

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность на тыс.жителей.	Требуется по нормативу	Существующие сохраняемые	Недостающие мощности
1	2	3	4	5	6
<i>1. Учреждения образования</i>					
Дошкольные учреждения	мест	85	425	55	370
Общеобразовательные школы	мест	92	460	-	460
Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные)	мест	10,4	52	-	52
Учреждения начального профессионального образования	мест	11	55	-	55
Учреждения среднего профессионального образования	мест	16	80	-	80
<i>2. Предприятия торгово-бытового обслуживания</i>					
Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	100	500	577	923
Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	200	1000		
Рынки	кв. м	24	120	-	120

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность на тыс.жителей.	Требуется по нормативу	Существующие сохраняемые	Недостающие мощности
1	2	3	4	5	6
Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	200	-	200
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	45	-	45
<i>3. Учреждения культуры и искусства</i>					
Библиотеки	тыс. единиц хранения	4	20		-
Клубные помещения	кв. м общей площади	60	300	-	300
Клубы	мест на 1000 жителей	80	400	150	250
<i>4. Учреждения здравоохранения и соцобеспечения (на 1000 жителей)</i>					
Стационары	коек	8,63	43	-	43
Поликлиники	посещений в смену	18,1	90,5	-	90,5
Подстанции скорой помощи	машин	0,1	1	-	1
<i>5. Спортивные сооружения</i>					
Плоскостные сооружения	кв. м	1950	9750	-	9750
Спортивные залы	кв. м площади пола	100	500	-	500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м зеркала воды	50	250	-	250

Рекомендуемые генеральным планом объекты соцкультбыта для нового строительства:

- детские дошкольные учреждения – 370 мест (пгт Посьет -280 мест, с. Гвоздево - 90 мест);

- общеобразовательная школа –500 учащихся (пгт Посьет – 400 учащихся, с. Гвоздево - 100 учащихся);
- учреждения профессионального образования (ПТУ)–135 мест (пгт Посьет);
- магазины продовольственных и непродовольственных товаров – 920 кв.м торговой площади (Посьет – 780 кв. м ; с. Гвоздево 140 кв. м.);
- рынок -120 кв.м (Посьет -90 кв.м , с. Гвоздево -30 кв.м.);
- предприятия общественного питания - 200 посадочных мест (в с. Гвоздево – 40 пос. мест; пгт Посьет – 160 пос. мест);
- многофункциональный центр культуры в пгт Посьет, в том числе: музей, библиотека, зрительный зал на 250 мест, помещения администрация поселения, специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные), кафе.
- поликлиника (90 посещений в смену) со стационарным отделением (40 коек) - пгт Посьет);
- стадион, спортивный зал (400 кв. м), крытый бассейн (250 кв.м площ. зеркала воды, пгт Посьет);
- спортивный зал, спортивные площадки (с. Гвоздево).
- пирс и вокзал прибрежных сообщений в пгт Посьет;
- восстановление аэродрома для местных воздушных сообщений, к востоку от автодороги, ведущей на пгт Посьет;

16 Планировочная организация и функциональное зонирование территории поселения

Результаты комплексной оценки территории Посьетского поселения по природным и техногенным ограничениям являются основой для определения зонирования территории по видам ее использования.

Варианты возможного территориального развития поселения практически сводятся к перераспределению категорий земель и функциональных зон в пределах существующих границ поселения. Это относится к расширению зон населенных пунктов, к определению местоположения зон: сельскохозяйственного назначения, производственного назначения, особо охраняемых территорий, зон транспортной инфраструктуры, зон инженерной инфраструктуры спецназначения.

Основными элементами функционально-планировочной системы Посьетского городского поселения являются:

- планировочный центр и подцентр;
- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации, природные оси и доминанты);
- функциональные зоны, выделенные в соответствии со степенью

возможного хозяйственного освоения;

- зоны ограничения градостроительной деятельности (наличие планировочных ограничений, санитарно-защитных зон, особо охраняемых природных территорий).

Главным планировочным центром поселения остается его административный и социальный центр – пгт Посьет, вторым планировочным центром (подцентром) является с. Гвоздево.

Главными планировочными осями являются: краевая автодорога Раздольное – Хасан, ограничивающая с севера территорию поселения, полоса железной дороги, пересекающая территорию поселения с востока на запад, природные оси реки Гладкой, конфигурация материковой и полуостровной части территории, извилистое морское побережье.

Проектом установлено зонирование территории Посьетского городского поселения, состоящее из следующих функциональных зон:

- зоны населенных пунктов (пгт Посьет, с. Гвоздево);
- зоны особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, зон охраны объектов культурного наследия);
- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе покосы, пашни, оленники;
- зоны транспортной инфраструктуры (автомобильный, железнодорожный, воздушный, морской);
- зоны спецназначения (кладбища, площадки временного складирования ТБО);
- зоны объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП, газопровода, водовода).

Каждая функциональная зона, установленная проектом, имеет конкретные границы с заданным режимом использования в соответствии со своим функциональным назначением.

Зона населенных пунктов

Зоны населенных пунктов пгт Посьет и с. Гвоздево расширяется относительно существующего положения границ населенных пунктов. Пгт Посьет расширяется в восточную сторону, с. Гвоздево - на север и на юг.

На территории населенных пунктов пгт Посьет и с. Гвоздево выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственного и коммунально-складского назначения; транспортной инфраструктуры; объектов инженерной инфраструктуры; специального назначения; военных объектов и режимных территорий; рекреационная зона; охраняемых природных территорий.

Более подробно - см. гл. «Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов».

Зона особо охраняемых территорий (особо охраняемых природных территорий, рекреационных зон, лечебно-оздоровительной местности, зон

охраны объектов культурного наследия):

- **особо охраняемые природные территории** (зона охраняемых природных ландшафтов) – это территория практически всего поселения за исключением зоны населенных пунктов и зоны сельскохозяйственного назначения.

- **рекреационные зоны** – южнее с. Гвоздево в 500-700м от побережья б. Новгородской, на южном побережье полуострова Крабе, на побережье бухты Кубанской.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок предоставления и использования земель рекреационного назначения и определение их границ устанавливается законодательными актами РФ.

- **лечебно-оздоровительная местность** – это зоны санитарной охраны месторождения лечебных грязей «Ясное».

- **зона объектов историко-культурного значения** (восемь участков), в том числе: три участка расположены на южном и юго-западном побережье полуострова Краббе; один участок - на перешейке, соединяющем п-ов Краббе с материковой частью поселения, включая окрестности озера Солёное; три участка – севернее залива Китовый; один участок – севернее с. Гвоздево. Предлагается в пределах этих зон произвести археологические раскопки с целью музеефикации и показа для туристов.

Зона сельскохозяйственного использования, согласно Земельному Кодексу РФ, предоставляется для использования гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства, животноводства, огородничества и иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства;

Создание зоны сельскохозяйственного использования (покосы, пашни, оленники) предполагается в северо-восточной части поселения.

Зоны транспортной инфраструктуры (автомобильный, железнодорожный, воздушный, морской транспорт) описаны в разделе «Транспортная инфраструктура»

– **Зоны инженерной инфраструктуры** – (*ЛЭП, газопроводы*, водоводы, инженерные сооружения).

Зоны спецназначения (кладбища, площадки временного складирования твердых бытовых отходов (ТБО)).

Кладбище пгт Посьет находится на северном склоне сопки к северу от ул. Станционной включено в проектные границы населенного пункта. Кладбище села Гвоздево находится к юго-востоку от села к западу от дороги, ведущей на п-ов Краббе.

На расчетный срок расширения территорий кладбищ не предусмотрено.

Существующая неорганизованная свалка бытовых отходов размещается к северу от развилки от дорог, ведущих от пгт Посьет на с. Зайсановку и от пгт Посьет на с. Гвоздево. Свалка подлежит закрытию, ее территория -

рекультивации. Размещение площадки временного складирования и первичной переработки ТБО предлагается в юго-западной части от с. Гвоздево в районе производственной зоны.

Вывоз переработанных ТБО предполагается на полигон ТБО в районе пгт Славянка

Распределение территории Посьетского городского поселения по функциональным зонам

Таблица 16.1

№ пп	Функциональная зона	Первая очередь		Расчётный срок	
		Территория (га)	В % к итогу	Территория (га)	В % к итогу
1	2	5	6	7	8
1	Территория населенных пунктов	1013,7	7,5	1040,7	7,6
	Территория пгт Посьет	576,7	4,3	603,7	4,4
	Территория с. Гвоздево	437	3,2	437	3,2
2	Сельскохозяйственного назначения	2425,9	17,8	2425,9	17,8
3	Рекреационная	3991,2	29,4	3991,2	29,3
	долговременного отдыха	1068,4	7,9	1068,4	7,8
	зона кратковременного отдыха	2745,4	20,2	2745,4	20,2
	пляж	177,4	1,3	177,37	1,3
4	Охранная зона источников водоснабжения	239,1	1,8	239,1	1,8
5	Зона охраны объектов культурного наследия	1510,6	11,1	1510,6	11,1
6	2-я зона округа горно-санитарной охраны месторождения лечебных грязей	882,3	6,5	882,3	6,5
7	Зона охраняемых природных ландшафтов	3161,0	23,2	3161,0	23,2
8	Озеро Карасье	111,1	0,8	111,1	0,8
9	Ж/д транспорта	160,2	1,2	160,2	1,2
10	Автомобильного транспорта	90,0	0,6	90,0	0,6
11	Воздушный транспорт(аэродром)	5,0	0.1		0.1
12	Специального назначения (кладбища, объекты ТБО)	3,0		3,0	
	Итого	13593,1	100,00	13620,1	100,00

17 Планировочная организация и функциональное зонирование территории населенных пунктов

В основу планировочной структуры населенных пунктов Посьетского городского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

В границах населенных пунктов Посьетского городского поселения – пгт Посьет и с. Гвоздево установлены следующие функциональные зоны:

1. жилая зона;
2. общественно-деловая зона;
3. зона производственная (промышленная и коммунально-складская);
4. зона транспортной инфраструктуры;
5. зона объектов инженерной инфраструктуры;
6. зона сельскохозяйственного использования;
7. зона специального назначения (кладбище в границах пгт Посьет));
8. зона военных объектов;
9. рекреационная зона;
10. зона природных территорий.

17.1 Пгт Посьет

Предложения по развитию пгт Посьет предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции застройки, неэффективно используемых участков, освоение новых территорий, корректировку транспортной схемы и планировочной структуры поселка. Территориально населенный пункт пгт. Посьет будет развиваться в восточном направлении.

В проекте генерального плана населенного пункта Посьет установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

Развитие жилых зон будет происходить по двум направлениям: упорядочение структуры и уплотнение существующей жилой застройки и освоение новых территорий: жилой комплекс порта – на северо-западном склоне сопки, прилегающей к порту, на северном склоне полуострова Новгородский на побережье бухты Экспедиции, а также вдоль побережья бухты Новгородской – от бухты Станционной до мыса Кузнецова, на расстоянии санитарно-защитной зоны от полотна железной дороги.

Общественно-деловые зоны

– общественно-деловые зоны пгт Посьет будут сформированы в районе здания управления порта, на побережье бухты Постовая и в районе новой застройки восточнее ул. Станционной; две зоны общественно-деловой активности на южном склоне п-ова Новгородский (северное побережье бухты Новгородской).

Производственные зоны

Производственные зоны пгт Посьет представлены территорией ОАО «Морской торговый порт Посьет», лесоперерабатывающим комплексом,

Согласно данным по перспективе развития ОАО «Торговый порт Посьет» предполагалось увеличение перевалки угля с 3, 4 млн. тонн в год на 2009 год до 7 млн. тонн на 2015 год, и 12 млн. тонн на 2029 год.

ОАО «Торговый порт Посьет»

Первая очередь расширения порта, перспективы развития порта обоснованы проектом ОАО «ДНИИМФ» «Техническое перевооружение порта Посьет» с доведением грузооборота комплекса до 7 млн. тонн в год и подходом судов DW 60 тыс. тонн». Расширение морского порта предлагается на насыпных территориях в сторону бухты Порт-Посьет, бухты Постовая. В соответствии с разделом «Охрана окружающей среды», выполненном ГУ ДВО ВНИИ природы, была обоснована расчетная санитарно-защитная зона (СЗЗ) порта, не перекрывающая зону жилой застройки.

На расчетный срок, согласно планам развития МТП «Посьет» предполагается доведение грузооборота комплекса до 12 млн. тонн в год.

В этом случае расширение портовой территории на насыпных территориях в сторону бухты Порт-Посьет составит до 200 метров.

При дальнейшем увеличении мощности порта нормативная санитарно-защитная зона принимается по СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п. 7.1.14. пункт 2 «КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м.

Для обоснования возможности такого расширения необходимо выполнение проекта санитарно-защитной зоны и проведение ряда природоохранных мероприятий для снижения воздействия деятельности порта на прилегающую территорию: усовершенствование технологического процесса (закрытого способа переработки угля, установка шумозащитных и пылеулавливающих ограждающих стенок, озеленение вдоль границ территории порта и пр.)

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.1992 № 2267-р в порту Посьет установлен морской грузопассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Посьет.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 01.12.2012 № 1596 пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации включены в перечень видов объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации.

За пределами расчетного срока возможно освоение северо-восточной оконечности п-ва Краббе для развития порта.

Для дальнейшего развития портовых складских территорий предлагается участок к западу от с. Гвоздево.

Лесоперерабатывающий комплекс

В связи с тем, что размер санитарно-защитной зоны лесоперерабатывающего комплекса согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03

составляет 300м, для снижения его воздействия предполагается установка шумозащитных и пылеулавливающих ограждающих стенок, озеленение вдоль границ участка.

Предприятие по выращиванию и переработке макулатуры восстанавливает свою деятельность на побережье бухты Постовая.

Рекреационные зоны

Рекреационная зона пгт Посьет организуется на побережье б. Постовая, в которой предусматривается:

- нагорный парк – на вершине и северном склоне полуострова Посьет,
- реконструкция пляжа в бухте Постовой,
- строительство пирса бухты Постовой, с вокзалом прибрежных морских сообщений, с местами для стоянки маломерных судов,
- организация парка и спортивной зоны, включающей стадион и спортивные площадки на побережье бухты Постовая.

Зона военных объектов – остается в западной части поселка.

Зоны специального назначения

Кладбище пгт Посьет к северу от ул. Станционной включено в территорию населенного пункта.

Распределение территории пгт Посьет по функциональным зонам

Таблица 17.1.1

№ пп	Функциональная зона	Существующее положение		Первая очередь		Расчётный срок	
		Террито- рия (га)	в % к итогу	Терри- то-рия (га)	в % к итогоу	Терри- тория (а)	в % к итогоу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	общественно-деловая	1,4	0,52	3,2	0,55	5,01	0,83
2	жилая (приусадебная)	67,58	24,87	0	0,00	0	0,00
3	жилая (мало- и среднеэтажная)	8,4	3,09	86,9	15,07	140,7	23,31
4	производственная	66,95	24,64	80,7	14,00	141,4	23,42
5	военных объектов	64,94	23,90	53	9,19	53	8,78
6	Рекреационная			273,9	47,49	202,5	33,54
	рекреационного назначения	0	0,00	198,2	34,37	112,6	18,65
	лесопарк	0	0,00	53,3	9,24	67,5	11,18
	озеленение санитарно- защитных зон	0	0,00	22,4	3,88	22,4	3,71

7	автомобильного транспорта	0	0,00	76,9	13,34	58,99	9,77
8	Специального назначения (кладбище)	2,11	0,78	2,1	0,36	2,1	0,35
8	прочие	60,32	22,2	0	0,00	0	0,00
	Итого	271,7	100,00	576,7	100,00	603,7	100,00

17.2 Село Гвоздево

Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- уплотнение жилой застройки в районе села в направлении центра за счет строительства усадебных жилых домов с учётом сноса ветхого, аварийного жилья;
- реконструкция жилых кварталов с целью улучшения и совершенствования пространственной структуры территории поселка;
- развитие индивидуальной жилой застройки на расчётный срок и за расчётный период на территории
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки за расчётный срок.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны с. Гвоздево будут развиваться в районе ж/д станции Гвоздево и к северу от полотна железной дороги в районе сложившейся торговой зоны

Генеральным планом предусматривается провести реконструкцию центра села, что поможет обрести современный вид.

Производственные зоны

Проектом предусматривается размещение двух производственных зон: одна на севере, другая на юге, на выезде из села. Заброшенный аэродром предлагается восстановить для эпизодического использования малой авиацией.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны с. Гвоздево предполагаются – двумя клиньями в центральной части села и по периметру жилой застройки.

Зоны сельскохозяйственного использования – в восточной части с. Гвоздево.

Распределение территории с. Гвоздево по функциональным зонам

Таблица 17.2.1

№ пп	Функциональная зона	Сущ. положение		Первая очередь		Расчётный срок	
		Терри- тория (га)	В % к итогу	Терри- тория (га)	В % к итогу	Террит о-рия (га)	В % к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	общественно-деловая	3,70	1,74	3,70	1,09	6,37	1,45
2	жилая (приусадебная)	56,62	26,67	56,62	16,66	0	0,00
	жилая (мало- и среднеэтажная)	7,6	3,58	58,03	17,08	120,6	27,60
3	производственная	4,3	2,02	4,3	1,26	56,1	12,84
4	сельскохозяйственного использования	26,2	12,35	26,2	7,71	30,72	7,03
5	рекреационная	0	0,00	0	0,00	151,26	34,61
6	ж/ транспорта	0	0,00	0	0,00	46,91	10,74
7	автодорожного транспорта	0	0,00	0	0,00	25,04	5,73
8	прочие	113,88	53,64	288,15	56,20	0	0,00
	Итого	212,3	100,00	437,00	100,00	437,00	100,00

18 Предложения по изменению категории земель

В настоящее время на территории Посьетского городского поселения имеются земли особо охраняемых территорий и объектов, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, обороны, водного фонда и земли запаса.

Предложения по изменению категорий земель на территории Посьетского городского поселения сводятся к расширению земель населенных пунктов за счет земель особо охраняемых природных территорий.

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов пгт Посьет расширяются за счет земель особо охраняемых территорий и объектов:

- на всю территорию полуострова и в восточном направлении до м. Кузьмина, а также за счет насыпных территорий МТП «Посьет».

