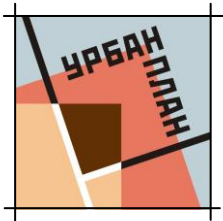


Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-План»
почтовый адрес: 690001, Владивосток, а/я 1-174
690091, Владивосток, ул. Алеутская, 11, оф. 1105,
тел.: 8(423)2515-489,
e-mail: urban_plan@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЬЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Владивосток 2015



Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-План»
почтовый адрес: 690001, Владивосток, а/я 1-174
690091, Владивосток, ул. Алеутская, 11, оф. 1105,
тел.: 8(423)2515-489,
e-mail: urban_plan@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЬЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Директор

В.А. Думнов

Владивосток 2015

Приложение № 1

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
от 06 апреля 2015г. № 147

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автостоянки (стоянки для автомобилей) – здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Автостоянки с пандусами (рампами) – автостоянки, где используется ряд постоянно повышающихся (понижающихся) полов или ряд соединительных пандусов между полами, которые позволяют автомашине на своей тяге перемещаться на уровень земли.

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянки гостевые - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Агломерация - урбанизированная территория, объединяющая территориально слившиеся или сближенные города и другие населённые пункты, характеризующиеся интенсивными межселенными трудовыми,

культурно-бытовыми и рекреационными связями в пределах 1 - 1,5 часовой транспортной доступности.

Азимут - угол, отсчитываемый по кругу горизонта от направления «Север» по часовой стрелке.

Аквапарк - бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидро- и аэромассажные устройства, зоны отдыха (пляжи, спортивные площадки и т. п.), а также другие функциональные объекты.

Ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением.

Ботанический парк - объект озеленения, предназначенный для научно-исследовательской работы в области ботаники, интропродукции, декоративного садоводства и озеленения населенных мест. Одновременно служит местом отдыха городского населения.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бланкетная (отсылочная) норма – норма, которая называет в общей форме, какие правила необходимо исполнять, а конкретное содержание этих правил даётся в других нормативных актах.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Безопасные условия для человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека;

Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков).

Благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека;

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водные биологические ресурсы (далее - водные биоресурсы) - рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.

Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Водоотведение - любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты.

Водоотвод поверхностный – отвод загрязненной дождевой, талой, поливовой вод, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки), расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства

производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Временно согласованный выброс - временный лимит выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для действующих стационарных источников выбросов с учетом качества атмосферного воздуха и социально-экономических условий развития соответствующей территории в целях поэтапного достижения установленного предельно допустимого выброса.

Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Велосипедная дорожка – дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами);

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Вредное вещество - химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Выставочный парк - комплекс выставочных павильонов или экспозиций под открытым небом, размещенный на озелененной территории и используемый для показа достижений науки, техники, промышленности, сельского хозяйства, культуры и искусства. Служит одновременно для удовлетворения потребностей человека в информации, получаемой во время отдыха на лоне природы. Включает сооружения просветительного, зрелищного и развлекательного характера.

Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающего благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.

Внутриквартальные дороги, проезды- земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемые красными линиями;

Гаражи – здания и сооружения, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

Гаражи-стоянки (паркинги) - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад;

Гаражные комплексы - здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей;

Гаражи и гаражи-стоянки встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные - совмещаемые со зданиями различного назначения (жилого, административно-общественного, культурно-бытового, спортивного и др.), входящие в общественно-транспортные комплексы, пристроенные к глухим торцам домов, брэндмауэрам и др.

Гаражи наземные и надземные - сооружения, размещаемые выше уровня дневной поверхности (плоскостные и многоярусные), а также в надземном пространстве (на эстакадах и др.);

Гаражи комбинированные - сооружения, имеющие подземные и наземные ярусы, полуподземные сооружения, а также сооружения, расположенные на участках с резким перепадом рельефа - т.е. частично подземные;

Гаражи подземные - сооружения, размещаемые ниже уровня дневной поверхности (в подземном пространстве города или в составе "искусственного" подземного пространства, например, сформированного в виде развитого в плане стилобата с эксплуатируемым покрытием).

Гаражи рамповые - сооружения, в которых автомобили перемещаются с этажа на этаж своим ходом по специальным устройствам - рампам. Рамповые гаражи могут устраиваться: а) с криволинейными рампами; б) с прямолинейными рампами; в) с полурампами (при двух манежах).

