Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка в пгт. Посьет

Администрация Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (далее - Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении 16 мая 2016 года в 10 час. 00 мин. аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1896, площадью 2100 кв.м., с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях категории «земли населенных пунктов», местоположение, которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Посьет, ул. Советская, д. 16.

Организатор аукциона и продавец: администрация Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления администрации Посьетского городского поселения от 12 апреля 2016 года № 29 «О проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1896».

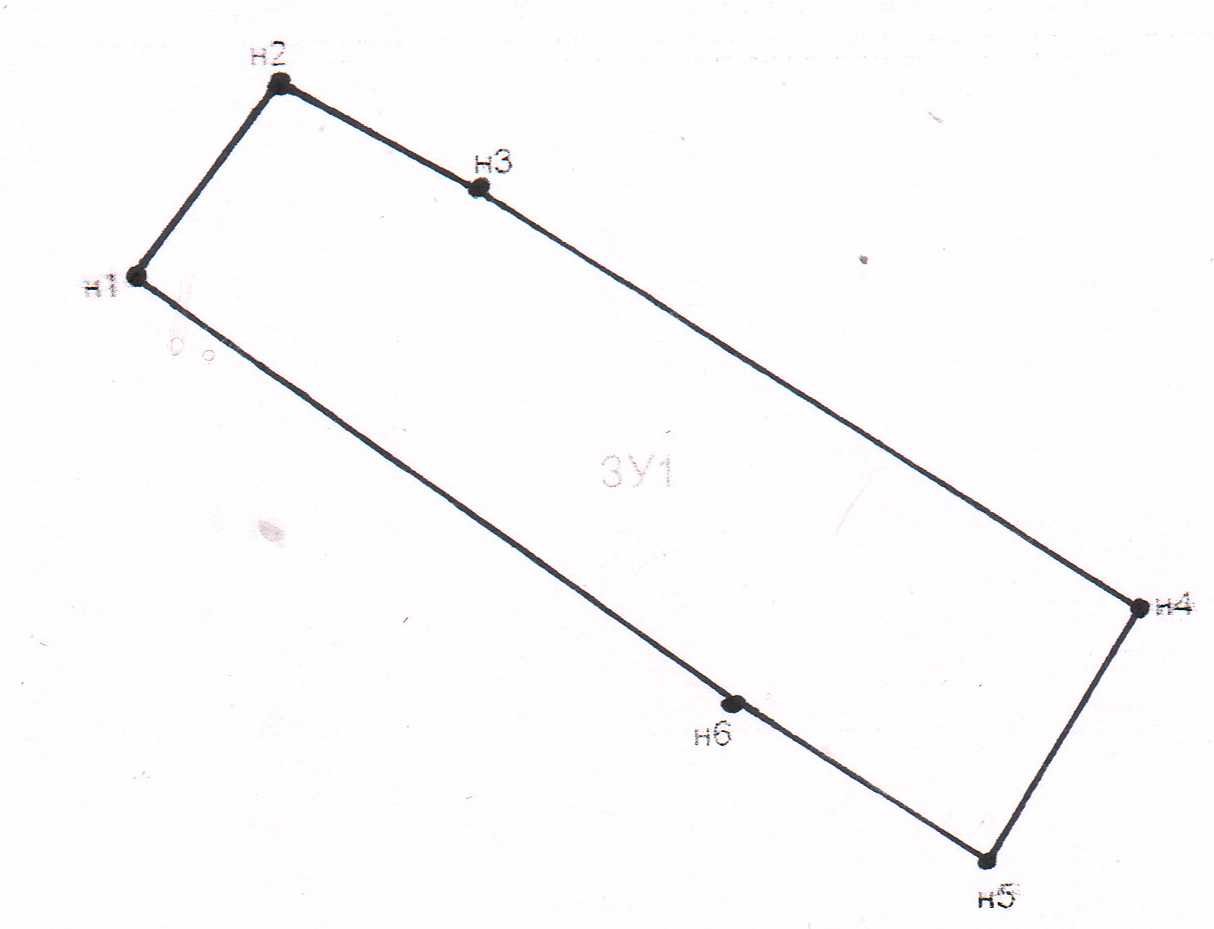
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

ЛОТ № 1. Предмет аукциона: продажа земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Посьет, ул. Советская, д. 16.