Земли населенного пункта с. Гвоздево расширяются в основном в южном и северном направлении. Предлагаемая для освоения складская территория порта Посьет находится в западной части населенного пункта Гвоздево..

Земли сельскохозяйственного назначения

Остаются без изменения

Земли запаса

Остаются без изменения

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Предполагается частичное выведение земель ООПТ в земли населенных пунктов, а также в земли промышленности и другого специального назначения (для организации временной площадки складирования и переработки ТБО (к юго-западу от населенного пункта с. Гвоздево, а также для существующего кладбища, расположенного к юго-востоку от районе с. Гвоздево).

Земли промышленности, транспорта и обороны

Площадь земель промышленности, транспорта и обороны уменьшается за счет расширения земель населенных пунктов п. Посьет.

Условия перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию должна осуществляться согласно Федеральному Закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Статья 10. Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.

Проект расширения морского торгового порта «Посьет» разработан ОАО «ДНИИМФ» Техническое перевооружение МТП «Посьет», в том числе с разработкой проекта ОВОС.

Распределение земель Посьетского городского поселения по категориям

Таблица

№ пп	Наименование категории	Современное состояние		Расчетный срок		Изменения (+,-)
		га	%	га	%	
1	2	3	4	5	6	
1	Земли населенных пунктов	484,0	3,6	1040,7	7,6	+556,7
2	Земли запаса	1404,0	10,3	1404,0	10,3	0
3	Земли сельскохозяйственного назначения	314,1	2,3	314,1	2,3	0
4	Земли лесного фонда	8,8	0,1	8,8	0,1	0

5	Земли промышленности, транспорта	112,2	0,8	102,5	0,8	-9,7
6	Земли водного фонда	252,7	1,9	252,7	1,8	0
7	Земли особо охраняемых территорий	11006,8	81,0	10497,3	77,1	-509,5
	Итого	13582,6	100,0	13620,1	100,0	+37,5

19 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Основными документами, определяющими развитие федерального транспорта на долгосрочную перспективу, являются Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, а также Схема территориального планирования в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р.

Согласно «Схеме территориального планирования Приморского края», выполненной ФГУП РосНИПИУрбанистики в 2008 г., одной из основных стратегических целей и приоритетов развития транспортной системы Приморского края на долгосрочный период является создание технически современной, рационально структурированной, организованной и безопасной сети автодорог общего пользования.

Проектом предполагается в период реализации мероприятий усиление Хасанской железнодорожной линии (строительство второго пути, электрификация железной дороги за счет средств администрации Приморского края или частных инвестиций), реконструкция соединения Транссиба с Транскорейской железнодорожной магистралью с выходом на порт Раджин (КНДР). Необходимо также обеспечить увеличение грузоперерабатывающих способностей станции Хасан, припортовых станций Гвоздево, Сухановка, Бамбурово. Предусматривается развитие пограничной железнодорожной станции Камышовая с усилением железнодорожной ветки Махалино – Камышовая – государственная граница РФ с выходом на Хуньчунь (КНР).

В обеспечении Посьетского поселения транспортной инфраструктурой имеются значительные недостатки. Частично отсутствует взаимосвязь отдельных внутренних территорий: отсутствует транспортная связь вдоль побережья бухты

Новгородской, практически отсутствуют автодороги на территории п-ова Краббе.

Основные направления развития транспортной схемы Посьетского городского поселения

Большинство экономических интересов Приморского края и практически все интересы РФ связаны с использованием транспортно-географического положения Хасанского района и осуществлением через его территорию транзита. Использование данного ресурса в определенной мере облегчается уже наличием транспортной инфраструктуры или достаточно благоприятными условиями для ее развития. Действующий морской порт Посьет имеет возможности для расширения грузооборота.

Предполагает создание конкурентоспособной транспортной инфраструктуры, развитие региональной транспортно-логистической системы, включающей международные транспортные коридоры, логистические центры, пограничные переходы, придорожный сервис.

Учитывая, что недостаточность транспортной инфраструктуры является одним из ограничений экономического роста на российском Дальнем Востоке, возникает необходимость обеспечения опережающего развития транспортного комплекса региона, приведения транспортно-логистической системы Приморского края в соответствии со стандартами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Международные транспортные коридоры («Приморье-1» и «Приморье-2») обеспечивают выходы зарубежных (Китай, КНДР) транспортных потоков в порты Владивосток, Находка, Зарубино, Посьет и далее – в страны АТР.

Основные принципы совершенствования транспортной схемы Посьетского городского поселения

Проектные решения в развитии транспортной системы Посьетского городского поселения основаны на следующих принципиальных положениях:

- создание скоростной связи Посьетского городского поселения с соседними поселениями и с краевым центром – Владивостоком по автодороге Хасан – Раздольное. Возможность сократить это расстояние осуществится по проектной автодороге вдоль побережья Амурского залива, от пгт. Славянка до с.Тавричанка. Это решение предложено проектом «Схема территориального планирования Хасанского муниципального района» (ОАО ПГП).

- повышение роли железнодорожного транспорта - расширение ж/д станций Гвоздево и Посьет; строительство второго пути, электрификация железной дороги за счет средств администрации Приморского края или частных инвестиций ;

- повышение степени удовлетворения потребностей населения за счет создания и рационального размещения комплекса транспортных услуг: автостанции, вокзал прибрежных морских сообщений в п. Посьет,

автозаправочные станции, станции технического обслуживания, аэродром (реконструкция);

– устранение разрыва между основной магистральной автодорогой и ее низовым звеном – сетью местных дорог, которые должны бесперебойно обслуживать перевозки, связанные с культурным, бытовым и медицинским обслуживанием населения.

На основании оценки современного состояния транспортного комплекса проектируемой территории и сделанных выводов, в рамках развития транспортной инфраструктуры Хасанского района для Посьетского городского поселения приняты следующие решения:

Автомобильный транспорт

Классификация автомобильных дорог принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ « Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проектом предлагается реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Раздольное-Хасан – пгт Посьет и Раздольное- Хасан - ст. Гвоздево.

Проектными решениями предлагается организация автодорожного кольца на территории поселения. Автодорога местного значения свяжет населенные пункты Посьет, Гвоздево, и рекреационные зоны побережий бухты Новгородской и п-ва Краббе путем строительства автомобильного мостового перехода через бухту Новгородская в районе м. Кузьмина.

В случае принятия варианта строительства морского порта (за пределами расчетного срока) на северо-западном побережье п-ва Краббе, мостовой переход через б. Новгородскую должен сочетать функции автомобильного и железнодорожного.

Также предлагается создание автодорожной связи вдоль побережья залива Посьет с пгт Зарубино.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Посьетского поселения будет осуществлять две функции: доставка грузов в морской торговый порт Посьет и перевозка пассажиров.

Повышение роли железнодорожного транспорта путем создания железнодорожного узла Гвоздево.

Расширение станции Посьет для доставки грузов в порт Посьет будет осуществляться на насыпных территориях в кутовой части бухты Станционной.

Для обеспечения безопасности движения на длинных перегонах необходимо строительство двухпутных вставок (за счет частных инвестиций, таких как ОАО «Торговый порт Посьет») .

Роль транспортной составляющей возрастает в связи с развитием рекреационно-туристской направленность поселения, что потребует также строительства пассажирского железнодорожного вокзала.

Морской транспорт

В Посьетском городском поселении предполагается развитие морского транспорта для грузовых и пассажирских перевозок.

Развитие грузовых перевозок связано с развитием морского торгового порта Посьет. В границах акватории бухт Порт - Посьет и бухты Постовая будет построен подходной канал для прохода крупнотоннажных судов, а также причал для отстоя и обслуживания судов портового флота в районе мыса Морозова в морском порту Посьет.

Для развития индустрии отдыха предусматривается организация линии морских прибрежных пассажирских сообщений между пгт Посьет и г. Владивосток. Предпочтение отдается скоростным судам типа «Комета», которые должны обеспечить достаточный пассажиропоток в рекреационные зоны поселения. Мероприятия по реализации проектных решений включают создание пассажирских вокзалов прибрежных сообщений в пгт Посьет.

Воздушный транспорт

На территории Посьетского городского поселения к востоку от автодороги, ведущей от с. Зайсановка к пгт Посьет, расположен бывший аэродром. В настоящее время этот объект не используется по назначению.

Проектом предусматривается реконструировать взлетно-посадочную полосу аэродрома, его техническую оснащённость для эпизодического использования его малой авиацией в целях медицинского обслуживания, для муниципальных нужд, в случае необходимого тушения лесных пожаров, в случае чрезвычайных ситуаций.

20 Планируемое размещение объектов федерального, краевого и местного значения

В соответствии с решениями «Схемы территориального планирования Приморского края», расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания и рекомендациями администрации Посьетского поселения на территории Посьетского городского поселения намечено размещение следующих объектов:

Федеральные

- техническое перевооружение морского торгового порта «Посьет»;
- строительство подходного канала, причала для отстоя и обслуживания судов портового флота в районе мыса Морозова, удлинение причала № 3; создание искусственных земельных участков»

- магистральный газопровод

Региональные :

- развитие ж/д станции Посьет;
- развитие ж/д станции Гвоздево;
- строительство ж/д второго пути, электрификация железной дороги - за счет средств администрации Приморского края и частных инвестиций
- реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:
 - Раздольное- Хасан – пгт Посьет
 - Раздольное - Хасан - ст. Гвоздево;
 - мостовой переход на п-ов Краббе;
- восстановление экспериментальной морской базы на м. Шелеха в пгт Посьет;
- строительство объектов санаторно-курортной зоны на побережье б. Новгородской на базе лечебных грязей б. Экспедиции;
- строительство объектов рекреационной зоны на побережье п-ва Краббе и на побережье б. Кубанская;
- ветровые энергоустановки, солнечные энергоустановки, торфяные энергоустановки в отдаленных от населенных пунктов санаторно- курортных и рекреационных зонах;
- организация экспозиции раскопок памятников археологии под открытым небом
- пирс и вокзал прибрежных сообщений в пгт Посьет;

Местные:

- детские дошкольные учреждения – 370 мест (пгт Посьет -280 мест, с. Гвоздево - 90 мест);
- общеобразовательная школа –500 учащихся (пгт Посьет – 400 учащихся, с. Гвоздево - 100 учащихся);
- учреждения профессионального образования (ПТУ)–135 мест (пгт Посьет);
- магазины продовольственных и непродовольственных товаров – 920 кв.м торговой площади (Посьет – 780 кв. м ; с.Гвоздево 140 кв. м.);
- рынок -120 кв.м (Посьет -90 кв.м , с. Гвоздево -30 кв.м.);
- предприятия общественного питания - 200 посадочных мест (в с. Гвоздево – 40 пос. мест; пгт Посьет – 160 пос. мест);
- многофункциональный центр культуры в пгт Посьет, в том числе: музей, библиотека, зрительный зал на 250 мест, помещения администрация поселения, специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные), кафе.
- поликлиника (90 посещений в смену) со стационарным отделением (40 коек) - пгт Посьет);
- стадион, спортивный зал (400 кв. м), крытый бассейн (250 кв.м площ. зеркала воды, пгт Посьет);

- спортивный зал, спортивные площадки (с. Гвоздево).
- строительство объектов санаторно-курортной зоны на побережье б. Новгородской на базе лечебных грязей б. Экспедиции;
- строительство автодорог местного значения между населенными пунктами Посьет, Гвоздево, рекреационными зонами побережий бухт Новгородской и п-ва Краббе;
- восстановление аэродрома местных воздушных сообщений - к востоку от автодороги, ведущей на пгт Посьет;
- межпоселковый газопровод (2 участка: от магистрального газопровода до пгт Посьет и до с. Гвоздево)
- водовод от Гвоздиевского месторождения подземных вод в пгт. Посьет;
- Строительство ПС-110/10кВ с установкой трансформаторов 2х25мВА, расширение сети 10кВ, проектирование ВЛ110кВ Славянка-Портовая, ВЛ110кВ Портовая-Краскино, установка дополнительного трансформатора на ПС «Гвоздево» и увеличения мощности
- очистные сооружения полной биологической очистки в п. Посьет, в с. Гвоздево, в районе санаторно-курортной зоны и в районе рекреационных зон;
- площадка временного складирования и первичной переработки ТБО к юго-западу от с. Гвоздево;
- строительство дамбы для защиты от подтопления паводковыми водами с. Гвоздево;
- реконструкция котельных в пгт Посьет и в с. Гвоздево, перевод на газ;
- ветровые энергоустановки, солнечные энергоустановки, торфяные энергоустановки в отдаленных от населенных пунктах санаторно-курортных и рекреационных зонах.

21 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

21.1 Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения поселка Посьет являются скважинные водозаборы, принадлежащие ХРМУО ЖКХ и ведомствам: ОАО «Торговый порт», ООО Р/к «Посьетский», администрация Посьетского городского поселения, служба в пгт Посьет Пограничного управления ФСБ России по Приморскому краю. В пгт Посьет и с. Гвоздево существующая капитальная застройка обеспечена водопроводной сетью. Протяженность водопроводной сети – 10 км, уличных сетей – 4,2 км. Водоотбор – 148,8 м³/сут.

Все существующие источники водоснабжения Посьетского поселения защищены. Организованы зоны санитарной охраны, по границе первого пояса имеется ограждение, освещение, организовано круглосуточное дежурство.

Усадебная застройка поселков обеспечивается водой из шахтных колодцев, уличных водоразборных колонок и привозной водой.

Протяженность водопроводной сети – 10 км, уличных сетей – 4,2 км. Степень износа водопроводных сетей и сооружений составляет 55% по торговому порту «Посьет» и 12% по администрации Посьетского городского поселения.

По населенным пунктам Посьет и Гвоздево была произведена замена всех водопроводных сетей и оборудования в период 2008-2010 гг. В пгт Посьет протяженность новых водопроводных сетей составляет 5,5 км, в с.Гвоздево - 4,5 км. Финансирование производилось за счет средств Федеральной целевой программы по Приморскому краю «Строительство и реконструкция инженерных сетей». Водоотбор – 148,8 м³/сут.

Исходные данные по водоснабжению населенных пунктов Посьетского городского поселения предоставлены администрацией Посьетского городского поселения.

Ниже приводятся сведения о действующих водозаборных сооружениях, подтвержденных лицензиями. Нумерация скважин дана в соответствии с отчетом «Характеристика месторождений и проявлений полезных ископаемых, расположенных на территории Хасанского муниципального района». Этот отчет с подробными сведениями о запасах минерально-сырьевых ресурсов был выполнен для данного проекта ФГУ ТФИ по ДВФО, АНКО «Информационный центр природопользования» по заказу ОАО «Приморгражданпроект» в 2010 году.

Скважинный водозабор (скв. №№ 1615, 1627, 8, 9, 10) расположен в 4 км СВ пгт Посьет. Расстояние между скважинами, образующими створ СВ направления, следующие (согласно порядковой нумерации в заголовке): 150 м, 500 м, 550 м и 500 м. Производственная мощность водозабора – 1653,6 м³/сут.

Скважина № 10582 расположена в пгт Посьет, по ул.Советская, 3, на территории ООО РК «Посьетский», которое до 18.06.2009 г. находилась в ведении данного предприятия. В настоящее время скважинный водозабор в резерве. Производственная мощность водозабора – 108 м³/сут.

По химическим показателям и микрокомпонентам вода соответствует ГОСТ 2874-82 за исключением окисляемости по скважинам №№ 1627 и 1615 (4,48-5,0 при ПДК 2,0 мг/куб.дм). По данным бактериологического анализа вода не соответствует ГОСТ «Вода питьевая».

Рекомендовано при использовании подземных вод на хоз. бытовые нужды обязательное обеззараживание.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы водопотребления принимаются по степени благоустройства застройки и представлены в таблице 21.1.1

Нормы водопотребления

Таблица 21.1.1

№ пп	Этажность и степень благоустройства застройки	Расход воды, л/сут на 1 чел.	
		в среднем в сутки	в сутки максимального водопотребления
1	Застройка среднеэтажными жилыми домами, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией, центральным горячим водоснабжением	300	360
2	Застройка среднеэтажными жилыми домами, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями	190	225
3	Застройка среднеэтажными жилыми домами с водопроводом и канализацией без ванн	95	120
4	Застройка жилыми домами усадебного типа, не оборудованными внутренним водопроводом и канализацией.	54	—

Численность населения принята по данным, предоставленным администрацией муниципального Хасанского района.

Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, по которым не предоставлены данные, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Суммарный расход воды по поселениям района на 01. 2011 г. представлен в таблице 21.1.2.

Суммарный расход воды по поселению на 01.2011 г.

Таблица 21.1.2

Наименование районов и потребителей воды	расход воды, м ³ /сут	
	в среднем в сутки	в сутки максимального водопотреблен ия
1	2	3
пгт Посьет		
Население	84,24	93,6
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий	-	-
Нужды местной промышленности	60,1	60,1

КГУП «Примтеплоэнерго»	26,055	26,055
с. Гвоздево		
Население	41,2	47,6
Нужды местной промышленности	8	9,5
Итого	219,595	236,855
в том числе:		
население	125,44	141,2
полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий	-	-
нужды местной промышленности	94,155	95,655

Суммарный расход воды по жилым территориям районов на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.) представлен в таблице 1.2.3.

Расход воды на поливку зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий принят согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.3 и составляет 4 л/м² и 0,4 л/м² соответственно.

Расход воды на водоснабжение предприятий местной промышленности, обслуживающих население, принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Суммарный расход воды по жилым территориям районов на 1 очередь (2015г.) и расчетный срок (2030 г.) представлен в таблице 21.1.3

**Суммарный расход воды по жилым территориям районов
на 1 очередь (2017г.) и расчетный срок (2032 г.)**

Таблица 21.1.3

Наименование потребителей воды	2017 г.			2032 г.		
	расход воды, м ³ /сут			расход воды, м ³ /сут		
	в среднем в сут	В сутки макси мально го водопо требления			в средне м в сут	в сутки макси мальног оводопо треблен ия
пгт Посьет						
Население		1258	1510		1447	1737
Нужды местной промышленности и с/х		252	302		289	347
с. Гвоздево						
Население		229,5	275,4		264	317
Нужды местной		46	55		53	63

промышленности и с/х						
Итого		1785,5	2142,4		2053	2464
Полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий		90	90		50	50
Всего		1875,5	2232,4		2103	2514
в том числе:						
Население		1577,5	1875,4		1761	2104
Нужды местной промышленности и с/х		298	357		342	410

Расход воды на тушение пожаров на 2015г. определен по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при расчетной продолжительности пожара 3 часа и составит по отдельным поселениям см. таблицу 21.1.4.