Гаражи с наклонными полами - сооружения, в которых междуэтажные перекрытия устраиваются наклонными, на них размещаются автомобили, при этом часть перекрытия - по периметру гаража или в середине - устраивается в

горизонтальной плоскости для осуществления распределения автомобилей по этажам.

Гаражи полумеханизированные - сооружения с лифтовым подъемом автомобиля и самостоятельным передвижением транспортного средства (с водителем) - по этажам.

Гаражи механизированные и автоматизированные - сооружения, в которых осуществляются механизированный подъем автомобилей и их расстановка.

Город - городской населенный пункт с численностью населения свыше 12 тысяч человек, отнесенный в установленном законодательством порядке к категории города.

Городской узел – территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения.

Городской парк - зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначенный для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечения.

Городские леса - леса, расположенные на землях городских населенных пунктов. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Городская агломерация - компактная пространственная группировка поселений, объединенных интенсивными производственными и культурными связями в сложную многокомпонентную динамическую систему и обладающая определенной территориальной целостностью (группировка поселений и городских округов Хорольского муниципального района Приморского края в зависимости от проектной численности населения и роли в системе расселения представлена в приложении N 1 к Нормативам).

Городской населенный пункт - населенный пункт, большинство жителей которого занято в несельскохозяйственной сфере деятельности.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного, самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Федерации.

Городская черта, черта сельских населенных пунктов - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет земли поселения (населенного пункта) от земель иных категорий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Граница городского, сельского населенного пункта законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной

охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в

соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительный план земельного участка - документ, который разрабатывается применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа;

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

Градостроительные решения - решения органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

Группа производственных объектов- промышленные предприятия различных отраслей, объектов инженерного обеспечения, склады, объекты транспорта, связи, коммунальные объекты, технопарки, логистические центры, размещенные на смежных земельных участках с кооперацией подсобно- вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно – бытового обслуживания;

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Гелиотермическая ось – линия, делящая кардиоиду инсоляции на равные части, характеризующая степень нагреваемости в течение дня различно экспонируемых фасадов.

Геронтологический центр - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55лет), в том числе инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе и обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов

(гостевой дом) - строение, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения не более 30 отдыхающих и с количеством номеров не более 15.

Дом жилой - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа – здание с количеством этажей не более чем три, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный – объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дом жилой социального типа - здание от 1 до 9 этажей и выше с квартирами при норме – 18-20 кв. м/чел. общей площади. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дом жилой массового типа – здание от 2-х до 9 этажей и выше с квартирами при норме 22-30 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих.

Дом жилой повышенной комфортности – здание от 2-х до 4 этажей с квартирами при норме 30 - 60 кв. м. общей площади на человека. Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих.

Дом жилой высоко комфортного типа – здание до 4 этажей, с квартирами при норме 60 и более кв. м. общей площади на человека с полным набором элементов различных уровней обслуживания. Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих.

Дом жилой специализированного типа – здание от 2 до 9 этажей и более с жилыми помещениями для размещения специализированного жилищного фонда за исключением жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, в домах системы социального обслуживания населения,

для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих.

Дом жилой экономического класса - параметры жилья такого класса определяются в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.06.2010 №303;

Детский парк - зеленый массив, предназначенный для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

Достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов;

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Дорожная одежда - конструкция, воспринимающая нагрузку от транспортных средств и передающая ее на земляное полотно и грунтовое основание, состоящая из покрытия, основания и дополнительных слоев;

Дорожная разметка — линии, надписи и другие обозначения на проезжей части с усовершенствованным покрытием, бордюрах, дорожных сооружениях и элементах обустройства дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки,

обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Дренажная система- комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

Дренажные воды - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Дамба обвалования - гидротехническое сооружение в виде насыпи для защиты территории от наводнений, для ограждения искусственных водоемов и водотоков, для направленного отклонения потока воды.

Естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения

(территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Зеленая зона - заселенная территория вокруг городов и поселков с установленными режимами особого регулирования градостроительной деятельности и использования территории, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Зеленый фонд городских и сельских поселений - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений.