**Площадь:** 2100,00 кв. м

**Границы:**



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков | | | | |
| Обозначение земельного участка | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание закрепления точки |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| н1 | 307535,54 | 1306329,47 | 0,10 | — |
| н2 | 307552,20 | 1306341,34 | 0,10 | — |
| н3 | 307543,39 | 1306358,42 | 0,10 | — |
| н4 | 307507,77 | 1306415,52 | 0,10 | — |
| н5 | 307486,02 | 1306402,74 | 0,10 | — |
| н6 | 307499,50 | 1306380,66 | 0,10 | — |
| н1 | 307535,54 | 1306329,47 | 0,10 | — |

я

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков | | | |
| Обозначение земельного участка | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| н1 | н2 | 20,46 | — |
| н2 | н3 | 19,22 | — |
| н3 | н4 | 67,30 | — |
| н4 | н5 | 25,23 | — |
| н5 | н6 | 25,87 | — |
| н6 | н1 | 62,60 | — |

**Кадастровый номер:** 25:20:300101:1896.

**Категория земель**:земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц**:нет.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в на-туру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Разрешенное использование земельного участка**:согласно решения муниципального комитета Посьетского городского поселения от 12.12.2013 №96 «О

правилах землепользования и застройки земель муниципального образования Посьетское городское поселение», указанный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

**Основной вид разрешенного использования земельного участка** -индивидуальныежилые дома, части жилых домов.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построексо стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

* минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
* предельное количество этажей – 3;
* максимальный процент застройки земельного участка – 40

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** в связи с отсутствием технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, администрация Посьетского городского поселения рекомендует:

**Водоснабжение:** индивидуальное водоснабжение (скважина, колодец).

**Канализирование:** локальные очистные сооружения канализации.

**Теплоснабжение:** предусмотреть от индивидуального источника.

**Электроснабжение:** возможно от существующих сетей 0,4 кВ (при условии получения технических условий в ОАО «Хасанкоммунэнерго»)

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 61 943 (Шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 1 858 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 29 копеек;

**Размер задатка (20% начальной цены):** 12 388 (Двенадцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 60 копеек, **засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.**

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** подать заявку для участия в аукционе можно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 14 апреля 2016 г. до 18 час. 00 мин. 10 мая 2016 г. (время местное) по адресу: 692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, д.46, каб. №1.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечивающие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

**Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов:**

1. Заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка);

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления**.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток перечисляется на счёт Организатора торгов: получатель:** ИНН 2531006501, КПП 253101001, ОКТМО 05648158, УФК по Приморскому краю (Администрация Посьетского городского поселения), л/сч. 05203010120, р/сч. 40302810505073000159; банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приёма заявок **(т.е. не позднее 10 мая 2016 г.).**

**Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируется договором.

**Размер платы по договору аренды** - наибольший размер платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Дата, время и место определения участников аукциона: участники аукциона определяются 11 мая 2016 года в 10-00 часов (время местное)** по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, д.46, каб.№1.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

-после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая, д.46, каб.№1, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 20-1-72 и на сайт администрации Посьетского городского поселения (www.posetskoe-poselenie.narod.ru).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

ФИО / Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронный адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу продать земельный участок, площадью 2100,00 кв.м., расположенный примерно в 40 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Посьет, ул. Советская, д. 16, кадастровый номер 25:20:300101:1896, для строительства индивидуального жилищного строительства.

Обязуюсь:

1.Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 14 апреля 2016 года в вестнике поселения «Новгородский пост», на официальном сайте администрации Посьетского городского поселения www.posetskoe-poselenie.narod.ru, на официальном сайте Российской федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информаций.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года. №\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опись**

**предоставляемых документов**

пгт. Посьет «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

(Ф.И.О., паспорт физического лица или наименование юридического лица)

Сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один – для Заявителя);

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документы, необходимые для участия в аукционе предоставлены в полном объёме.

Подпись заявителя Подпись специалиста, принявшего

Документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Посьет | от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

Администрация Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края**,** именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы Посьетского городского поселения Зайцевой Елены Григорьевны, действующего на основании Устава Посьетского городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Участок»).

1.2. Участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора указанный Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Обременения (ограничения) земельного участка: использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Участка установлена при проведении аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на следующие реквизиты: **УФК по Приморскому краю (Администрация Посьетского городского поселения, л/с 04203010120), ИНН 2531006501, КПП 253101001, р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России БИК 040507001, ОКПО 79617146, ОКАТО 05248558000, ОКТМО 05648158, КБК 006 1 14 06013 13 0000 430**,в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные п.2 Договора.

3.2.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации права собственности обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Оплатить приобретаемый Участок в полном объеме путём безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2 Договора.

3.4.2. Выполнить требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации прав на Участок и сервитутов.

3.4.3. За свой счёт вынести в натуру местоположение границ Участка.

3.4.4. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.4.5. В течение одного месяца после подписания Договора за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. ОТВЕТСТВЕНННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктами 2.1. и 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата его подписания последней из сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора путём направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий Договор является одновременно актом приёма-передачи. Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

6.4. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края  Адрес: 692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Ленинская, д.4  ИНН 2531006501, КПП 253101001  ОКАТО 05248558000, ОГРН 1062531000058  Р/с 40101810900000010002  в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001,  УФК по Приморскому краю  (Администрация Посьетского городского поселения, л/с 04203010120).  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Зайцева/ | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

м.п.