Расход воды на пожаротушение на 2017 г

Таблица 21.1.4

№ пп	Наименование поселения		Норма расхода воды на тушение пожара, л/сек	Число пожаров	Расход воды на тушение пожара, м ³
1	Посьетское		10+15	1	270

Расход воды на тушение пожаров на 2030г. определен по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при расчетной продолжительности пожара 3 часа и составит по отдельным поселениям см. таблицу 21.1.5.

Расход воды на пожаротушение на 2032 г

Таблица 21.1.5

№ пп	Наименование поселения	Население, тыс. чел.	Норма расхода воды на тушение пожара, л/сек	Число пожаров	Расход воды на тушение пожара, м ³
1	Посьетское	5,0	10+15	1	270

Схема водоснабжения

Таким образом, потребность в воде по Посьетскому городскому поселению на перспективу 2032 г. составляет 2,514 тыс.м³/сут максимального потребления.

Для перспективного водоснабжения населения пгт Посьет необходимо строительство скважинного водозабора, производительностью 650 м³/сут с устройством санитарно-защитной зоны, станции обеззараживания.

Существующие сети и сооружения водоснабжения, необходимо реконструировать.

Планируется строительство водовода от Гвоздевского месторождения пресных вод для обеспечения пресной водой с. Гвоздево, порта Посьет, жилого микрорайона порта Посьет. На первом этапе планируется к строительству водовод на 2280 куб. м воды в сутки.

Для обработки воды предлагается применить простой и современный метод обеззараживания – УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО – метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- исключается необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- исключается опасность передозировки;
- исключаются емкости для контакта с водой;
- токсичное воздействие на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов.

Границы первого пояса подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 30 м. .

Организация 1-го пояса зоны санитарной охраны водоисточников должна быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 21.1.6.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 21.1.6

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок 2032 г.
Водопотребление – всего в том числе:	тыс.м ³ /сут	0,237	2,514
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-»	0,141	2,104

- на производственные нужды	-«-	0,096	0,41
Вторичное использование воды	%	-	-
Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут	1,762	2,7
Среднесуточное водопотребление на 1 чел. в том числе:	л/сут на чел.		
- на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	120; 54	300
Протяженность сетей (магистральных)	км.	10	14

21.2 Водоотведение

Существующее положение

Действующая система канализации пгт Посьет и с. Гвоздево включает самотечные коллекторы и очистные сооружения (септики).

Очистные сооружения работают с перегрузкой. Имеет место сбрасывание сточных вод без достаточной биологической очистки.

Протяженность канализационной сети – 0,9 км. Степень износа канализационных сетей составляет 40%.

Усадебная застройка не канализована.

Исходные данные по водоотведению сел и поселков Посьетского городского поселения предоставлены администрацией Посьетского городского поселения.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод для канализуемых районов принимаются равным нормам водопотребления. Расходы сточных вод предприятий местной промышленности, обслуживающей население, приняты в размере 20 % от расходов сточных вод населения. Количество сточных вод принято равным водопотреблению.

Суммарный расход воды по поселениям района на 01.2011 г. представлен в таблице 21.2.1.

Суммарный расход воды по поселениям района на 01.2011 г.

Таблица 21.2.1

№пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м ³ /сут	Производи- тельность очистных сооружений тыс.м3/сут
1	пгт Посьет	179,755	0,2
	Жилая и общественная застройка	93,6	
	Местная промышленность	86,155	
2	с. Гвоздево	57,1	0,06
	Жилая и общественная застройка	47,6	
	Местная промышленность	9,5	
	Всего	236,855	0,26

Суммарный расход воды по поселениям района на 2032 г.

Таблица 21.2.2

№ пп	Наименование потребителей воды	Расход сточных вод, м ³ /сут	Производи- тельность очистных сооружений тыс.м3/сут
1	пгт Посьет	2084	2,2
	Жилая и общественная застройка	1737	
	Местная промышленность	347	
2	с. Гвоздево	380	0,4
	Жилая и общественная застройка	317	
	Местная промышленность	63	
	Всего	2464	2,6

Схема водоотведения

В пгт Посьет необходимо строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки с доочисткой, производительностью до 2,5 тыс. м³/сут. Размещение новых очистных сооружений предпочтительно рядом с существующими очистными сооружениями. Для обеспечения очистки сточных вод перспективной жилой застройки предусматривается строительство канализационной насосной станции в районе застройки и строительство напорных канализационных коллекторов.

Для жилого микрорайона ОАО «Торговый порт Посьет» филиалом ООО «Мечел-Инжиниринг» «Дальнийпроект» разработаны канализационные очистные сооружения.

В коттеджных застройках рекомендуется применять станции биологической очистки сточных вод серии «ЕРШ». Станции «ЕРШ» разработаны КОМПАНИЕЙ «ЭКОС» для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод. Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны.

Для исключения токсичного воздействия на прибрежные воды и негативного влияния на здоровье человека в виду исключения условий образования в обеззараженных сточных водах токсичных хлорорганических соединений и хлораминов, негативно действующих на рыбу и весь биоценоз водоема приемника сточных вод, предлагается применить простой и современный метод обеззараживания - УФО (ультрафиолетовое обеззараживание).

УФО - метод, который обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору, и по сравнению с реагентными методами обеззараживания имеет ряд преимуществ:

- необходимость организации специальных мер безопасности, с территории выводится опасный объект - расходный склад хлора,
- опасности передозировки,
- емкости для контакта с водой.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 21.2.3

Показатели	Ед.изм.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок 2032 г.
Общее поступление сточных вод - всего в том числе:	тыс. м3/сут	0,237	2,464
- хозяйственно-бытовые сточные воды	-«-»	0,141	2,054
- производственные сточные воды	-«-»	0,096	0,41
Производительность очистных сооружений водоотведения	тыс. м3/сут	-	2,5
Протяженность сетей (магистральных)	км.	0,7	10

С развитием рекреационных зон в бухте Кубанская обязательно должно вестись строительство новых систем канализации, использующих передовые

технологические разработки.

21.3 Теплоснабжение

Общие данные

Раздел «Теплоснабжение» в составе работы «Схема территориального планирования Хасанского муниципального района» Посьетское городское поселение» разработан на основании договора № между ОАО «Приморгражданпроект» и ООО «ИК ДВ-энерго». При разработке раздела в качестве исходных данных использованы:

- Приморский край. Схема территориального планирования Приморского края.
- Стратегия социально-экономического развития Приморского края на период до 2025г.
- Федеральная целевая программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013г.
- Решение Межведомственной комиссии по пограничной политики администрации Приморского края №5 от 06.12.2010г.
- рабочие материалы, предоставленные администрацией района,
- рабочие материалы ОАО «Приморгражданпроект».

Краткое описание существующего положения

Посьетское городское поселение расположено на побережье, на юго-востоке Хасанского муниципального района Приморского края.

Распределение численности населения и тепловых нагрузок приведены в таблице 2-1. – см. приложение Б.

Климат данной местности обусловлен близостью океана и расположением на открытой местности, что является причиной сильных ветров южного направления в летний период, а зимой холодный сухой ветер дует в сторону океана. Зима холодная и малоснежная, а лето пасмурное и дождливое. На побережье мягкий морской климат с прохладным и влажным летом и относительно теплой зимой. Т.е. климат типично муссонный, меняющий направления потоков воздушных масс зимой и летом.

- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°C;
- продолжительность отопительного периода – 198 суток.

Суммарные тепловые нагрузки на 01.01.2010 согласно полученной при сборе исходных данных информации составили около 2,11 Гкал/ч в горячей воде (присоединенная нагрузка – 2,11 Гкал/ч).

На территории поселения действуют 1 ТЭЦ и печное отопление.

Данные по действующим тепловым источникам приведены в таблице 2-2. – см. приложение В.

Отмечается ежегодное снижение объемов производства тепловой энергии.

Распределение тепла – с помощью магистральных и разводящих водяных тепловых сетей различных диаметров общей протяженностью около 1,79 тыс. м.

Потребность в тепле на расчетный период и перспективу

Сводные данные о теплотреблении жилищно-коммунального сектора и общественных зданий Муниципального Хасанского района на 2017 и 2032 г. определены на основании заданных численности населения, общей площади жилых зданий, и приведены в таблице 2 – см. приложение 1-5.

Расчетная потребность в тепле на отопление жилых зданий определена с учетом нормируемого постановлением Правительства Российской Федерации № 306 от 23.05.06 удельного расхода тепловой энергии на отопление с поправкой на местные условия:

- для существующих на 01.01.09 г. и к 2015 г. одноэтажных зданий – 230 Вт/м^2 (198 кал/ч/м^2),
- для существующих на 01.01.09 г. и к 2017 г. многоэтажных зданий – 129 Вт/м^2 (111 кал/ч/м^2),
- для вновь вводимых в 2017 г. и позже малоэтажных зданий – 192 Вт/м^2 (165 кал/ч/м^2),
- для вновь вводимых в 2017 г. и позже многоэтажных зданий – 110 Вт/м^2 (95 кал/ч/м^2).

Расход тепла на горячее водоснабжение принят $0,5 \text{ Гкал/ч}$ на 1 человека (130 л/сутки на 1 человека) с учетом общественных зданий.

- Расчетная величина максимальной тепловой нагрузки в целом по Посьетскому городскому поселению составляет: 2017 г. – $13,6 \text{ Гкал/ч}$, 2032 г. – $21,5 \text{ Гкал/ч}$.

Генпланом принято следующее использование территориальных ресурсов поселения:

Для производственных территорий:

- Реконструкция существующей ТЭЦ и строительство новых источников теплоснабжения;
- Реконструкция морского порта. Транспортно-логистический терминал.
- переработка морских биоресурсов;
- рыболовство и марикультура;
- КРС и оленеводство;

Для селитебных территорий:

- пляжный отдых, экотуризм, гостиницы, информационно-туристический центр;

Проектируемая территориально-планировочная организация расселения позволяет в основном сохранить централизованное теплоснабжение городского поселения на базе существующих и планируемых в перспективе источников тепла либо автономное - как альтернативное теплоснабжение.

Обоснование концепции развития теплоснабжения

Принципиальные направления развития централизованного теплоснабжения:

- сохранение в работе действующих тепловых источников с учетом замены отрабатывающего ресурс оборудования, с переводом на газовое топливо (при условии газоснабжения поселения) .
- использование резервных мощностей действующих тепловых источников для теплоснабжения новых объектов, располагающихся в пределах существующей застройки,
- строительство новых автономных теплоисточников для новых районов, отдаленных от центра,
- строительство твердотопливных котельных непосредственно на месте добычи топлива (использование природного топлива – торфа), с целью преобразования тепловой энергии в электрическую посредством паротурбогенераторов для возможности использования электрического отопления.
- использование солнечной энергии для нужд теплоснабжения.

После 2015 г., в качестве основного топлива, сжигаемого на теплоисточниках, возможно использование природного газа (при условии его поставки в Приморский край), в качестве резервного - электроснабжение.

Концепцией рассматривается возможность применения в настоящее время нетрадиционных возобновляемых источников энергии (НВИЭ). Мероприятия и направления по преодолению препятствий на пути развития НВИЭ будут рассматриваться в дальнейшем, при разработке конкретных рабочих программ теплоснабжения.

Улучшение экологической обстановки поселения решается за счет вывода из работы физически изношенного и морально устаревшего оборудования действующих теплоисточников (по самостоятельным программам), а также планируемого администрацией Приморского края перевода всех теплоисточников на сжигание природного газа и применения солнечной и электроэнергии.

Баланс потребности в тепле и возможности покрытия тепловых нагрузок источниками Посьетского городского поселения рассматриваемого периода до 2032 г. приведен ниже, в таблице 21.3.1.

Таблица 21.3.1

№ пп	Наименование тепловых источников	Тепловые мощности источников, Гкал/ч		
		2011 г. (отчет)	2017 г.	2032 г.
1	2	3	4	5
1	Потребность в тепле	9,92	13,6	21,5
2	Возможность покрытия, ВСЕГО:	2,11		
	в том числе, по источникам:			
2.1	Муниципальные котельные	2,11	-	-
2.2	Дефицит тепловой мощности	7,81	11,41	19,39
2.3	Потребность в тепле (промпредпр.)	13,89		16,69

Примечание:

*Для промышленных предприятий и других категорий потребителей предусматривается увеличение нагрузки на 20% к расчетному периоду.

*Количество и производительность автономных теплоисточников (локальных встроенных газовых котельных), наиболее удаленных объектов ЖКС определяется при разработке «Схемы теплоснабжения городского поселения...» и проектов застройки.

Основные технические решения концепции развития теплоснабжения

В настоящей работе приведены принципиальные технические решения по развитию теплоснабжения Посьетского городского поселения. Более подробное рассмотрение технических вопросов выполняется при разработке «Схемы теплоснабжения на расчетный 2032 г».

1. По существующим объектам по Посьетскому городскому поселению.

1.1. Строительство торфяных котельных непосредственно у месторождений, с преобразованием парогенераторной турбиной тепловой энергии в электрическую и с возможностью захоронений золоотвалов.

1.2. Переоборудование существующих в населенных пунктах твердотопливных котельных на газовые.

1.3. Возведение ЦТП и блочно-модульных электрокотельных.

1.4. Замена участков существующих изношенных магистральных сетей.

1.5. Прокладка новых магистральных сетей.

1.6. Строительство автономных теплоисточников (встроенных газовых котельных) для наиболее удаленных от центра.

1.7. Использование солнечных батарей для теплоснабжения.

1.8. Местный климат дает возможность использовать энергию ветра.

2. Предусмотреть перспективное теплоснабжение новых объектов ЖКС.

При удаленности от централизованных теплоисточников: либо встроенных газовых котельных на привозном газе, либо за счет электроотопления, солнечных батарей и тепловых насосов (уточняется при дальнейшем проектировании).

Учитывая особенности существующей системы теплоснабжения (полезная присоединенная нагрузка соизмерима с потерями в тепловых сетях), рекомендуется отказаться от централизованного теплоснабжения и перейти на автономные источники тепла.

Выводы и предложения

В настоящей работе разработан раздел Теплоснабжение в составе Генерального плана на расчетный 2032 г.

Основные показатели развития системы теплоснабжения приведены ниже, в таблице.

Необходимая тепловая нагрузка для населения

Таблица. 21.3.2

Наименование показателей	2011г.	2017г.	2032 г.
Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	9,92	13,6	21,5
Количество теплоисточников (в т.ч. муниципальных) для нужд ЖКХ, шт.	3	5	7
Потребность в инвестициях, млн. руб. с НДС=18% в ценах IV кв. 2010 за период с 2010 по 2030 гг. Использование электроэнергии (турбина у торфянных источников)	1160		
Использование солнечной энергии	2995		
Использование волновой энергии	4043		

21.3.3 Необходимая тепловая нагрузка для всех потребителей

Необходимая тепловая мощность и стоимость солнечной энергии

Таблица 21.3.3

	Муниципальное образование	2011			2017			2032		
		тыс. кал/ч	Гкал/ч	млн. рубл.	тыс. кал/ч	Гкал/ч	млн. рубл.	тыс. кал/ч	Гкал/ч	млн. рубл.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Посьетское городское поселение	9920	9,92	1868,988	13583,0	13,583	2559,1	21461,0	21,461	4043,4
1	пгт Посьет	7483	7,483	1409,842	1018,0	1,018	191,8	17322,0	17,322	3263,6
2	с. Гвоздево	2436	2,436	458,957	2665,0	2,665	502,1	4140,0	4,140	780,0

21.4 Газоснабжение

Использование газа. Потребность в газе на расчетный период и на перспективу

Использование газа в пределах Посьетского городского поселения предусматривается для:

№	Муниципальное образование	2011 (тыс.ккал/ч)			2017 (тыс. ккал/ч)			2032(Гкал/ч)	2030 (Гкал/ч)
		общ	город	село	общ	город	село	для ост-х потребит.	Общая нагр. для всех
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Посьетское городское поселение	9920,003	7483,831	2436,17	21461,1	17321,6	4139,5	16,69	38,151
1	пгт Посьет	7483,831	7483,831	0	17321,6	17321,6	0,0		
2	с. Гвоздево	2436,172	0	2436,17	4139,5	0,0	4139,5		

- хозяйственно-бытовых нужд населения: приготовление пищи и т.п.,
- отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Сводные данные о теплопотреблении жилищно-коммунального сектора и общественных зданий на 2017и 2032 гг. приведены в разделе «Теплоснабжение».

Расчетная потребность в газе для нужд теплоснабжения определена исходя из величины теплопотребности по отдельным населенным пунктам.

Максимальный расчетный часовой расход газа для нужд теплоснабжения определен, исходя из условия покрытия расчетной тепловой нагрузки при сжигании газа с теплотой сгорания 8000 ккал/м³.

Годовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды определен по рекомендациям СП 42-101-2003, из расчета 120 м³ /год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 8000 ккал/м³ (без учета горячего водоснабжения).

Максимально расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды при 0°С и давлении 0,1 МПа (н.м³/ч) определен как доля годового расхода с коэффициентом часового максимума, принятым по таблице 2 п. 3.18. СП 42-101-2003 равным 1/3500.

Сводные данные о потребности в газе жилищно-коммунального сектора и общественных зданий Посетского городского поселения на 2015 и 2030 гг. приведены ниже.

На расчетный 2032 г. требуемый годовой объем газа (теплота сгорания – 8000 ккал/м³) – 8161 н. тыс.м³, расчетный часовой расход 3,05 н.тыс. м³, для населения, 6960,08 н.тыс.м³ и 2,219415 н.тыс.м³ – для нужд остальных потребителей и 15121,96 н.тыс.м³ и 5,274022 н.тыс.м³ – общий.

Численные значения годовых потребностей газа рассчитаны с учетом требования «Санпин» во всех поселениях городского типа обустраивается централизованное горячее водоснабжение, что приводит к увеличению тепловых нагрузок на 20%.