Земельная доля - удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок объекта градостроительного нормирования - часть территории квартала или микрорайона, в границах которого размещается и (или) планируется к размещению объект градостроительного нормирования, площадь территории которого, как правило, не более 8 га. Земельный участок объекта градостроительного нормирования выделяется в границах квартала (микрорайона) в соответствии с планом межевания территории;

Земляное полотно - дорожное сооружение, служащее основанием для размещения конструктивных слоев дорожной одежды и других элементов дороги;

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная

территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования и градостроительного зонирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зона (территория) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века.

Зона усадебной застройки - территории, занятые преимущественно одно-двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зоны строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;
- 4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;
- 5) коммунально-складских объектов;
- 6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны использования территорий для рекреационных целей - зоны включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства, в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ.

Зоны районирования преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

Зоны санитарной охраны — территории со специальным режимом использования, организованные на всех водопроводах с целью обеспечения санитарной охраны от загрязнения подземных и поверхностных источников водоснабжения, водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

Зона природных территорий - выделена для обеспечения правовых условий охраны окружающей природной среды. Виды разрешенного использования земельных участков, а также градостроительные параметры в природной зоне устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно

к каждому земельному участку) при соблюдении режима охраны природных, водных объектов, установленного уполномоченными органами охраны и окружающей природной среды в порядке, установленном законом;

Зона транспортной инфраструктуры - выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение объектов, сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование города. Данные территории, как правило, относятся к территориям общего пользования. В состав данных зон входит и территория, предназначенная для различных форм отдыха (бульвары, площади, скверы, зеленые зоны и др.);

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Жилые зоны - зоны, предназначенные для застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, а также жилой застройки иных видов.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более, чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой дом:

коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом.

усадебного типа - многоквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства:

блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из

которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

многоквартирный - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

секционный (секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилая застройка:

малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4-х этажей включительно (в том числе, мансардный этаж) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5-ти этажей (в том числе, мансардный этаж);

многоэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5-ти этажей и высотой менее 75 м.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда – помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к нему Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. нужд).

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Инвалид - лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими или блокированными жилыми домами, возводимыми при непосредственном участии граждан и за их счет.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Интенсивность движения - количество транспортных средств, проходящее в единицу времени через определенное сечение (участок) дороги;

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений – комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий;

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера и от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного

оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения;

Историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

Историческая среда целостная - городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия.

Историческая среда нарушенная частично - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов.

Историческая среда нарушенная - среда, характеристики которой не соответствуют исторической.

Историко-культурный заповедник регионального значения - достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, имеющий особое значение для истории и культуры региона.

Историческое поселение - населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье населения - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК (предельно допустимых концентраций) и (или) 0,1 ПДУ (предельно допустимого уровня);

Источники загрязнения окружающей среды - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно-допустимой концентрации (далее ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (далее ПДУ);

Инфраструктура населенных пунктов (поселений) - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Информационные системы обеспечения градостроительной

деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Квартал - единица планировочного членения всех зон застройки поселения, выделяемая в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Небольшой по величине (5 - 10 га) квартал жилой зоны обычно не обладает полным комплексом повседневного обслуживания.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25 % фонда существующей застройки.

Комплекс жилой - элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер которой, интенсивность и характер использования определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания - условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения - обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого

члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Комплексный проект управления развитием территории муниципального образования - научно-методически и методологически обоснованный способ разработки градостроительной и иной, тесно связанной с ней, документации одним исполнителем в целях устойчивого развития территории и эффективности расходования средств местного бюджета;

Комплексное благоустройство - взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

Коттеджная застройка - застройка малоэтажными многоквартирными индивидуальными или блокированными, в том числе двухквартирными, жилыми домами.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Категория автомобильной дороги - характеристика, отражающая принадлежность автомобильной дороги соответствующему классу и определяющая технические параметры автомобильной дороги;

Класс автомобильной дороги - характеристика автомобильной дороги по условиям доступа на нее;

Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Краевая полоса - полоса обочины, предназначенная для защиты от разрушения кромки проезжей части и допускающая регулярные заезды на нее транспортных средств;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Климатическая модель горизонта – схема, показывающая векторное воздействие факторов окружающей среды на человека и градостроительные объекты.

Климатический паспорт – свод количественных характеристик, основных показателей местного климата для данного населенного пункта за период многолетних наблюдений.

Карст - совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы.

Карстово-суффозионный процесс – взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии.

Лесопарк - лесной массив, предназначенный для отдыха в условиях свободного режима пользования, территория которого приведена в определенную ландшафтно-планировочную систему и благоустроена с сохранением природных ландшафтов и лесной среды.

Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации - городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, которые в совокупности формируют систему открытых озелененных пространств.

Личное подсобное хозяйство - форма непринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

Локальная система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения - лица пожилого возраста, иные лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства или приспособления, инвалиды, беременные женщины, а также граждане с малолетними детьми, использующие детские коляски.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10 - 60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с таблицей 9 к настоящим Нормативам), границами микрорайона являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до трех этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Многоэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями (шесть и более этажей) высотой от 20 до 75 метров.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры)

которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

Морфотип застройки - тип застройки, сложившийся в период эволюционного развития города.

Метель – перемещение снега под воздействием ветра при скорости 4 м/с и более.

Магистральные трубопроводы - трубопроводы подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов) и отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

Межмагистральная территория (далее - ММТ) - территория (30 - 100 га), выделяемая в системе застройки транспортными магистралями. В зависимости от конкретных условий может члениться на кварталы или решаться в виде крупного территориального массива застройки.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Местные нормативы градостроительного проектирования - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения муниципальных образований, устойчивое развитие их территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципальных образований и населенных пунктов.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного

самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - место компактного постоянного проживания людей, предназначенное для их жизнедеятельности, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы.

Нормативные нагрузки - временные вертикальные нагрузки от транспортных средств и пешеходов, принимаемые в виде условных нагрузок для проектирования улиц и дорог и искусственных сооружений на них;

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) - нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты, с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки, и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

Нормативы качества окружающей среды - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

Недра - часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения;

Обочина - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части, предназначенный для повышения безопасности дорожного движения, обеспечения устойчивости земляного полотна и дорожной одежды, размещения технических средств организации движения, использования при чрезвычайных ситуациях и для использования пешеходами и велосипедистами;

Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. В настоящих нормативах приведены в основном тексте.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

Объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и

развитии культуры.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

Объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

Объект градостроительного нормирования – планируемый к размещению, проектируемый, строящийся, реконструируемый объект или объекты недвижимости (объекты жилой застройки: дом (домовладение), группа домов; объект или объекты социального, бытового, коммунального обслуживания; объект или объекты производственного назначения; объект или объекты регионального или местного значения и т.д.), размещаемый или размещаемые (планируемый или планируемые к размещению) в границах

элементов планировочной структуры территории застройки муниципальных образований Самарской области.

Областные учреждения стационарного социального обслуживания - областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов, областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых), областной психоневрологический интернат, геронтологический центр, областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей, областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками.

Областной дом-интернат (пансионат) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов первой и второй групп (старше 18 лет), частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе.

Областной детский дом-интернат для умственно отсталых детей - государственное медико-социальное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей в возрасте от 4 до 18 лет с аномалиями умственного развития, нуждающихся по состоянию здоровья в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации.

Областной детский дом-интернат для детей с физическими недостатками - государственное реабилитационное учреждение, предназначенное для постоянного, временного (до шести месяцев) и пятидневного в неделю проживания детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, с сохраненным интеллектом в возрасте от 4 до 18 лет, нуждающихся по состоянию здоровья в постоянном уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также в социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программе общеобразовательной школы.

Областной психоневрологический интернат - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания и обслуживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), инвалидов (старше 18 лет), страдающих хроническими психическими заболеваниями и нуждающиеся в постоянном

постороннем уходе, обеспечивающее создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья, условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, социального характера питания и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Областной специальный дом-интернат для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов - государственное социально-медицинское учреждение, предназначенное для постоянного, временного проживания (сроком до шести месяцев) и пятидневного проживания граждан пожилого возраста (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет) и инвалидов, частично и полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, из числа освобождаемых из мест лишения свободы особо опасных рецидивистов и других лиц, за которыми в соответствии с действующим законодательством установлен административный надзор, а также граждане пожилого возраста и инвалиды, ранее судимые или неоднократно привлекавшиеся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, занимающихся бродяжничеством и попрошайничеством.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Оползневой процесс – отрыв земляных масс и слоистых горных пород и перемещение их по склону под влиянием силы тяжести.

Ориентация жилых домов - азимут отклонения продольной оси здания от направления «Север».