Обоснование концепции газоснабжения

Концепция газоснабжения Посетского городского поселения основывается на базе проекта создания в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке Единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения.

Подключение распределительных сетей газоснабжения намечается к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

Прокладка распределительных газовых сетей по территории городского поселения может быть принята подземной с отводом дополнительных площадей под трассы сетей.

Подробная проработка указанного способа прокладки и решение в пользу его выбора должны быть выполнены при дальнейшей разработке в составе «Схемы газоснабжения».

В настоящей работе рассмотрены традиционные способы прокладки распределительных газовых сетей в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», а также СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газоснабжение поселения природным газом намечается путем подключения к магистральному газопроводу Сахалин-Хабаровск-Владивосток ГРС. Выбор типа газопровода сделан на основании требований п. 8.1.23 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления «ПБ 12-529-03», согласно которым «прокладка газопроводов в селитебной зоне городских и сельских поселений с давлением свыше 1,2 МПа не допускается».

Основные технические решения концепции газоснабжения

Принятые в концепции основные технические решения:

- трассы газопроводов намечены вдоль существующих и проектируемых автомобильных дорог с соблюдением необходимых расстояний (по горизонтали – 50 м). Прокладка принимается подземной, т.е. на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода.

Диаметр газопроводов определен из расчета соблюдения оптимальных скоростей при заданной пропускной способности с использованием сертифицированной программы «Гидросистемы».

Указанные решения подлежат уточнению при разработке «Схемы газоснабжения и газификации Приморского края».

Выводы и предложения по газоснабжению

В настоящей работе разработан раздел «Газоснабжение» в составе Генерального плана Посьетского городского поселения. Основные показатели системы газоснабжения городского поселения приведены ниже.

Основные показатели системы газоснабжения Посьетского городского поселения

Таблица 21.4.1

Наименование показателей	2009 г.	2017 г.	2032 г.
Расчетная потребность в газе для нужд ЖКС, млн. н. м ³ / год	3908	5325	8161
Расчетная потребность в газе для нужд остальных потребителей, млн. н. м ³ / год			6960,08

Потребность населения в газе по Посьетскому городскому поселению в 2011г.

Таблица 21.4.2

№	Муниципальное образование	Расч.	Годовая	Газ на	Газ на	Общ.	Max
		нагр	нагрузка	тепло	хоз быт	потребн.	расход
		Гкал/ч	тыс Гкал	н тыс м3	н тыс. м3	н тыс.м3	н.тыс.м3
		1	2	3	4	5	6
	Посьетское городское поселение	9,970	26,07505	3467,427	440,88	3908,307	1,451764
1	пгт Посьет	7,500	19,61514	2608,396	372,48	2980,876	1,103763
2	с. Гвоздево	2,440	6,381457	848,598	68,04	916,638	0,343908

Потребность населения в газе

по Посьетскому городскому поселению в 2017г.

Таблица 21.4.3

№	Муниципальное образование	Расч.	Годовая	Газ на	Газ на	Общ.	Мах
		нагр	нагрузка	тепло	хоз быт	плтребн.	р расход
		Гкал/ч	тыс Гкал	н тыс м3	н тыс. м3	н тыс.м3	н.тыс.м3
	1	2	3	4	5	6	7
	Посьетское городское поселение	13,600	35,56878	4729,891	595,2	5325,091	1,978568
1	пгт Посьет	10,900	28,50733	3790,868	503,28	4294,148	1,593262
2	с. Гвоздево	2,670	6,982988	928,5888	91,8	1020,389	0,381282

Потребность населения в газе
по Посьетскому городскому поселению в 2032г.

Таблица 21.4.4

№	Муниципальное образование	Расч.	Годовая	Газ на	Газ на	Общ.	Мах
		нагр	нагрузка	тепло	хоз быт	потребн.	р расход
		Гкал/ч	тыс Гкал	н тыс м3	н тыс. м3	н тыс.м3	н.тыс.м3
	1	2	3	4	5	6	7
	Посьетское городское поселение	21,500	56,23005	7477,401	684,48	8161,881	3,054608
1	пгт Посьет (население)	17,300	45,24558	6016,699	578,88	6595,579	2,465926
2	с. Гвоздево (население)	4,140	10,82755	1439,834	105,6	1545,434	0,580703
3	Нужды остальных потребителей	16,69	52,3398			6960,08	2,219415
4	Итого	38,19	104,5699			15121,96	5,274022

21.5 Электроснабжение

Существующее положение системы электроснабжения

На территории Посьетского городского поселения расположены две электроподстанции с напряжением по высокой стороне 35 кВ: ПС 35/10 кВ «Посьет» и ПС 35/10 кВ «Гвоздево». С энергосистемой ПС «Посьет» и ПС «Гвоздево» связаны ВЛ 35 кВ через ПС 110/35/10 кВ «Краскино».

Источники питания (ПС) населенных пунктов электроэнергией и техническое состояние источников питания отражены в таблицах ниже:

**Подстанции, воздушные линии, расположенные на территории
Посьетского городского поселения**

Таблица 21.5.1

№ пп	Класс напряжения кВ	Наименование ВЛ (наименование участков ВЛ)	Марка провода	Длина ВЛ (уч-ка), км	Степень износа эл. сетей, %
1	2	3	4	5	6
1	35	Краскино-Гвоздево-ж/д станция-Посьет	АС-50, АС-120	18,34	78
2	35	от ПС Краскино до отпайки ПС Гвоздево	АС-120	9,3	78
3	35	отайка ПС Гвоздево	АС-50	1,38	78
4	35	от отпайки ПС Гвоздево до отпайки ПС ж/д ст	АС-120	0,05	78
5	35	от отпайки ПС Ж,Дст до ПС Посьет	АС-120	1,08	78
6		Магистральные сети ПС «Посьет»		16,91	
7		Магистральные сети ПС «Гвоздево»		16,32	

Общая протяженность электросети составляет: 63,38 км. В филиале ПЦЭС имеется оборудование и передаточные средства со сроком эксплуатации, превышающим 30 лет, износ сетей -70-90%

Электрические нагрузки Посьетского городского поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня №213 и учитывающих изменения и дополнения Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94., а так же данными от ОАО «ДРСК» на перспективу развития.

В соответствии с Нормативами укрупненные удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приведены в таблицах №№2.1-2.3

Как видно из приведенного современного электробаланса Посьетского городского поселения, наибольший объем полезного электропотребления приходится на коммунально-бытовые нужды населения, коммерческие структуры, промышленность (порт Посьет).

Потребность в электроэнергии на уровне 2030г. оценивается с учетом роста населения и увеличением, животноводства, рыболовства, строительство ТЭЦ и перерабатывающей промышленности

Увеличение электрической нагрузки в рассматриваемый период за счет новых потребителей принято по разработанному Администрацией Посьетского городского поселения плану развития района с прогнозируемым спросом на дополнительную мощность в зонах существующей и будущей застройки.

В соответствии с динамикой численности населения района, намечаемым уровнем коммунально-бытового электропотребления, развитием промышленного производства, сельского хозяйства и других отраслей хозяйства района суммарная электрическая нагрузка потребителей может увеличиться к расчетному сроку (к 2032 году) до 155 %

Характеристика энергоисточника в Посьетском городском поселении

Таблица 21.5.2

Перечень подстанций, питающих Посьетское городское поселение	Место расположения ПС	Год ввода	Напряжение ПС	Мощность силового трансформатора МВА	Показание по Тр-ру за 16.06.10 г кВт	Коэфф-т загрузки силового тр-ра %	Показание по Тр-ру за 15.12.10 г кВт	Коэфф-т загрузки и силового тр-ра %	Выданные ТУ на 01.01.2011г МВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПС 35/10кВ «Посьет»	П. Посьет	1974	35/10	2х4	T1-0 T2-967	T1-0 T2-26,36	T1-0 T2-1980	T1-0 T2-54,09	0,027
ПС 35/10кВ «Гвоздево»	П. Гвоздево	1975	35/10	1х1,6	233	16,53	800	56,67	0,171

Электропотребление и электрическая нагрузка

Потребление электроэнергии п. Посьет

Таблица 21.5.3

Наименование объекта	Существующее положение		Расчетный период	
	2009г	2010г	1 очередь 2017г	Расчетный срок 2032г
	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год
Промышленность	4,82+0,7=5,52	4,42+1,1=5,52	7,45+5,475=12,93*	8,6+5,475=14,075*
Транспорт	0,2	0,3	0,405	0,465
С/хозяйство	-	-	-	-

Учреждения, финансируемые за счет федерального бюджета	2,4	2,1	2,84	3,255
Учреждения, финансируемые за счет местного бюджета	0,1	0,1	0,135	0,155
Коммерческие структуры	0,4	0,3	0,54	0,465
Население	11,75+2,2=13 ,95	10,476+2,6=1 3,1	17,69	20,31
Всем	22,57	21,42	34,54	38,725

Потребление электроэнергии с. Гвоздево

Таблица 21.5.4

Наименование	Существующее положение		Расчетный период	
	2009г	2010г	1 очередь 2017г	Расчетный срок 2032г
	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год
Промышленность	-	-	-	-
Транспорт	-	-	-	-
С/хозяйство	-	-	-	-
Учреждения, финансируемые за счет федерального бюджета	-	-	-	-
Учреждения, финансируемые за счет местного бюджета	-	-	-	-
Коммерческие структуры	-	-	-	-
Население	3,85	4,37	5,9	6,77
Всем	3,85	4,37	5,9	6,77

Общее потребление электроэнергии Посьетского городского поселения

Таблица 21.5.5

Наименование	Существующее положение		Расчетный период	
	2009г	2010г	1 очередь 2017г	Расчетный срок 2032г
	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год	Млн. кВт.ч/год
Промышленность	5,52	5,52	12,93*	14,075*
Транспорт	0,2	0,3	0,405	0,465

С/хозяйство	-	-	-	-
Учреждения, финансируемые за счет федерального бюджета	2,4	2,1	2,84	3,255
Учреждения, финансируемые за счет местного бюджета	0,1	0,1	0,135	0,155
Коммерческие структуры	0,4	0,3	0,54	0,465
Население	13,95+3,85	13,1+4,37	17,69+5,9	20,31+6,77
Всем	26,42	17,47	23,59	27,08

Потребители электроэнергии Посьетского городского поселения на перспективу:

Посьетское городское поселение – это наиболее крупный потребитель электроэнергии на перспективу.

- перспектива развития транспорта: реконструкция порта Посьет;
- перспектива развития промзоны: строительство газоперерабатывающего завода, строительство ТЭЦ в п. Посьет, деревообработка;
- перспектива развития в сельском хозяйстве, рыболовстве и животноводстве, марикультуры;
- планируется построить ВЛ-110кВ Славянка - Портовая, ВЛ110кВ Портовая-Краскино.

Санитарно-защитные и охранные зоны объектов электроснабжения

При выборе и согласовании трасс ВЛ возражения со стороны землепользователей базируются в основном на помехах, создаваемых ВЛ, для использования сельхозугодий.

Поэтому, нормативными документами рекомендуется оперировать понятием земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов на расстоянии:

Для ВЛ до 20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15м;

110 кВ - 20м.

С учетом этих расстояний и применяемых конструкций ВЛ охранные зоны характеризуются данными таблицы 21.5.6

Ширина и площади охранной зоны ВЛ

Таблица 21.5.6

Напряжение ВЛ, кВ	Ширина охранной зоны, м	Площадь охранной зоны, ВЛ га/км
До 20	26	2,6

35	38	3,8
110	50	5,0

Входящие в охранные зоны земельные участки не изымаются у землепользователей, а используются ими для сельскохозяйственных и иных работ с соблюдением установленных требований.

При выборе трассы ВЛ в городских условиях ширина коридора для ВЛ 110кВ составляет 20м.

Для прохождения ВЛ по лесным массивам должны быть прорублены просеки, ширина которых регламентирована в зависимости от напряжения и назначения ВЛ, ценности лесов и высоты основного лесного массива. Для большинства ВЛ напряжением 220кВ и ниже ширина просеки регламентируется расстоянием 3-5 м от крайнего провода (при его максимальном отклонении) до кроны деревьев. Ориентировочные размеры площадок открытых ПС 110 кВ приведены ниже.

Таблица 21.5.7

Сочетания напряжений, кВ	Количество и мощность трансформаторов, шт.х МВА	Ориентировочные размеры площадки, м
110/10	2х16-2х40	60х70
110/35/10(6)	2х16-2х40	90х100

Для закрытых ПС 110/10 кВ с двумя трансформаторами от 16 до 63 МВА размер здания следует принимать 30х30 м, а площадки 45х50 м. (Закрытые ПС – для больших городов).

Сооружение открытых ПС 35-110кВ в городах ограничивается как стесненностью территории, уровнем шума, создаваемого трансформаторами, так и другими градостроительными требованиями.

Допустимое расстояние от открытых ПС 35-110 кВ (без проведения мероприятий по борьбе с шумом) до различных зданий при мощности 40-60 МВ.А соответственно:

- жилые здания, детские учреждения, поликлиники -300-700м,
- учебные заведения, гостиницы, общежития -250-500м,
- площадки отдыха в микрорайонах – 150-350м,
- предприятия торговли, коммунально-бытовые - 50-100м

Для закрытых ПС минимальные расстояния до жилых и коммунально-бытовых зданий по условиям шума могут приниматься равными для ПС с трансформаторами до 60 МВА – 30м, до 125 МВА – 50 м.

Инженерно-технические решения схемы электроснабжения

Развитие электроэнергетики Посьетского городского поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция существующих П/С за счет установки нового современного оборудования
- увеличение мощности существующих энергоисточников
- перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия приливов, ветра, солнца)
- строительство новых сетей и подстанции для выдачи новых электрических мощностей и усиления надежности электроснабжения потребителей.

Предложения по развитию и улучшению системы электроснабжения Посьетского городского поселения

Таблица 21.5.8

Мероприятие направлено на развитие и улучшение системы электроснабжения	Преимущество характеристики нагрузки	Дополнительные факторы, по схеме развития инженерных коммуникаций	Приоритет	Предположительный год ввода энергообъекта с учетом схемы развития инженерных коммуникаций по ПРОЕКТУ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ		
				до 2015г.	до 2020г.	до 2030г.
1	2	3	4	5	6	7
Посьетское городское поселение	Смешанный	ТЭЦ, деревообработка, рыболовство, животноводство, перерабатывающая промышленность, морской порт	Высший	Строительство ПС-110/10кВ с установкой трансформаторов 2х25МВА, расширение сети 10кВ, проектирование ВЛ110кВ Славянка-Портовая, ВЛ110кВ Портовая-Краскино, установка дополнительного трансформатора на ПС «Гвоздево» и увеличение мощности	расширение сети 10кВ	расширение сети 10кВ

21.6 Связь и информатизация

Анализ современного состояния телекоммуникационной инфраструктуры Посьетского городского поселения

Анализ существующего положения составлен на основании:

- статистических данных по Посьетскому городскому поселению на 1.01.2010г.
- письма от Администрации Хасанского муниципального района №4731 от 21.09.2011 г. №4731 от 21.09.2011 г.

В проектных решениях принят коэффициент семейности – 3,0.

Фиксированная телефонная связь

На территории городского поселения оказывают услуги связи

- местной связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком»;
- зонавой связи: Приморский филиал ОАО «Ростелеком», ОАО «Новая телефонная компания» («НТК»)
- международной и международной связи: ОАО "Межрегиональный Транзит Телеком" (МТТ), ОАО "Ростелеком", ОАО "СЦС Совинтел".

В Посьетском городском поселении абоненты телефонной сети подключены к двум АТС. Для расширения возможностей телефонной связи ведется строительство волоконно-оптической линии связи, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2011 года. Данные о типе АТС, количестве абонентов приведены в Таблице 21.6.1.

Таблица 21.6.1

Населенный пункт	Тип АТС	Емкость АТС	Количество абонентов организаций	Количество абонентов населения	Количество портов Интернет
Пгт Посьет	Цифровая	512	90	333	216
с.Гвоздево	Аналоговая	82	7	75	24
итого		594	97	408	240

Линии связи по территории городского поселения проходят в грунте (зонавый кабель) и по опорам воздушной линии (абонентские линии).

Существующие емкости АТС в большей части исчерпаны. Показатель количества телефонов на 100 человек составляет 18,5 (2200 - количество жителей на текущую дату).

Подвижная радиотелефонная связь

На территории Посьетского городского поселения оказывают услуги связи:

ОАО "НТК" в стандарте GSM-900/1800,

ОАО "МТС" в стандарте GSM-900/1800,

ЗАО "АКОС" в стандарте GSM-1800,

ЗАО "Мегафон" в стандарте GSM-900/1800, UMTS.

Количество базовых станций и место нахождения приведены в таблице 21.6.2

Таблица 21.6.2

Оператор связи	Число Базовых станций шт.	Место нахождения
ОАО "МТС"	1	
ЗАО "АКОС"	1	Северо-восточный склон высоты 116,8 м
ЗАО "Мегафон"	1	Телевизионная башня
ОАО «НТК»	1	

Телевизионное и радиовещание

На территории городского поселения телевизионное и радиовещание осуществляет ФГУП РТРС Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр. Ретрансляторы телевизионного вещания установлены в пгт.Посьет на высоте 116,8 м. Существующие мощности обеспечивают 100% покрытия телевизионного вещания программами «Первый канал», «Россия 1». Радиовещание обеспечивается на всей территории поселения «Радио России» (810 Кгц), «Радио Маяк» (549 Кгц). Вещание ведется из передающего центра пгт.Тавричанка Надеждинского муниципального района.

Прием остальных общероссийских ТВ программ в Посьетском городском поселении осуществляется посредством спутниковых антенн индивидуального приема.

Проводное вещание на территории городского поселения отсутствует.

Почтовая связь

Основным оператором на территории Посьетского городского поселения является ФГУП «Почта России». Адрес отделений почтовой связи (ОПС): пгт Посьет, ул. Портовая, д.46, общая площадь – 170 кв.м., в почтовом отделении организован пункт коллективного доступа в Интернет; с.Гвоздево ул.60 лет Октября,11, общая площадь –70 кв.м.

Предложения по развитию сетей связи и информационно-технических систем Посьетского городского поселения

(Развитие сетей связи на первую очередь строительства)

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

- фиксированную телефонную связь;
- подвижную (сотовую) радиотелефонную связь;
- телевизионное и радиовещание;
- почтовая связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем.

Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети городского поселения планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Исходя из двух вариантов прогноза численности населения монтированная емкость АТС указана в таблице 21.6.3

Таблица 21.6.3

Вариант численности населения	Численность населения	Емкость АТС (кол-во номеров)
Прогноз минимальный пгт Посьет	1800	720
Прогноз проектный пгт Посьет	2000	800
Прогноз минимальный с.Гвоздево	600	230
Прогноз проектный с.Гвоздево	600	230

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети городского поселения предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Во-вторых, заменой устаревшего оборудования АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация новых территорий: в пгт Посьет на северном склоне п-ва Новгородский на побережье бухты Экспедиции, а также вдоль побережья бухты Новгородской – от бухты Станционной до мыса Кузнецова, должна предусматривать строительство распределительной абонентской сети от АТС ул.Портовая, 41. Строительство распределительной абонентской сети возможно осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к распределительной сети связи предполагается по

витой паре либо с использованием радиоканала стандарта Wi-Fi, Wi-Max, CDMA. Линии связи и другие линейные сооружения местного значения в сельской местности следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями; в пгт Посьет – предусматривается строительство кабельной канализации на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать в городском поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории городского поселения зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог. Развитие мобильной связи имеет тенденцию роста услуг, связанных с передачей данных.

Почтовая связь

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс. Расширение ОПС в городском поселении не планируется.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо модернизировать передающую телевизионную станцию в пгт Посьет. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники в количестве 876 штук.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории городского поселения.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы

Для обеспечения абонентов всем спектром услуг связи необходимо построить распределительную сеть на основе волоконно-оптических линий связи (ВОЛС). При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом оптических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и

1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8. Размещение трасс (площадок) для строительства линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять на землях связи.

На первую очередь на основе ВОЛС обеспечивается развитие основных информационных сетей:

- доступ в Интернет;
- кабельное телевидение;
- корпоративные сети предприятий.

Прогнозируемое развитие сетей связи на расчетный срок

Генеральным планом на расчетный срок в городском поселении предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникаций и информационно-технических систем, включающих в себя:

Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети городского поселения планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций.

Таблица 21.6.4

Вариант численности населения	Численность населения	Емкость АТС (кол-во номеров)
Прогноз минимальный пгт Посьет	2800	1120
Прогноз проектный пгт Посьет	4000	1600
Прогноз минимальный с. Гвоздево	700	265
Прогноз проектный с. Гвоздево	1000	380

Дальнейшее развитие услуг телефонной связи осуществляется на основе расширения абонентской базы. Распределительная абонентская сеть строится с использованием технологий волоконно-оптических линий связи в кабельной канализации и с использованием воздушных линий связи и технологий беспроводной передачи данных с использованием радиоканалов.

Для обеспечения услугами связи территорий для расширения Морского торгового порта Посьет на северо-западной оконечности полуострова Краббе и в районе, примыкающем с запада к с. Гвоздево необходимо предусмотреть строительство линий связи на основе ВОЛС в полосе строящихся автодорог.

Подвижная радиотелефонная связь

Предполагается расширение системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, LTE и полный переход на стандарт LTE. Обеспечение 100% покрытия мобильной связью населенных пунктов поселения и сети автомобильных дорог. Проектирование и строительство сетей мобильной связи осуществляется компаниями сотовой связи за счет собственных средств. Для оптимизации ресурсного обеспечения (электрические сети, каналы связи, земельные участки) мобильной связи разных операторов установку оборудования разных компаний мобильной связи осуществлять на единые мачты.

Телевидение и радиовещание

Полный переход на цифровое вещание в телевидении стандарта DVBT/ DVBH обеспечит внедрение новых видов сервиса в цифровом телевидении. Количество пакетов программ увеличиться до 3 по 8 программ в каждом. Вещание аналоговых телевизионных каналов прекратится. Радиовещание будет осуществляться в традиционном диапазоне. В состав пакетов цифрового вещания включены радиоканалы. Строительство новых объектов телерадиовещания не планируется. Оборудование для вещания предполагается к размещению на существующих объектах.

Почтовая связь

Общее количество стационарных отделений почтовой связи на расчетный период составит 2 ОПС в существующих площадях.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем

Предполагаемые к созданию коммуникационные информационные сети и системы передачи данных городского поселения создаются на основе использования как ВОЛС, так и технологий беспроводного доступа и могут включать в себя:

- Информационные службы;
- Сети доступа в Интернет;
- Сети кабельного телевидения;
- Сети аварийно-технических и диспетчерских служб;
- Сети отдельных объектов включают в себя АСУ инженерными системами объектов и информационные системы, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий);
- Сети охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- Сети телеметрии, обеспечивающие производственно-хозяйственную деятельность объектов (предприятий).

Количество портов подключения к Интернет для обеспечения населения и организаций широкополосным доступом (ШПД) должно составлять 2500.

Краткие выводы

Развитие сетей связи на расчетный срок основывается на строительстве телекоммуникаций с использованием ВОЛС и беспроводных технологий связи.

Для фиксированной телефонной связи обеспечение условий увеличения номерной емкости до 2370..

Для мобильной связи – увеличение зоны покрытия до 100% населенных пунктов и сети дорог. Использование технологии LTE для расширения сервисов мобильной связи.

Для телевизионного и радиовещания – переход на цифровое вещание. Снижение уровня мощности вещания. Обеспечение населению возможности приобретения оборудованием для приема цифрового вещания.

Для телекоммуникационных сетей и информационных систем – развитие на основе строительства ВОЛС и беспроводных технологий абонентской распределительной сети. Развитие технологических информационных систем предприятий и телеметрии. Емкость портов доступа в Интернет должна составить 2500.

21.7 Ливневая канализация

Настоящим проектом предусматривается сохранение существующих закрытых водостоков и строительство сети ливневой канализации.

Для защиты территории города от ливневых вод, поступающих со склонов сопков, устройство нагорных канав. Нагорные канавы трассируется по возможности с минимальным уклоном и укрепляется дерновкой.

Отвод дождевых и талых вод с территории капитальной застройки намечается осуществить сетью закрытых водостоков.

Водоотвод и поверхностное осушение увлажненных земель с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками.

Очистка ливневых и талых вод предусматривается в соответствии с "Временной инструкцией по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77".

22 Первоочередные мероприятия реализации генерального плана

К территории, документация по разработке которых подлежит разработке в первоочередном порядке относятся :

На территории Посьетского городского поселения –

- территория рекреационной зоны на побережье бухты Новгородская;
- автодорога, ведущая от с. Гвоздево в рекреационную зону и по п-ову Краббе;

- площадка временного складирования и первичной переработки ТБО.

На территории пгт Посьет:

- территория жилой застройки в районе побережья бухты Экспедиции;
- территория жилой застройки в районе улицы Станционной;

- территория жилой застройки к северо-западному склону сопки, прилегающей к территории МТП» Посьет»;
- многофункциональный культурный центр;
- поликлиника со стационарным отделением;
- объекты инженерной инфраструктуры.

На территории с. Гвоздево:

- территории жилой застройки к югу от железнодорожного полотна;
- территория складской зоны МТП Посьет к западу от с. Гвоздево;
- объекты инженерной инфраструктуры.

23 Мероприятия по охране историко-культурного наследия

На территории Посьетского городского поселения располагается множество объектов историко-культурного наследия, представляющих собой ценность с точки зрения истории и культуры, принадлежащих к различным временным периодам и культурам.

В зависимости от древности происхождения эти объекты могут быть разделены на две категории: памятники истории и памятники археологии. Описание объектов культурного наследия приведено в Части 1. Гл.4 «Объекты культурного наследия».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством, кроме «объектов культурного наследия» (федерального, регионального и местного значения), на территории могут быть представлены «объекты ценной историко-градостроительной среды» и «земли историко-культурного назначения».

В соответствии с действующим законодательством историко-культурное наследие на территории Российской Федерации подлежит бережному сохранению. Основные задачи сохранения историко-культурного наследия:

- обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории населенных пунктов, а также в формировании градостроительной среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;
- сохранение на территории городского поселения целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;
- обеспечение требований, режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

Объекты культурного наследия в соответствии с действующим законодательством сохраняются за счет:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия,
- ремонта памятника,
- реставрации памятника или ансамбля,
- приспособления для современного использования.

Соответственно и зоны охраны памятников (охранные зоны, зоны регулирования застройки), назначаются с целью обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности их использования.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любое воздействие на памятники культуры, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению государственного органа охраны памятников. Организации и частные лица, использующие памятники культуры в своих целях, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особым характером таких объектов.

Объекты ценной историко-градостроительной среды охраняются законодательством менее строго. В таких зданиях, по согласованию с государственным органом охраны памятников, допускаются определенного рода реконструктивные мероприятия, могут вноситься изменения в интерьеры (даже, в исключительных случаях, фасады), однако подобная деятельность должна быть обязательно согласована с государственным органом охраны памятников.

Земли историко-культурного назначения – земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом об объектах культурного наследия. Границы и режим таких территорий должны устанавливаться в составе Проектных зон охраны памятников истории и культуры Посьетского городского поселения. Проекты зон охраны памятников истории и культуры выполняются независимо от генерального плана поселения. В состав таких земель входят охранные зоны памятников, зоны регулирования застройки и охраняемых ландшафтов. На владельцев, собственников и арендаторов таких земель также накладываются ограничения, связанные с их использованием и застройкой. Устанавливаются ограничения по характеру застройки, этажности, применяемым отделочным материалам. Производство ремонтных и строительных работ на памятниках, включая вновь выявленные, на землях историко-культурного назначения и объектах ценной историко-градостроительной среды производится по проектам, согласованным с государственным органом охраны памятников, и только по специальному его разрешению.

Кроме того, в целях сохранения археологического наследия законодательством об охране объектов культурного наследия предусмотрено предварительное обследование всех земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, на наличие на их территории памятников археологии.

Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 27 п.5 п.п.4 «Земельного кодекса» земельные участки, на которых расположены объекты культурного и археологического наследия, ограничены в обороте и не могут быть предоставлены в частную собственность.

В рамках работ над генеральным планом Посьетского городского поселения, при отсутствии специальных проектов охранных зон, учитываются также объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования. В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения и места их нахождения подлежат охране. Принимаются в расчет выявленные объекты культурного наследия, которые до принятия решения о включении их в реестр, либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом.

На территории Посьетского городского поселения для обеспечения охраны объектов историко-культурного наследия в соответствии с федеральным законом №73-ФЗ должна быть предусмотрена система охранных зон.

Охранные зоны отдельно стоящих памятников истории включают в себя территорию нахождения памятника в границах характерного влияния и восприятия объекта культурного наследия в структуре Посьетского городского поселения, гарантируют сохранность памятника.

Групповые охранные зоны памятников истории, объединяющие группы рядом расположенных объектов, включают в себя охранные зоны отдельно стоящих объектов культурного наследия и участки прилегающей исторически ценной территории застройки (возможной застройки или другого использования). Обеспечивают комплексное восприятие объектов культурного наследия.

Охранные зоны объектов археологического наследия включают в себя территорию археологического объекта с прилегающими участками в границах обеспечения безопасности (не нарушения) самого объекта и культурного слоя в его историческом ландшафтном окружении. Здесь устанавливается особо ограниченный режим использования земель и градостроительный регламент. В границах охранный зоны устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Групповые охранные зоны объектов археологического наследия, объединяют группы рядом расположенных объектов археологического наследия с их индивидуальными охранными зонами и участки прилегающей исторически ценной территории с целью исключения интенсивного градостроительного использования этих земель.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территориях с частично измененной планировочной структурой, возникающими или планируемыми новыми элементами застройки предполагают общий режим использования земель – целостных фрагментов исторической ценной среды; реконструкции и нового строительства по проектам, обязательно согласованным с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

Для объектов археологического наследия это будут зоны строгого регулирования, исключающие возможность непосредственного влияния какой-либо деятельности и техногенных процессов на археологические объекты культурного наследия.

При этом необходимо отметить, что земли в пределах охранных зон археологии и объектов историко-культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения (Земельный кодекс РФ, №136-ФЗ от 25.10.2001). Поэтому эти земли должны в дальнейшем учитываться в рамках правового зонирования Правил землепользования и застройки.

Учитывая особенности и специфику Посьетского городского поселения, при разработке генерального плана учтены все ранее указанные объекты, имеющие историко-культурную ценность в структуре территории поселения. С учетом предложенной системы охранных зон в градостроительном плане выделены охранные зоны памятников, групповые охранные зоны и зоны регулирования застройки. На основе обобщения материалов по наличию памятников историко-культурного наследия и археологии установлены охранные зоны в радиусе 50 метров от памятника, а зоны регулируемой застройки в радиусе 100 метров. Опыт других городов ДВ региона, где уже были выполнены специальные проекты охранных зон, показывает, что таких зон вполне достаточно для обеспечения сохранности памятников даже в условиях сложного рельефа.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и *запрещающий строительство*, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, *ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность*, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Наличие этой зоны обеспечивает сохранение естественно сложившегося благоприятного

окружения для памятника и его хороший обзор в случае нового строительства в его окружении.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), и также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Таким образом, основными мерами по охране историко-культурного наследия на территории Посьетского городского поселения является установление системы охранных зон (радиусных) с соответствующими размерами и регламентация градостроительной деятельности в пределах этих зон. Соответственно все комплексные градостроительные решения принимаются с учетом этих зон и возможного использования самих памятников в застройке, или ландшафтном решении.

Трехсотлетняя история первого на Дальнем Востоке поста насыщена историческими событиями, о которых напоминают мемориальные места и памятники. На территории Посьетского городского поселения находится ряд объектов культурного наследия. Только часть из них занесена в соответствующие реестры. Так, только три памятника внесены в федеральный каталог:

Посьетский грот относится к памятникам археологии федеральной категории охраны. Расположен 0,2 км западнее пгт. Посьет, юго-западный берег мыса Тироль.

Памятный знак, установленный в честь 100-летия основания в 1860 г. Поста Новгородский (Посьет) находится в пгт. Посьет. Относится к памятникам истории.

Братская могила советских воинов-пограничников, погибших в борьбе с японскими милитаристами находится в пгт. Посьет. Относится к памятникам истории.

Кроме внесенных в каталог есть и другие памятники, например, несколько памятников истории расположены в пгт. Посьет: историко-мемориальный комплекс: памятный знак в честь фрегата «Паллада» – якорь с фрегата, танк МС-1 (Т-18) 1930-1938 гг. и 76-мм пушка образца 1943 г., памятник "Героям Хасана" – танк МС-1 (Т-18) 1929-1930 гг. Еще один памятник истории, – маяк на мысе Назимова при входе в залив Посьета. Это самый первый маяк, появившийся на территории современного Хасанского района.

Археологические исследования свидетельствует о богатом историческом прошлом народов, населявших эту территорию. Список объектов приведен в части I, главе 4.

В целях сохранения объектов культурного наследия на территории Посьетского городского поселения в срок до 2030 года необходимо уточнить и утвердить в установленном порядке разработанные в «Схеме» границы территорий объектов культурного наследия и зоны их охраны. После чего определить земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах зон охраны объектов культурного наследия и установить для них режим использования, ограничивающий хозяйственную деятельность.

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала.

24 Мероприятия по охране окружающей среды

24.1 Основные Законы и Нормативы

Раздел разработан в соответствии со сводом правил Министерства регионального развития РФ – СП 42.13330.2011.

Градостроительный кодекс РФ (ред.06.12.2011), в гл.3 «Территориальное планирование», ст. 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района» устанавливает, что материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат, в числе прочего:

«3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории».

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «13» ноября 2010 г. № 492) в гл.9. «Состав и содержание проекта генерального плана» указывают на возможность наличия специальных разделов, в том числе раздела «Охрана окружающей среды»:

«9.18. В целях обеспечения принятия проектных решений в проекте генерального плана поселения, городского округа, а также подготовки текстовых материалов и карт (схем) в составе положений по территориальному планированию и материалов по обоснованию проектов в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться следующие специальные разделы, не входящие в состав материалов проекта генерального плана, подлежащих опубликованию, представлению на согласование и утверждение, рассмотрению на публичных слушаниях:

охрана окружающей среды; ...»

Согласно **Постановлению Правительства Российской Федерации** от 16.02.2008 №87 (ред.15.02.2011) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел ОВОС должен быть в составе разделов проектной документации:

«а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство)».

Таким образом, раздел ОВОС обязателен только для проектов **капитального строительства**.

Свод правил Министерства регионального развития РФ – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указывает нормы, необходимые для рационального использования и охраны окружающей среды, которые распространяются «на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке. Конкретизацию этих требований следует осуществлять при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

СП 42.13330.2011, как следует из текста самого документа, разработан для объектов капитального строительства.

Постановление Администрации Приморского края №185-па от 21.05.2010 «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае» в гл. 12. «Охрана окружающей среды и здоровья человека», в п.12.1.1., указывает, что «Планировка и застройка территорий населенных пунктов Приморского края должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий».

В соответствии с **Законом РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 (ред.18.07.2011)** «Об охране окружающей среды» градостроительные решения Генерального плана Посьетского ГП направлены на «сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений» [2], с оценением экологической допустимости принятых планировочных решений.

Для повышения качества представляемых материалов, раздел «Охрана окружающей среды» (ООС) разрабатывается с учетом требований «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ», утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 [3]; пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» [4] и другими нормативными актами и документами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно вышеприведенным документам в разработанном разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) Посьетского ГП:

- произведена оценка существующего состояния окружающей среды;
- сделан прогноз изменений с учетом предлагаемых проектных мероприятий (в т.ч. градостроительных решений, направленных на улучшение окружающей среды, предотвращение или смягчение воздействия антропогенной деятельности на компоненты природной среды);
- приведён список мероприятий по охране окружающей среды от негативного антропогенного воздействия.

Предлагаемый список мероприятий по охране окружающей среды учитывает мероприятия, включенные в состав Схемы территориального планирования Приморского края.

Предусматривается комплекс охранных мероприятий, который должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения:

- технологические – переход на более совершенные, «чистые» технологии; технические совершенствование устройств очистки сбросов в водоемы и выбросов в атмосферу;
- организационно-технические – инвентаризация источников загрязнения и создание соответствующего информационного банка, разработка проектов и организация СЗЗ промышленных предприятий;

– архитектурно-планировочные – планировочное обеспечение нормативных санитарно-защитных зон и охранных зон, группировка отдельных производств в промышленные зоны, развитие элементов природного каркаса и создание системы озелененных пространств, обеспечивающих очищение и восстановление атмосферного воздуха.

24.2 Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Планировочные мероприятия:

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из газостойчивых растений;
- установление зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества атмосферного воздуха:

- организация лабораторного контроля в зоне влияния порта;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий с выводом из них жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО); электроподстанций;
- организация зон санитарного разрыва: от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги); от железной дороги (по 100 м от крайних путей) с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
- установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств с учетом особо охраняемых природных территорий, используемых для курортных и рекреационных целей.
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация контроля атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах.

Технологические мероприятия:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование высококачественных видов топлива,

соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– завершение строительства нового перегрузочного комплекса и внедрение новой технологии перегрузки (закрытой), позволяющей избежать прямого попадания мелкодисперсной угольной пыли в воздух, а также почву и воду.

24.3 Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий

Объектами охраны являются Бухта Новгородская, бухта Экспедиции, бухта Рейд Паллады, оз. Карасье, оз. Соленое, р.Гладкая. Основная часть бухт и рек Посьетского городского поселения являются местом нерестилища ценных видов рыб. Из рек особенно значимое место занимает Река Гладкая, впадающая в залив Экспедиции. На территории поселения места нерестилищ расположены вдоль полуострова Краббе, в бухте Новгородская. На прибрежных морских акваториях, несмотря на массовый вылов в прошлом и браконьерство, сохранились представители редких и исчезающих видов морской фауны, включенных в Красные книги Российской Федерации и Приморского края. Среди них есть представители, как позвоночных (рыбы), так и беспозвоночных (ракообразные и моллюски).

Водоёмы, являющиеся местом нерестилищ, требуют особо бережного отношения. Запрещается их загрязнение, размещение в их водоохраной зоне производственных предприятий, инженерных сетей и других объектов, способных оказать вредное воздействие на состояние вод.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

При размещении объектов капитального строительства на территории поселения, в соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04. 2006 74-ФЗ, необходимо учитывать водоохранные зоны.

Водоохранные зоны на территории поселения устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

Наименование водных объектов	Площадь водосбора реки (кв.м.)	Длина реки на территории района(км)	Ширина Водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы
р.Гладкая	93	42	100	100
Реки длиной до 10км			50	50
Бухта Новгородская			500	500
Бухта Экспедиции			500	500
Бухта рейд Паллады			500	500
Оз. Карасье			50	50
Оз. Соленое			50	50

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовладельческое значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Табл. 24.3.1 Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса водных объектов общего пользования

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Планировочные мероприятия:

– установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

– установление водоохранных зон, нерестоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Водоохранные зоны необходимо учитывать при

размещении на территории района объектов капитального строительства в соответствии с Водным кодексом РФ;

- установление береговых полос водных объектов общего пользования
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- установление зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и создание пунктов наблюдений за показателями состояния водных объектов; согласно ст. 2.2. и 2.3., СанПиН 2.1.5. 2582-10, зона санитарной охраны района водопользования рассчитывается следующим образом:
 - от уреза воды в сторону моря на расстояние не менее двух километров;
 - в сторону моря до границ территориальных морских вод и в обе стороны от района водопользования по линии уреза воды на 10 км.
- установление зон санитарной охраны (ЗСО) вокруг месторождения лечебных грязей.
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Мониторинг качества водной среды:

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод (качество очищенных сточных вод должно соответствовать нормативно допустимым сбросам – НДС), количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора, контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- мониторинг морских прибрежных акваторий (содержание биогенных элементов, взвеси мелкодисперсной угольной пыли, нефтепродукты, мутность воды) для соблюдения условия выращивания марикультуры и во избежание общего загрязнения.

Организационно-технические мероприятия:

- реконструкция существующих, с расширением, и строительство новых станций очистки воды, а также сооружение новых систем водоснабжения, обновление водопроводных сетей (в т.ч. строительство водовода от Гвоздевского месторождения подземных пресных вод);
- реконструкция существующих очистных сооружений канализации и строительство в пгт Посьет и с.Гвоздево комплексов по очистке сточных вод;
- усовершенствование системы сбора, локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие систем ливневой канализации на пром-площадках);

- строительство очистных сооружений ливневого стока с переработкой образующегося осадка;
- своевременное выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация.
- обеспечение уборки территорий пляжей и объектов рекреационного назначения (баз отдыха).

Технологические мероприятия:

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- обязательная герметизация оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- в технологических схемах очистных сооружений сточных канализационных и ливневых вод предусмотреть дополнительную очистку стоков от биогенных элементов, особенно там, где сточные воды сбрасываются в пресноводные водные объекты;
- использование альтернативного метода обеззараживания воды (вместо хлорирования) – метода ультрафиолетового обеззараживания (УФО). Хлорирование воды оказывает вредное воздействие на прибрежные воды и негативно влияет на здоровье человека, т.к. в обеззараженных сточных водах образуются токсичные хлорорганические соединения и хлорамины, негативно действующие на рыбу и весь биоценоз водоема (приемника сточных вод). Метод УФО обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания обладает рядом преимуществ, так как исключаются:
 - необходимость организации специальных мер безопасности, т.к. с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
 - опасность передозировки;
 - емкости для контакта с водой.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв от загрязнения и их санирование разрабатываются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и базируются на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Состояние почв на территории Посьетского городского поселения ухудшается под влиянием антропогенных и техногенных воздействий. Происходит их

загрязнение твёрдыми бытовыми отходами, связанное с появлением несанкционированных свалок.

Планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование территории, учитывающее демографическую емкость территории и необходимое количество и качество озелененной территории, с сохранением целостности почвенного покрова;

- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг качества почвенного покрова:

- мониторинг состояния почвы (степени загрязнения, плотности и т.п.) в черте поселения, особенно в придорожных территориях, и в рекреационных зонах;

- мониторинг состояния травяного покрова и подстилки; контроль за сохранностью травяного покрова почвы, недопущение полного вытаптывания травяного покрова и наличия «проплешин» (открытого грунта) и, как следствие, водной и ветровой эрозии почвы.

Организационно-технические мероприятия:

- временное складирование промышленных, бытовых и прочих отходов с первичной переработкой ТБО;

- ликвидация стихийных свалок с последующей рекультивацией территории;

- организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки по графику;

- очистка территории АТП, АЗС и гаражных зон для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами;

- своевременная очистка территории поселений от мусора, смета, снега и льда

□ с организацией вывоза

- профилактика лесных пожаров.

Технологические мероприятия:

- разработка и принятие программы строительства на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы, природоохранных утилизационных установок для их переработки и обезвреживания;

- разработка и принятие программы утилизации опасных отходов производства и потребления (в т.ч. демеркуризации ртутных ламп);

- устройство системы сбора и отведения поверхностных стоков из жилой зоны;

- установка бензомаслоуловителей в механические мастерские и гаражи с целью недопущения попадания в почву нефтепродуктов.

Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения

Планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- трассировка магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- установление системы парковок автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общепоселенческой системы зеленых насаждений.

Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

Организационно-технические мероприятия:

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

Технологические мероприятия:

- использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

24.4 Мероприятия по организации санитарной очистки

На территории Посьетского городского поселения бытовые отходы, включающие твердые отходы, смет с усовершенствованных дорожных покрытий, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие учету и захоронению) собираются по плано-регулярной системе и транспортируются на неорганизованную свалку, расположенную к югу от автодороги, ведущей от пгт Посьет к с. Гвоздево. Твердые бытовые отходы (ТБО) собираются унитарным способом (отсутствует раздельный способ). Периодичность вывоза ТБО составляет 5 раз в неделю в летнее и зимнее время. Норма накопления отходов составляет 128 кг в год на 1 человека.

Для сбора и транспортировки отходов используется мусоровозы.

На расчетный срок принят норматив в соответствии с СП 42.13330. 2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07 01 – 89». Норма накопления вывозимых отходов принята 280 кг на 1 человека в год. Годовой объем вывозимых отходов по пгт Посьет составит порядка 1,14 тыс. тонн в год, по с. Гвоздево- 0, 29 тыс. т. в год

Согласно МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов РФ», утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152, необходимо разработать генеральную схему очистки Посьетского поселения, в которой должен быть определен объем работ, методов сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и т.д.

Планировочные мероприятия:

– проектирование и строительство площадки временного складирования ТБО, а также промышленных и с/х отходов, с первичной переработкой ТБО – к юго-западу от с. Гвоздево; с последующим вывозом на усовершенствованный районный полигон ТБО в Славянке; (согласно решениям «Схемы территориального планирования Хасанского муниципального района»)
- ликвидация существующей свалки твердых бытовых отходов, расположенной к югу от автомобильной дороги, ведущей от пгт Плосьет к с. Гвоздево с последующей рекультивацией территории

Мониторинг:

– мониторинг состояния пригородных рекреаций с целью своевременного выявления несанкционированных свалок.

Организационно-технические мероприятия:

– ликвидация несанкционированных свалок ТБО и проведение последующей рекультивации их территории;
– внедрение системы селективного отбора ТБО;
– внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
– улучшение системы санитарной очистки территорий населенных пунктов (оборудование контейнерных площадок, площадок для крупногабаритных отходов и т.д.);
– разработка специальной программы по утилизации биоорганических, медицинских отходов и лекарственных препаратов (в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»);
– организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов;
– реализация комплексной программы утилизации золошлаковых отходов (ЗШО), включающей мероприятия, предусмотренные СТП Приморского края;

- утилизация сельскохозяйственных отходов на местах их образования – компостирование, сушка с получением сухого удобрения, анаэробное сбраживание с целью получения биогаза и др.;

- утилизация отходов садово-дачных кооперативов, в т.ч. выделение мест для устройства контейнерных площадок и установки контейнеров для сбора отходов и организация централизованного сбора и вывоза отходов с территории садово-дачных кооперативов.

При разработке мероприятий необходимо отметить, что на органы местного самоуправления поселений действующее законодательство возлагает только обязанность по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Организацией утилизации отходов и мусора должны заниматься органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (ст. 8, ч. 2, 3 Федерального закона № 89-ФЗ). Сбор, вывоз и утилизация промышленных отходов не входят в компетенцию органов местного самоуправления поселений.

Технологические мероприятия:

- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов;
- мероприятия по рациональному обращению с промышленными отходами.

25 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, подтопление, цунами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях ***предупреждения крупных лесных пожаров*** необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс *подтопления*. Для защиты от затопления паводковыми водами р. Гладкой к северу от с. Гвоздево предлагается строительство дамбы обвалования.

Для предотвращения негативных воздействий *цунами* необходимо своевременное оповещение соответствующими службами и запрещение строительства на опасной территории.

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, показаны на графическом материале: «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны преимущественно с транспортом (автодорожным и железнодорожным).

Аварии на транспорте могут быть причиной чрезвычайных ситуаций, особенно при перевозке взрывоопасных грузов.

По северной границе территории поселения проходит автодорога краевого значения Раздольное – Хасан. В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку ГСМ, могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Участок загрязнения будет зависеть от количества (объема) вылившегося ГСМ.

Одним из вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в поселении является железная дорога и железнодорожные станции. На территории Посьетского городского поселения находится железная дорога, проходящая через всю территорию. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших средств и сил для ликвидации ЧС. Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит

испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива жидкости, находящейся в цистерне может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- соблюдение техники безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- оснащение территории автозаправочных станций (АЗС) и автогазозаправочной станции (АГЗС) современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и АГЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

26 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

Общие требования к сооружениям инженерной защиты

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;
- возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудованием;
- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

В случаях, когда проектируемые сооружения инженерной защиты территориально совпадают с существующими или создаваемыми водоохранными, природоохранными зонами, национальными парками, заповедниками, заказниками, природоохранные мероприятия проекта инженерной защиты территории должны быть согласованы с органами государственного контроля за охраной природной среды.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

На территории Посьетского городского поселения находится один посёлок городского типа Посьет и одно село Гвоздево. Из них затопливается только с. Гвоздево. На территории есть земли, используемые под сельскохозяйственные нужды. Защита таких земель должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья.

Границы территорий техногенного затопления следует определять при разработке проектов водохозяйственных объектов различного назначения и систем отвода отработанных и сточных вод от промышленных предприятий, сельскохозяйственных земель.

При разработке проектов инженерной защиты от подтопления надлежит учитывать следующие источники подтопления: распространение подпора подземных вод от водохранилищ, каналов, гидротехнических сооружений, подпора грунтовых вод за счёт фильтрации с орошаемых земель на прилегающие территории, утечку воды из водонесущих коммуникаций и сооружений на защищаемых территориях, атмосферные осадки. При этом необходимо учитывать возможность единовременного проявления отдельных источников подтопления или их сочетаний.

Инженерная защита от затопления и подтопления Посьетского городского поселения

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для Посьетского городского поселения, исходя из зон затопления и рельефа местности, наиболее рационально использовать метод обвалования территорий со стороны рек. Для защиты села Гвоздево нужно применять общее обвалование, т. к. на этой территории почти отсутствуют водостоки.

Посьетское городское поселение относится к зоне с особыми условиями использованием территории (Карта «Схема границ зон с особыми условиями использования территории.)), поэтому любые мероприятия по инженерной защите территории от затопления и подтопления должны быть согласованы с органами государственного контроля за охраной природной среды.

Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохраной зоны рек.

Инженерное благоустройство территории

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта. Также при разработке проектов инженерной защиты следует предусматривать, где это необходимо, использование гребня дамб обвалования для прокладки автомобильных дорог. В тех случаях, когда этого не требуется, ширина гребня дамбы назначается минимальной, исходя из удобства эксплуатации.

Природоохранные, санитарно-гигиенические и противопаразитарные требования

В инженерной защите территории от затопления и подтопления следует предусматривать:

- предупреждение опасных размывов русла, берегов, а также участков сопряжения защитных сооружений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением водотока защитными дамбами и береговыми укреплениями;
- сохранение вокруг оставляемых на защищаемой территории водоемов древесно-кустарниковой и луговой растительности, лесонасаждений;
- осуществление на защищаемой территории комплекса агротехнических, луго-лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по борьбе с водной эрозией;
- озеленение защищаемой части территории населенных пунктов, промышленных объектов, мелиоративных участков и т.д.;
- предупреждение загрязнения почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства;
- сохранение естественных условий миграции животных в границах защищаемой территории;
- сохранение или создание новых нерестилищ взамен утраченных в результате осушения пойменных озер, стариц и мелководных водохранилищ;
- предупреждение гибели и травмирования рыб на объектах инженерной защиты;
- сохранение на защищаемой территории естественных условий обитания охраняемых животных;
- сохранение на защищаемой территории режима водно-болотных угодий, используемых перелетными водоплавающими птицами во время миграции.

Рекреационные требования

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления и подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование этих участков для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов на реках.

Водоемы, расположенные на защищаемой территории, используемые для рекреационных целей в сочетании с парковыми зелеными насаждениями, должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». В проекте инженерной защиты необходимо предусматривать в летний период нормы водообмена в соответствии с гигиеническими требованиями, в зимний период – санитарные попуски.

Таким образом, инженерную защиту территории от затопления и подтопления следует осуществлять:

- в первую очередь возводить сооружения инженерной защиты для населенных пунктов, существующих предприятий и сельскохозяйственных угодий. Это территории: с левой стороны (по течению реки) реки Гладкая, вдоль села Гвоздево.

- во вторую очередь защищаются от затопления земли, которые в дальнейшем будут развиваться и использоваться для рекреации, природопользования, создания водохозяйственных комплексов и других нужд человека. С правой стороны р. Гладкая располагаются обширные равнинные территории. Их можно использовать в рекреационных целях, построить населенные пункты и искусственные озера и использовать их для разведения рыбы, отдыха местного населения, зимой приспособить под каток и т. д..

Гидросооружения, предусмотренные генеральным планом, водоемы и дамбы не нарушают естественного тока реки и естественного движения рыбы в ней.

Границы Зоны затопления получены по результатам гидрологического расчета с использованием ArcGis на основании данных об отметках высоких вод и работы «Зарегулирование рек Приморского края для защиты от наводнений» - Гидропроект им. С. Я. Жука, Ленинград 1990г..

Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохранной зоны рек.