Ориентировочно-безопасный уровень воздействия (далее ОБУВ) - временный норматив концентрации отдельных химических веществ в атмосферном воздухе, который имеет ограниченный срок действия;

Ориентировочный допустимый уровень (далее ОДУ) - временный гигиенический норматив, разрабатываемый на основе расчетных и экспресс-экспериментальных методов прогноза токсичности химического вещества в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового назначения;

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель,

ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

Охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры - территории с особыми условиями использования, устанавливаемые с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель,

использование которых для других целей не допускается.

Остановочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для остановки маршрутных транспортных средств с целью посадки и высадки пассажиров;

Остановочный пункт – инженерное сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, высадки и посадки пассажиров из них, а также ожидания пешеходами прибытия маршрутных транспортных средств;

Ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Озеленение вертикальное- использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений (Приказ Минрегионразвития от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований) ;

Озеленение крышное - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.) (Приказ Минрегионразвития от 27.12.2011 №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований) ;

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Парк мемориальный - территория, на которой размещены монументальные архитектурные сооружения – мавзолеи, пантеоны, музеи, скульптурные группы, обелиски и памятники, посвященные важным историческим событиями.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части

и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Пандус - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации.

Перехватывающая стоянка автомобилей – стоянка автомобилей на подходах к городу или его центру, предназначенная для временного хранения автомобилей в целях последующего движения водителей и пассажиров на общественном транспорте и снижения загрузки улично-дорожной сети города или его центральной части.

Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (объекты археологического наследия);

Пешеходная зона - место, с которого начинается территория (участок дороги), на которой разрешено движение только пешеходов.

Переходно-скоростная полоса – полоса движения, устраиваемая для обеспечения разгона или торможения автомобилей при выезде из транспортного потока или въезде в общий транспортный поток, в местах разворота автомобилей, съезда и выезда в местах доступа на автомобильную дорогу;

Переустройство жилого помещения- представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (Жилищный Кодекс РФст.25);

Перепланировка жилого помещения- представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (Жилищный Кодекс РФ ст.25);

Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности;

Планировочный район - элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц городского значения, границами крупных промышленных территорий, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами;

Планировочный микрорайон - элемент планировочной организации, включающий междемагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа и другой градостроительной документации;

Планировочный квартал - элемент планировочной организации, включающий территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования;

Планировочный земельно-имущественный комплекс - элемент планировочной организации, который формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены одним земельным участком, обеспечивающим их нормальное функционирование и предназначенным для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на этих участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов;

Планировочный земельный участок - земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории);

Плотность застройки - суммарная площадь всех надземных этажей

здания, включая площади всех помещений этажа в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала), измеряется в тыс. кв. м/га.

Плотность заселения - отношение численности населения на территории в тыс. чел к величине данной территории, измеряемой в кв. км (в границах агломерации (муниципального образования).

Плотность населения - нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенных пунктов.

Плотность движения – это число автомобилей на единицу длины дороги (обычно на 1 км);

Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки здания.

Площадки для остановки и стоянки автомобилей – оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей у объектов дорожного сервиса, историко-архитектурных комплексов и других привлекательных для участников дорожного движения мест с систематической остановкой автомобилей;

Полоса безопасности - специально подготовленный участок дорожного полотна, примыкающий к границе проезжей части, который допускает регулярные заезды транспортных средств для избегания аварийных ситуаций;

Полоса движения - продольная полоса проезжей части, по которой движение транспортных средств происходит в один ряд;

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Полоса отвода железных дорог земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи,

устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Полная ширина обочины - часть поверхности земляного полотна, включающая краевую полосу, укрепленную и грунтовую часть обочины и полосу для размещения ограждения;

Поперечный профиль дороги - сечение автомобильной дороги, перпендикулярное к её оси, включающее проезжую часть, разделительные полосы, обочины, краевые полосы безопасности, дополнительные полосы движения и местные проезды, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки и тротуары, удерживающие устройства;

Поселение (городское и сельское) - вид муниципального образования, состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление согласно федеральному законодательству осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления.

Почва - обладающий плодородием, как отличительным признаком от всех других пород, верхний слой коры, образовавшийся под влиянием физических, химических, биологических и технических процессов и факторов;

Посадочная площадка – элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для осуществления посадки людей в транспортное средство и высадки из него, а также для ожидания ими прибытия маршрутного транспортного средства;

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Посадки изолирующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, применяемые для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Посадки фильтрующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, размещающиеся достаточно крупными массивами (до 3 га), с полнотой насаждений 0,7 – 0,8 и вертикальной сомкнутостью крон, и предназначенные для поглощения загрязняющих веществ и очистки

атмосферного воздуха.