28 Сводные технико-экономические показатели

Таблица 28.1

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2011 г.	1 очередь конец 2017 г.	Расчетный срок 2032г
1	2	3	4	5	6
I	Территория городского поселения	га/чел	13582,6/6,1	13593,1/5,2	13620,1/2,72
1.1	В том числе, территория населенных пунктов, из них:	га	484,0	1013,7	1040,7
	Жилые	га	140,2	201,55	261,3
	Общественно-деловые	га	5,1	6,9	11,38
	Производственные	га	71,25	85,0	197,5
	Рекреационная	га	0	273,9	353,76
	Военных объектов	га	64,94	53,0	53,0
	Сельскохозяйственного использования		26,2	26,2	30,72
	Территории специального назначения (кладбища)	га	2,11	2,1	2,1
	Автомобильного транспорта	га	0	76,9	84,03
	Железнодорожного транспорта	га	0	0	46,91
	Прочие территории	га	174,2	288,15	0

1.2	Зона особо охраняемых, рекреационных и прочих территорий	га	12669,4	9895,3	9895,3
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	314,1	2425,9	2425,9
1.4	Зона специального назначения (кладбища, объекты ТБО)	га	3,0	3,0	3,0
1.5	Зона транспорта	га	112,2	255,2	255,2
2	Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс.чел.	2,2	2,6	5,0
	пгт Посьет	тыс.чел.	1,67	2,0	4,0
	с. Гвоздево	тыс.чел.	0,55	0,6	1,0
2.2	Показатели естественного движения населения	тыс.чел.			
	прирост	//	1		
2.3	Показатели миграции населения:	чел.			
	убыль	//	2		
2.4	Возрастная структура населения:	тыс.чел.			
	дети до 15 лет (моложе трудоспособного возраста)	тыс.чел.	0,396		1,0
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16-54)	тыс.чел.	1,634		3,5
	население старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	0,195		0,5
2.5	Численность занятого населения	тыс.чел.	1,33	1,6	2,6
2.6	Потребность в дополнительном количестве рабочих мест	тыс. раб. мест			1,04
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс.кв.м. общ.пл. квартир	40,7	65,0	135,07
3.2	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс.кв.м.	0,53		
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир		40,17	40,17
3.4	Новое жилищное строительство - всего	//		24,83	94,9
3.5	Структура нового жилищного строительства по этажности	//			
	2-3 этажная блокированная застройка	%			60
	застройка жилыми домами усадебного типа	%			40

3.6	Из общего объема нового жилищного строительства размещается на свободных территориях:	тыс.кв.м. общей площади квартир			91,9
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м.общ. пл./чел.	18,3	25,0	27,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	75/34		425/85
	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	453/204		460/92
	Поликлиники - всего/1000 чел. (Врачебная амбулатория)	посещ.в смену	50/22,5		9,5/18,1
	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел.***	кв.м.торг. площади	576,6/260		923
	Предприятия общественного питания -всего/1000 чел.	мест	-		200/40
	Предприятия бытового обслуживания - всего/1000 чел.	рабочее место			45/9
	Клубы - всего/1000 чел.	мест	150/68		400/80
	Спортивные залы - всего/1000 чел.	кв.м.пола спортивно го зала			500/100
	Плавательные бассейны - всего/1000 чел.	кв.м. зеркала воды			250/50
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
	<i>Водоснабжение</i>				
	Водопотребление в средние сутки - всего	тыс.куб.м./сутки	0,237		2,514
	Удельное водопотребление	л/сутки на 1 жителя	106,7		502,8
	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./сутки	1,76		2,7
	<i>Канализация</i>				
	Общее поступление сточных вод в систему водоотведения (в сутки максимального водоразбора)	тыс.куб.м./сутки	0,237		2,46
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	0,26		2,5
	<i>Электроснабжение</i>				
	Электропотребление - всего	млн.кВт ч.	17	24	27,2
	Протяженность сетей	км	18	18	63,4
	<i>Теплоснабжение</i>				

	Потребление тепла, всего	Гкал/час	9,92	13,6	21,5
	Газоснабжение				
	Расчетная нагрузка	Н.тыс.м3	3908	5325	8161
	Связь				
6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тыс.номеров	0,6		1,03
7	Объем бытовых отходов	тыс.т/год		0,73	1,4
8	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	5,1	5,1	5,1

Приложение А. Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Посьетского городского поселения Приморского края

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Описание, датировка	Координаты (поворотные точки)	Дата открытия	Документ о постановке на гос.охрану
1	2	3	4	5	6	7
1	Гвоздево 1. Стоянка.	100 м. восточнее отметки «1 км» а/д Раздольное-Хасан-Гвоздево (азимут 276°20'26.0"), поворот на с.Гвоздево, мыс сопки, верхняя горизонтальная площадка, 6,5 км к востоку от пос.Краскино и в 1.8 км к северу от с.Гвоздево на южном склоне мыса, протянувшегося справа вдоль дороги на Гвоздево, в 700-750 м к северо-востоку от моста через р. Гладкая.	период раннего голоцена Площадь 400 кв.м.	1) N-42°42'46,9", E-130°54'36,2"; 2) N -42°42'46,4", E-130°54'35,4"; 3) N -42°42'46,0", E-130°54'36,0"; 4) N -42°42'46,6", E-130°54'36,6";	1981 г. Кузнецов А.М.	№653 от 29.09.2000 г. Кузнецов А.М. Исследования первобытных памятников Южного Приморья в 1981 г. Уссурийск, 1982, Архив ИА РАН, Р-1, 8907.
2	Гвоздево 2. Стоянка.	автотрасса Славянка-Краскино, поворот на с.Гвоздево, мыс сопки, нижняя горизонтальная площадка	эпоха бронзы или ранний ж.век			
3	Гвоздево 3.	4 км к юго-востоку от пос. Зайсановка, в 3 км к западу от с. Гвоздево, в 7 км к северо-востоку от пос. Посьет и в 0,9 км к юго-западу от высоты 72,9.	Неолит.		2001	№653 от 29.09.2000
4	Гвоздево 4.	4 км к юго-востоку от пос. Зайсановка, в 3 км к западу от с. Гвоздево, в 7 км к северо-востоку от пос. Посьет. Памятник находится в 100 м на запад от Гвоздево-3, на западной оконечности той же сопки(на высоте 10-16 м).	Неолит.		2001	
5	Гвоздево 5. Стоянка.	135 м. северо-западнее отметки «1 км» а/д Раздольное-Хасан-Гвоздево (азимут 283°58'31.0"), поворот на с.Гвоздево, мыс сопки, нижняя горизонтальная площадка.	верхний палеолит Площадь 1070 кв.м.	1) N-42° 42' 47", E-130° 54' 31"; 2) N-42° 42' 46", E-130° 54' 30"; 3) N-42° 42' 45", E-130° 54' 31"; 4) N-42° 42' 47", E-130° 54' 31";		

6	Гладкая 4. Поселение.	3,5 км юго-восточнее пос. Краскино, 4 км северо-западнее с. Гвоздево, 730 м. юго-западнее отметки «158 км» а/д Раздольное-Хасан (азимут 207°11'51.0") и 3,0 км северо-западнее с.Гвоздево (азимут 291°37'17"). Правый берег р. Гладкая.	Неолит. Поверхность памятника поросла кустарником.. Площадь 12400 кв.м.	Кадастровый квартал: 25:20:040101 Координаты границ памятника (WGS-84) 1) N-42°42'16,4", E-130°52'19,5"; 2) N -42°42'13,9", E-130°52'20,1"; 3) N -42°42'13,4", E-130°52'23,8"; 4) N -42°42'18,6", E-130°52'22,4"; 5) N -42°42'18,7", E-130°52'19,0"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Паспорт 1998 г. Попов А.Н. Отчет о разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году. Владивосток, 1997, архив музея археологии ДВГУ.
7	Гладкая 5. Поселение. (Посыет 2)	400 м. восточнее отметки «158 км» а/д Раздольное-Хасан (азимут 89°14'10.0") и 2,8 км северо-западнее с. Гвоздево (азимут 312°35'05"). Правый берег р. Гладкая.	Неолит. Поверхность памятника поросла кустарником.. Площадь около 12400 кв.м.	Кадастровый квартал: 25:20:030801 Координаты границ памятника (WGS-84) 1) N-42°43'03,7", E-130°52'51,8"; 2) N -42°42'26,7", E-130°52'45,7"; 3) N -42°42'26,7", E-130°52'53,6"; 4) N -42°43'03,9", E-130°52'59,8";	1974 г Андреева Ж.В.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
8	Гладкая 6. Стоянка.	4,5 км восточнее от пос. Краскино, 2 км северо-западнее с. Гвоздево, юго-западная оконечность мыса, обращенного к правому берегу р. Гладкая, 400 м к востоку от поселения Гладкая 2 и 1,3 км к югу от дорожного карьера (высота 53,2).	верхний палеолит Площадь около 250 кв.м.	42°42'33" 130°53'18"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Паспорт 1998 г. Попов А.Н. Отчет о разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году. Владивосток, 1997, архив музея археологии ДВГУ.
9	Гладкая 7. Поселение.	«156 км» а/д Раздольное-Хасан , на мысу. 5.5 км к востоку от пос.Краскино и в 2,6 км к северо-северо-западу от с.Гвоздево на мысу, севернее дороги на Краскино, в 100 м северо-восточнее высоты 53,2 и в 750 м к северо-северовостоку от высоты 49,1. Через дорогу, к югу от памятника, находится летняя МТФ. Памятник занимает южный склон мыса высотой 10-12 м над уровнем реки. Площадка имеет слабый уклон на юг.	Раннее средневековье. Поверхность памятника поросла кустарником, лесом. Площадь 39450 кв.м.	Кадастровый квартал: 25:20:030801 Координаты границ памятника (WGS-84) 1) N-42°43'17,6", E-130°53'31,0"; 2) N -42°43'14,5", E-130°53'40,4"; 3) N -42°43'10,1", E-130°53'35,2"; 4) N -42°43'12,2", E-130°53'26,6";	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Паспорт 1998 г. Попов А.Н. Отчет о разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году. Владивосток, 1997, архив музея археологии ДВГУ.

10	Гладкая 8. Стоянка.	7 км восточнее пос.Краскино и в 1.8 км севернее с.Гвоздево, на южном подножии высоты 33,3, в 0,5 км восточнее дороги на Гвоздево, в приустьевой, восточной части небольшого распада.	Неолит. Поверхность памятника поросла кустарником, лесом. Площадь 100 кв.м.	Кадастровый квартал: 25:20:030801 Координаты границ памятника (WGS-84 1) N-42°42'48,9", E-130°54'57,7"; 2) N -42°42'46,1", E-130°54'57,6"; 3) N -42°42'46,5", E-130°55'01,7"; 4) N -42°42'49,4", E-130°55'01,6";	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
11	Гладкая 9. Поселение.	7.3 км к востоку от пос.Краскино и в 2.5 км северо-северо-востоку от с.Гвоздево, на седловине мыса в 0,8 км южнее дороги на Краскино, в 0,5 км к северо-востоку от высоты 33,3. Седловина, шириной 13 м и длиной 40 м, возвышается над рекой, правым притоком р.Виноградная, на 16,6-17 м.	раннее средневековье, площадь около 12927 кв.м.	1) N-42° 43' 09", E-130° 55' 13"; 2) N-42° 43' 09", E-130° 55' 16"; 3) N-42° 43' 04", E-130° 55' 14"; 4) N-42° 43' 04", E-130° 55' 13"; 5) N-42° 43' 05", E-130° 55' 11"; 6) N-42° 43' 07", E-130° 55' 10"; 7) N-42° 43' 09", E-130° 55' 13";	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
12	Гладкая 10. Поселение.	7.5 км восточнее пос.Краскино и в 2.8 км северо-восточнее с.Гвоздево, на восточной оконечности небольшого мыса в северо-восточной части гряды 33,3 в 130-140 м к северо-востоку от памятника Гладкая -9. Памятник расположен на уплощенном участке мыса со слабым уклоном к востоку.	неолит-раннее средневековье ?	42°43'08" 130°55'14"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
13	Гладкая 11. Поселение.	7.75 км к востоку от пос.Краскино и в 2.8 км северо-восточнее с.Гвоздево, на отдельно стоящем мысу, на юго-западе гряды 59,8-66,7-54,5, по левому берегу ручья, правого притока р. Виноградная. Высота над уровнем реки 14 м. Поверхность памятника заросла травой.	неолит	N- 42°42'44" E- 130°55'37"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.

14	Гладкая 12. Курганы.	7.6 км восточнее пос.Краскино и 2.5 км северо-восточнее с.Гвоздево. В 250м к северо-западу от памятника Гладкая - 8, на левом берегу притока р.Виноградная, на восточной оконечности отдельно стоящего мыса западного склона гряды 66.7 - 54.5. Найдены жернова, а в 100 м к северо-востоку от них на вершине мыса обнаружено 2 кургана, высотой 80-90 см и диаметром 2 метра.	этнографический пункт	N-42°42'49" E- 130°55'28"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
15	Гладкая 13. Стоянка.	8.25 км восточнее пос.Краскино и в 2.7 км к северо-востоку от с.Гвоздево, занимает мыс на южной оконечности высоты 54.5 по левому берегу притока р.Виноградная, в 50 м к северу от уреза воды. Высота над уровнем поймы реки 10-11м.	неолит	N-42°42'28" E- 130°55'49"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
16	Гладкая 14. Поселение.	9,3 км. восточнее пос. Краскино, 3,7 км северо-восточнее с. Гвоздево, правый берег р. Виноградная, 2 км южнее автодорожного моста через реку (автодорога Раздольное-Хасан)	неолит, ранний железный век Площадь около 4000 кв.м.	N-42°42'38" E- 130°56'41"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Паспорт 1998 г. Попов А.Н. Отчет о разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году. Владивосток, 1997, архив музея археологии ДВГУ.
17	Гладкая 15. Стоянка.	8.8 км к востоку от пос.Краскино и в 3.5 км к северо-востоку от с.Гвоздево, на холме, в седловине, между высотами 70.2 и 66.7, в 4 км к северо-востоку от Гвоздево. Памятник расположен на небольшой уплощенной площадке	неолит	N- 42°42'51" E- 130°56'01"	1997 г. Крупянко А.А. Попов А.Н.	№653 от 29.09.2000 г. Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.

18	Зайсановка 1. Поселение. (Гладкая 1)	р.Гладкая (правый берег), устьевая часть, 10м вправо от шоссейной дороги на Посьет. Площадь памятника 4475 кв.м.	двухслойный памятник: нижний слой - неолит, верхний - янкская культура.	1) N-42° 42' 33,7", E-130° 51' 02,9"; 2) N-42° 42' 30,6", E-130° 51' 24,7"; 3) N-42° 42' 26,2", E-130° 51' 24,3"; 4) N-42° 42' 29,7", E-130° 51' 01,8";	1926 г. А.И. Разиным, осмотрена в 1953 г. А.П. Окладниковым, В 1954 г. проводились раскопки Г.И. Андреевым, в 1956 г. - А.П. Окладниковым.	Андреев Г.И. Поселение Зайсановка- 1 в Приморье. - Советская археология, 1957 - №2, Окладников А.П. Далекое прошлое Приморья. - Владивосток, 1959
19	Зайсановка 2. Поселение. (Гладкая 2)	р.Гладкая (правый берег), приустьевая часть, в 70-100м влево от шоссейной дороги на пос.Посьет, на 10-15м береговой террасе, 140 м к северо-западу от Зайсановка 1. Поверхность мыса покрыта мощными отложениями раковин до 2-х метров. Площадь памятника 12 322 кв.м.	середина I тыс.до н.э. (янкская культура)	1) N-42° 42' 11,8", E-130° 50' 11,7"; 2) N-42° 42' 16,9", E-130° 50' 19,3"; 3) N-42° 42' 17,7", E-130° 50' 16,4"; 4) N-42° 42' 12,8", E-130° 50' 10,0";	1953 г. А.П. Окладников 1956 г. Г.И. Андреев	№169 от 13.09.1995; №653 от 29.09.2000; Паспорт 1998 г.
20	Зайсановка 3. Поселение. (Гладкая 3)	с.Зайсановка, 1км юго-восточнее села, р.Гладкая, правый берег, 1.5км от устья, юго-восточный склон небольшой сопки. Площадь памятника 67 987 кв.м.	неолит, ранний железный век	1) N-42° 42' 33,7", E-130° 51' 02,9"; 2) N-42° 42' 30,6", E-130° 51' 24,7"; 3) N-42° 42' 26,2", E-130° 51' 24,3"; 4) N-42° 42' 29,7", E-130° 51' 01,8";	1981 г. А.М. Кузнецов. Раскапывалось А.М. Кузнецовым в 1985 г.	№653 от 29.09.2000 г. Кузнецов А.М. Исследования первобытных памятников Южного Приморья в 1981 г. Уссурийск, 1982, Архив ИА РАН, Р-1, 8907.
21	Зайсановка 4. Поселение	Расположен на восточном склоне гривки, протянувшейся с севера на юг, по правому берегу ручья, северного притока р.Гладкой, в 300 м к востоку от с.Зайсановка, в 6.5 км к северо-западу от с.Гвоздево, юго-западнее ЛЭП. Высота над уровнем ручья - 12-16 м.	неолит, ранний железный век Площадь около 23 107 кв.м.	1) N-42° 42' 35", E-130° 50' 57"; 2) N-42° 42' 34", E-130° 50' 55"; 3) N-42° 42' 34", E-130° 50' 51"; 4) N-42° 42' 35", E-130° 50' 51"; 5) N-42° 42' 38", E-130° 50' 50"; 6) N-42° 42' 39", E-130° 50' 50"; 7) N-42° 42' 39", E-130° 50' 51"; 8) N-42° 42' 40", E-130° 50' 52"; 9) N-42° 42' 40", E-130° 50' 54"; 10) N-42° 42' 38", E-130° 50' 56"; 11) N-42° 42' 37", E-130° 50' 57"; 12) N-42° 42' 35", E-130° 50' 57";	1974 г. Андреева Ж.В. 1997 г. Попов А.Н. и Крупянка А.А.,	Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году. Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.

22	Зайсановка 5. Поселение	с. Зайсановка, 2 км к юго-западу от села, в 1 км к востоку от с. Краскино, в 400 м. к западу от устья р. Гладкая, слева от дороги Раздольное-Хасан; на южном склоне прибрежной террасы	неолит			№653 от 29.09.2000
23	Зайсановка 6. Поселение.	На левом берегу р. Гладкой, в месте впадения в бухту Экспедиции	Янковская культура		1995 г. Раков В. А.	Раков В. А. Археологическая разведка в Хасанском районе Приморского края в 1998 году
24	Зайсановка 7. Поселение.	250 м. северо-восточнее отметки «1 км» а/д Раздольное-Хасан-Посъет (поворот на Посъет) (азимут 25°30'05.0") устье р. Гладкая, слева от дороги, низкая терраса. Находится в низкой морской террасе вблизи р. Гладкой в южной части бывшего аэропорта	Неолитическая зайсановская культура Площадь 17800 кв.м.	1) N-42° 41' 59,1", E-130° 50' 20,8"; 2) N-42° 41' 59,4", E-130° 50' 27,9"; 3) N-42° 41' 56,4", E-130° 50' 32,1"; 4) N-42° 41' 56,1", E-130° 50' 23,0";	1997 г. Вострецов Ю. Е. Разведочные работы на поселении Зайсановка-7 в Хасанском районе Приморского края в 1997 году	№653 от 29.09.2000 г. Вострецов Ю. Е. Разведочные работы на поселении Зайсановка-7 в Хасанском районе Приморского края в 1997 году
25	Зайсановка 8. Поселение.	«162км» а/д Раздольное-Хасан, слева от дороги 50 м.	I тыс. до н.э. Площадь 2950 кв.м.	1) N-42°42'13,6", E-130°49'44,8"; 2) N -42°42'12,7", E-130°49'45,9"; 3) N -42°42'13,9", E-130°49'48,9"; 4) N -42°42'14,8", E-130°49'47,5"		№653 от 29.09.2000
26	Зайсановка 9. Поселение.	470 м. юго-западнее отметки «162 км» а/д Раздольное-Хасан (азимут 232°56'52.0, слева от дороги, побережье бухты Экспедиция	I тыс. до н.э.	1) N-42°42'07,3", E-130°49'28,8"; 2) N -42°42'08,3", E-130°49'35,0"; 3) N -42°42'05,3", E-130°49'38,2"; 4) N -42°43'03,8", E-130°49'27,6"		№653 от 29.09.2000
27	Зайсановка-переезд. Поселение	3 км к востоку от пос.Краскино и в 5 км к северо-востоку от с.Гвоздево, на узком, шириной 15-10 м мысу, вытянутом с северо-запада на юго-запад. Памятник расположен на слабо наклоненной к юго-востоку уплощенной площадке в 30 м к северу от переезда автомобильной дороги через железнодорожные пути.	неолит. Площадь около 17 605 кв.м.	1) N-42° 42' 41,3", E-130° 51' 56,1"; 2) N-42° 42' 36,9", E-130° 52' 01,8"; 3) N-42° 42' 35,8", E-130° 51' 57,6"; 4) N-42° 42' 39,8", E-130° 51' 52,0";	1997 г. Крупянко А.А., Попов А.Н.	Попов А.Н. Отчет об археологических разведках в Хасанском районе Приморского края в 1997 году. Владивосток, 1997, Архив музея археологии ДВГУ.
28	Карасье 2. Стоянка.	оз.Карасье (ю-восточный берег озера)				
29	Карасье 3. Стоянка.	оз.Карасье (западный берег озера)				
30	Краббе 1. Селище.	п-ов Краббе, ю-западная оконечность п-ова, м.Астафьева	эпоха палеометалла	42°38'05" 130°48'38"	1989 г. Никитин Ю.Г.	№234 от 16.08.1991
31	Краббе 10.	п-ов Краббе, обрывистый мыс между бухтами	серед. I тыс до			

	Поселение.	Клыкова и Лагерная	н.э.(янковск.к.)			
32	Краббе 11. Поселение.	п-ов Краббе, б.Клыкова (с-восточный угол), пологая прибрежная терраса	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)			
33	Краббе 12. Местонахождение.	п-ов Краббе, м.Клыкова (между бухтами Лагерная и Клыкова), верхняя терраса нижнего берега мыса	?			
34	Краббе 13. Поселение.	п-ов Краббе, б.Миноносок (с-западная часть), невысокий плоский мыс	ранний железный век			
35	Краббе 14. Местонахождение. (курганная группа из 4-х курганов)	п-ов Краббе (центральная часть), б.Миноносок (1км севернее устьевой части бухты), пологий склон сопки	раннее средневековье (VII-X вв) (?)			
36	Краббе 15. Поселение.	п-ов Краббе, б.Крейсерок (западная оконечность), мысовидный склон (высота 15-20м над уровнем моря)	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)			
37	Краббе 16. Поселение.	п-ов Краббе, б.Крейсерок (восточная часть), плоская береговая терраса	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)			
38	Краббе 17. Поселение.	п-ов Краббе, м.Низменный (южная оконечность), 20-25м над уровнем моря	начало I тыс до н.э. (?)			
39	Краббе 18. Поселение.	п-ов Краббе (с-западная часть), б.Новгородская, левый берег безымянного ручья, надпойменная терраса	янковская а.к. I тыс до н.э.	42°38'34" 130°49'12"		
40	Краббе 19. Поселение.	п-ов Краббе (северный берег), м.Терского (30м ю-западнее мыса), небольшой ручей, впадающий в б.Новгородскую (правый берег)	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)			
41	Краббе 2. Селище.	п-ов Краббе, м.Астафьева (300м восточнее), небольшой безымянный мыс	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)	42°37'56" 130°48'58"	1960 г. Андреева Ж.В.	№234 от 16.08.1991
42	Краббе 20. Поселение.	п-ов Краббе (северный берег), б.Новгородская, безымянный ручей (левый и правый берега), 1 и 2 надпойменные террасы около устья	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)			
43	Краббе 21. Поселение.	п-ов Краббе, б.Новгородская, м.Новгородский (основание мыса), между небольшой бухточкой и лагуной	янковская к-ра (I тыс до н.э.)			
44	Краббе 22. Поселение.	п-ов Краббе, б.Новгородская, основание м.Конечный, невысокая береговая терраса (северная оконечность)	эпоха раннего железного века ?			

45	Краббе 23. Валы.	Валы на перешейке, соединяющем полуостров Краббе с материком, протяженность вала 250 м, высота около 3-3.5 м, ширина у основания до 10 м.	Х-ХП вв. н.э.		1926 г. Разин А.И., описан в 1978 г. В.А. Татарниковым, в 1991 г. обследованы Ю.Г. Никитиным и Ю.Е. Вострецовым.	
46	Краббе 24. Поселение.	п-ов Краббе (узкий перешеек п-ова), 30м севернее средневекового вала, на дюнах	Х-ХПвв н.э.			
47	Краббе 25. Поселение.	п-ов Краббе, перешеек соединяющий его с материком, 60-70м севернее земляного вала, на песчаных выдувах.	ранний железный век (янковская культура, середина I тыс до н.э)		1976 г. Ж.В.Андреева	
48	Краббе 26. Поселение. (Гаккель I)	юго-восточном побережье перешейка мыс Гаккеля, 1км северо-западнее оконечности мыса	ранний железный век (янковская культура)	42°36'46" 130°56'30"	1976 г. Ж.В.Андреева	
49	Краббе 27. Стоянка. (Гаккель II)	на оконечности мыс Гаккель	поздний неолит - эпоха бронзы		1976 г. Ж.В. Андреева	
50	Краббе 28. Поселение.	северо-восточная часть мыса Дегера, на береговой террасе.	Данных по датировке, площади, стратиграфии нет. Отнесено к "эпохе" первобытности.		1926 г. Разин А.И.	
51	Краббе 29. Местонахождение.	п-ов Краббе, б.Агатовая (северная часть), безымянный ручей (правый берег), невысокая береговая терраса	эпоха первобытного общества			
52	Краббе 3. Селище.	п-ов Краббе, б.Западная, между двумя ручьями, береговая терраса	серед. I тыс до н.э.-VII-IXвв нэ	42°37'52" 130°49'37"	1988 г. Андреева Ж.В.	№234 от 16.08.1991
53	Краббе 30. Местонахождение. (Курганная группа, около 8 курганов)	п-ов Краббе (центральная часть восточной оконечности п-ова), 0.8км севернее ручья, впадающего в б.Любимая	?			

54	Краббе 31. Поселение.	п-ов Краббе, б.Миноносок, приустьевая часть, первая надпойменная терраса (левый берег)	серед. I тыс до н.э.			
55	Краббе 32. Местонахождение.	п-ов Краббе, б.Любимая (восточная часть)	серед. I тыс до н.э.(янк.к.) ?			
56	Краббе 4. Селище.	п-ов Коаббе, б.Темп, ручей (400м севернее устья), высокая береговая терраса правого берега	ранний железный век	42°37'39" 130°50'32"	1988 г. Раков В.А.	№234 от 16.08.1991
57	Краббе 5. Селище.	п-ов Краббе, б.Темп, безымянный ручей (левый берег), высокая (4.5-5м) береговая терраса, 500м с-восточнее устья и 70м от современного русла	эпоха палеометалла		1988 г. Раков В.А.	№234 от 16.08.1991
58	Краббе 6. Селище.	п-ов Краббе, водораздел между б.Лагерная и б.Темп, пологий склон, между двумя невысокими вершинами	ранний железный век		1988 г. Раков В.А.	№234 от 16.08.1991
59	Краббе 7. Поселение.	п-ов Краббе, б.Темп (центральная часть), левый берег безымянного ручья, высокая пойменная терраса приустьевой части ручья	ранний жел.век-разв.ж.в.-XIXв	42°37'33" 130°50'37"		
60	Краббе 8. Поселение.	п-ов Краббе, б.Лагерная (северная часть), невысокая береговая терраса, 20м от берега моря	VIII-IXвв н.э.(бохай)-н.XXв нэ			
61	Краббе 9. Поселение.	п-ов Краббе, б.Лагерная, левый берег безымянного ручья, первая надпойменная терраса	нач. I тыс до н.э.(янковская а.к			
62	Краббе. Валы.	п-ов Краббе, перешеек, соединяющий с материком	10-13вв н.э. (?)			
63	Краскино 1. Поселение.	3 км. западнее с. Зайсановка, 3 км. западнее устья р. Гладкая (правый берег), оконечность высокого мысовидного выступа	?		1976 г. Ж.В. Андреева	Андреева Ж.В., Третьякова С.В. Археологическая разведка в Хасанском районе Приморского края в 1976 г. Вл-к, 1977.-Архив ИИАиЭ ф.1, оп.2, №2
64	Краскино 2. Поселение.	р.Гладкая (правый берег), перешеек высокого мысовидного выступа, 4 км от устья	поселение двухслойное: нижний слой - эпоха неолита, верхний - ранний		1976 г. Ж.В. Андреева	

			железный век			
65	Краскино 3. Поселение.	р.Гладкая (правый берег), 6 км от устья, центральной части мыса, на правом берегу одного из притоков р. Гладкая, в 2 км к востоку от поселения Краскино 1 и Краскино 2, речная терраса.	неолит		1976 г. Е.В. Андреев	Андреева Ж.В., Третьякова С.В. Археологическая разведка в Хасанском районе Приморского края в 1976 г. Вл-к, 1977.-Архив ИИАиЭ ф.1, оп.2, №2
66	Кубанское 1. Поселение.			N-42°41'52" E- 130°59'22"		
67	Кубанское 2. Поселение.			N- 42°41'57" E- 131°00'18"		
68	Мыс Шелеха. Поселение.	м.Шелеха, центральная часть мыса	серед. I тыс до н.э.(янковск.к.)			
69	Наездник 1. Поселение.	бухта Наездник, перемычка, отделяющая озеро от бухты.	ранний железный век (янковская культура, середина I тыс до н.э.)	1) N-42°54'33,8", E-131°23'41,2"; 2) N -42°54'33,1", E-131°23'41,3"; 3) N -42°54'33,3", E-131°23'44,2"; 4) N - 42°54'34,0", E-131°23'44,0";	1926 г. А.И. Разин, обследовано в 1976 г. Ж.В.Андреевой.	
70	Наездник 2. Поселение.	В 300 метрах на северо-восток (азимут 66°19'51) от Наездник.Поселение 1.	Площадь 2124 кв.м.	1) N-42°54'38,0", E-131°23'53,7"; 2) N -42°54'37,0", E-131°23'55,8"; 3) N -42°54'38,0", E-131°23'56,8"; 4) N - 42°54'38,9", E-131°23'54,7";		
71	Наездник 3. Поселение.	В 200 метрах на юго-восток (азимут 148°54'51) от Наездник 1.Поселение.	нет данных Площадь 4238 кв.м.	1) N-42°54'28,9", E-131°23'47,2"; 2) N -42°54'26,8", E-131°23'46,7"; 3) N -42°54'26,5", E-131°23'49,3"; 4) N - 42°54'28,9", E-131°23'49,7"		
72	Посьет 1. Поселение.	п.Посьет, п-ов Посьет, узкий перешеек, соединяющий п-ов с материком	неолит (6 491 кв.м)	1) N-42° 39' 47,4", E-130° 48' 44,1"; 2) N-42° 39' 46,0", E-130° 48' 44,6"; 3) N-42° 39' 48,1", E-130° 48' 51,2"; 4) N-42° 39' 49,2", E-130° 48' 50,6";		

73	Посыет 10. Стоянка.	м.Тириль (ю-восточная часть), уплощенная часть мыса, у его основания	серед. I тыс до нэ (янков.к.) ? (340 кв.м.)	1) N- 42° 39' 27,8", E - 130° 46' 57,4"; 2) N - 42° 39' 27,4", E - 130° 46' 57,8"; 3) N - 42° 39' 27,1", E - 130° 46' 57,0"; 4) N - 42° 39' 27,1", E - 130° 46' 56,5"		
74	Посыет 11. Поселение.	п-ов Новгородский, седловина, соединяющая с-западную часть горы Постовой с расположенной рядом сопкой (мысом Михельсона)	раннее средневековье (мохэ ?) (61 160 кв.м)	1) N-42° 39' 40,5", E-130° 47' 57,3"; 2) N-42° 39' 34,7", E-130° 47' 52,8"; 3) N-42° 39' 39,0", E-130° 47' 39,2"; 4) N-42° 39' 43,3", E-130° 47' 44,4";		
75	Посыет 13. Поселение.	п-ов Новгородский , шлейф горы Постовой, м.Михельсона (500м юго- восточнее), берег моря	средневековье (29 819 кв.м)	1) N-42° 39' 48,8", E-130° 48' 44,1"; 2) N-42° 39' 46,1", E-130° 48' 26,3"; 3) N-42° 39' 43,4", E-130° 48' 24,0"; 4) N-42° 39' 45,7", E-130° 48' 12,0";		
76	Посыет 14.			42°39'07" 130°47'29"		
77	Посыет 17. Стоянка.		(7 385 кв.м)	1) N-42° 39' 26,8", E-130° 49' 44,5"; 2) N-42° 39' 23,6", E-130° 49' 44,7"; 3) N-42° 39' 23,7", E-130° 49' 47,2"; 4) N-42° 39' 26,8", E-130° 49' 48,8";		
78	Посыет 2. Поселение.	п-ов Посыет, м.Тириль	неолит Площадь 6500 кв.м.	1) N- 42° 39' 26,3", E - 130° 46' 56,3"; 2) N - 42° 39' 25,3", E - 130° 46' 55,6"; 3) N - 42° 39' 27,4", E - 130° 46' 48,7"; 4) N - 42° 39' 28,1", E - 130° 46' 50,0"	1989 г. Никитин Ю.Г.	№234 от 16.08.1991
79	Посыет 3. Поселение.	п-ов Посыет, п.Посыет (0.8км с-западнее), м.Тириль	ранний железный век (21701 кв.м.)	1) N- 42° 39' 30,2", E - 130° 47' 17,6"; 2) N - 42° 39' 27,7", E - 130° 47' 17,1"; 3) N - 42° 39' 28,5", E - 130° 47' 07,7"; 4) N - 42° 39' 32,2", E - 130° 47' 07,0"	1989 г. Никитин Ю.Г.	№234 от 16.08.1991
80	Посыет 4. Поселение.	п-ов Посыет, п.Посыет (1.1км с-восточнее), м.Тириль	железный век (954 кв.м.)	1) N- 42° 39' 11,4", E - 130° 47' 32,3"; 2) N - 42° 39' 10,6", E - 130° 47' 31,0"; 3) N - 42° 39' 11,4", E - 130° 47' 30,0"; 4) N - 42° 39' 11,8", E - 130° 47' 31,2"	1989 г. Никитин Ю.Г.	№234 от 16.08.1991

81	Посъет 5. Поселение.	п-ов Посъет, перешеек, отделяющий мыс Шелеха от п-ова Новгородского	серед. 1 тыс до н.э. (янковск.к.) (9757 кв.м.)	1) N- 42° 38' 51,8", E - 130° 47' 35,8"; 2) N - 42° 38' 49,9", E - 130° 47' 35,0"; 3) N - 42° 38' 50,8", E - 130° 47' 28,2"; 4) N - 42° 38' 53,2", E - 130° 47' 32,0"		
82	Посъет 6. Стоянка.	п.Посъет (2.5км северо-восточнее)	серед. 1 тыс до н.э. - среднев. (13600 кв.м.)	1) N- 42° 38' 39,8", E - 130° 47' 38,2"; 2) N - 42° 38' 39,0", E - 130° 47' 46,2"; 3) N - 42° 38' 37,2", E - 130° 47' 45,0"; 4) N - 42° 38' 37,4", E - 130° 47' 36,1"		
83	Посъет 7. Стоянка.		(32 000 кв.м)	1) N-42° 39' 38,4", E-130° 49' 39,8"; 2) N-42° 39' 36,1", E-130° 49' 50,7"; 3) N-42° 39' 39,4", E-130° 49' 54,8"; 4) N-42° 39' 41,7", E-130° 49' 42,4";		
84	Посъет 8. Стоянка.	п-ов Посъет, м.Горностай (с-западная часть мыса)	серед. 1 тыс до н.э. (янковск.к.) (12 360 кв.м)	1) N-42° 40' 15,4", E-130° 49' 14,5"; 2) N-42° 40' 13,6", E-130° 49' 11,1"; 3) N-42° 40' 11,5", E-130° 49' 16,2"; 4) N-42° 40' 13,8", E-130° 49' 20,2";		
85	Посъет 9. Стоянка.	п-ов Посъет, перешеек, отделяющий п-ов Посъет от п-ова Новгородского, 200м от ж/д станции Посъет, к югу от ж/д насыпи	неолит - серед. 1 тыс до н.э. (23 000 кв.м)	1) N-42° 39' 47,5", E-130° 48' 30,2"; 2) N-42° 39' 45,8", E-130° 48' 31,1"; 3) N-42° 39' 49,7", E-130° 48' 40,7"; 4) N-42° 39' 53,6", E-130° 48' 39,3";		
86	Посъет. Грот.	п.Посъет, 0.5км северо-западнее, берег б.Экспедиции, юго-западный берег м. Тироль	Многослойный памятник: неолит, ранний железный век (янковская культура), средневековые (Бохай, X-XIII вв - 1 тыс до н.э.)		1973 г. В.А. Татарников. С 1988 г. обследуется Ю.Г. Никитиным.	№234 от 16.08.1991; №169 от 13.09.1995
87	Посъет. Местонахождение 12. (Стелла)	п-ов Новгородский, седловина, соединяющая с-западную часть горы Постовой с расположенной рядом сопкой (мыс Михельсона)	средневековые (?) (29 371 кв.м)	1) N-42° 39' 48,9", E-130° 48' 01,8"; 2) N-42° 39' 45,3", E-130° 47' 59,6"; 3) N-42° 39' 47,0", E-130° 47' 49,2"; 4) N-42° 39' 51,0", E-130° 47' 52,4";		
88	Троицкий. Поселение.	м.Троицкий, северная оконечность мыса	серед. 1 тыс до н.э.			