Поселок городского типа - городской населенный пункт с численностью населения от 3 до 12 тысяч человек. В отдельных случаях допускается отнесение к числу поселков городского типа населенных пунктов с меньшей численностью населения, имеющих перспективу дальнейшего экономического развития и роста численности населения.

Постоянное хранение транспортного средства – размещение транспортного средства в периоды времени, неиспользуемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Поясное зонирование в агломерации (локальной системе расселение) – деление территории агломерации на пояса исходя из следующих показателей транспортной доступности до города-центра:

1) I-й пояс - 30-минутная доступность - для систем первого ранга и 45-минутная - для систем второго ранга; вместе с городом-центром этот пояс представляет собой урбанизированное ядро системы;

2) II-й пояс 45- для систем первого ранга и 90-минутный для систем второго ранга радиус транспортной доступности в ареале относительно сильного влияния центрального города;

3) III-й пояс - за пределами 45- и 90 -минутной доступности соответственно для систем первого и второго рангов.

Радиусы транспортной доступности рассчитываются по наиболее массовому виду транспорта включая автомобильный.

Подземное пространство- пространство, используемое комплексно для размещения в нем сооружений транспорта, предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, зрелищных и спортивных сооружений, подсобно-вспомогательных помещений, сооружений инженерного оборудования, производственных и коммунально-складских объектов различного назначения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые

прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Пригородная зона - территория, выделяемая в качестве резерва для последующего развития города и используемая для размещения объектов коммунально-хозяйственного назначения, подсобных хозяйств и обеспечения рекреационных потребностей населения.

Пригородная зеленая зона - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

Природная территория - территория, в пределах которой расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

Природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение.

Приаэродромная территория – территория, в пределах которой в соответствии со статьями.46,47 Воздушного кодекса РФ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с

собственником аэродрома.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Проезжая часть - основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств;

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Производственный объект- промышленное предприятие различных отраслей, объектов инженерного обеспечения, складское предприятие, объект транспорта, связи, коммунальный объект, размещенный на едином земельном участке;

Процент застроенности - доля территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен от общей площади территории участка (квартала), %.

Прерывистый поток - транспортный поток, регулируемый светофорами;

Предельно-допустимая концентрация (ПДК) - максимальная концентрация вещества в атмосферном воздухе, водном объекте, почве, при которой вещество при ежедневном поступлении в организм в течение всей жизни не оказывает прямого или опосредованного влияния на здоровье населения в настоящем и последующих поколениях;

Предельно допустимый выброс - норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фоновое загрязнение атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух - норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Пропускная способность - максимальное число автомобилей, которое может пропустить участок дороги в единицу времени, в одном или двух

направлениях, в рассматриваемых дорожных и погодно-климатических условиях;

Рабочий поселок - городской населенный пункт с численностью населения менее 3 тысяч человек.

Расчетный горизонт высоких вод – уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Реконструкция линейных объектов изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Рекомендуемые нормативные требования - положения, носящие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории.

Рекреационные зоны – территории, которые выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений;

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

Сад микрорайона (квартала) - предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

Сад планировочного района – основное звено системы озеленения, предназначен для периодического и повседневного отдыха населения планировочного района. Включает сеть разнообразных культурно-просветительных учреждений.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц,

площадей и других мест общего пользования;

Секториальное зонирование в агломерации (локальной системе расселение) – деление территории агломерации на сектора вдоль основных транспортно-планировочных направлений. Секториальное планировочное зонирование определяется наличием связей между населёнными пунктами (территориями) функциональных зон вне ядра системы и характеризуется формированием локальных подсистем по основным лучам расселения. В состав секториального района включаются все населённые пункты, расположенные в пределах 30/45 минутных затрат времени (брутто) на поездку общественным транспортом до центров трудового притяжения и культурно-бытового обслуживания городского и сельского населения в секторе.

Сельский населенный пункт - населенный пункт, не являющийся городом или поселком городского типа. Сельскими населенными пунктами являются села, поселки, деревни, хутора, станции, казармы, разъезды

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливомоечных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Спортивный парк (стадион) - комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Справочные приложения - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Специальное регулирование - устанавливается на основании санитарно- экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

Среднеэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью четыре, пять этажей.

Среда обитания человека (далее - среда обитания) - совокупность

объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Структурный элемент планировочной структуры - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Стыковая территория - территория, формируемая фронтом застройки улицы, разделяющей производственную зону и территорию иного функционального назначения (жилого, общественного, рекреационного).

Степень застроенности территорий - отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

Стороны горизонта – направления, соответствующие восьми основным румбам С (север), СВ (северо-восток), В (восток), ЮВ (юго-восток), Ю (юг), ЮЗ (юго-запад), З (запад), СЗ (северо-запад).

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе, и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера,

питания и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Социальная реабилитация - система мероприятий, направленных на восстановление утраченных гражданином социальных связей, социального статуса, устранение или возможно полную компенсацию ограничений жизнедеятельности.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах поселения.

Схема территориального планирования муниципального района - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования муниципального района и этапы его реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Суффозия – разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

Технопарк – группа объектов индустрии, деловых, выставочных центров, научно-исследовательских институтов, учебных заведений, размещенных на смежных земельных участках с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно – бытового обслуживания.

Тротуар - инженерное сооружение, имеющее усовершенствованное покрытие, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях;

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Торфозалежь – залежь накапливающихся в болотах остатков отмерших растений, подвергшихся неполному разложению в условиях повышенной влажности и затрудненного доступа воздуха.

Традиционная хозяйственная деятельность (природопользование) -

исторически сложившиеся способы освоения окружающей природной среды на основе долговременного экологически сбалансированного пользования главным образом возобновляемыми природными ресурсами без подрыва способности к устойчивому воспроизводству и снижения разнообразия природных ресурсов.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территории природного комплекса – территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафт образующие функции.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

Технический норматив выброса - норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

Техногенные нарушения - совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Участок – обособленная часть территории города конкретного функционального, строительного, ландшафтного назначения.

Участок объекта капитального строительства, смешанной жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Границами территории участка являются границы землепользования

Усадебный жилой дом - многоквартирный, дом с приусадебным участком, постройками для подсобного хозяйства.

Учреждение социального обслуживания - юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством РФ и осуществляющие социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны — зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных, которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов).

Функциональные общественные зоны — зоны, предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны — зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функционально-планировочное образование - часть территории городского округа, поселения, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Хранение автотранспорта - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств.

Хозяйственные постройки и сооружения,- теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр городской - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Черта сельских населенных пунктов – внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет земли поселения (населенного пункта) от земель иных категорий.

Штилевая зона (ветровая тень) – участок территории, защищенный от частых и холодных ветров, где скорость ветра падает от 0 до 30 % по сравнению с первоначальной, конфигурация и величина зоны зависит от силы и угла атаки ветра, протяженности и высоты ветроэкрана.

Эллинги - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения и технического обслуживания маломерных судов за исключением надувных лодок.

Эрозия - вынос почвы с поверхности распаханых территорий под воздействием воды или ветра.

Экспозиция фасада - направление плоскости фасада на тот или иной румб горизонта.

Экологический каркас - система зеленых территорий различного вида, формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). Экологический каркас образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

Экологический каркас городского и сельского населенного пункта - сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы: пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, городские леса, рощи, а также искусственно созданные зеленые насаждения, включая земли запаса зеленого фонда, объединенные в единую систему или работающие как изолированные участки.

Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования.

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон - существующие и подлежащие застройке территории - планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные

неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;
- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

В целях реализации настоящего нормативного правового акта используются основные понятия, принятые Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими законами Российской Федерации.

Приложение № 2

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
от 06 апреля 2015г. № 147

НОРМАТИВНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ ПЛОТНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Процент застроенной территории	4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га						10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га					15,1 - 20,0 тыс. кв. м/га					20,1 - 25,0 тыс. кв. м/га				
	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5 процентов																					
10 процентов						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
15 процентов	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6
20 процентов	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25 процентов	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30 процентов	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40 процентов	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50 процентов	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0										

Примечания:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь надземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой и смешанной застройки (тыс. кв. м/га).
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).
4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застроенной территории.

Приложение № 3

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района	центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского поселения, общественно-деловая зона на уровне микрорайона
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунальные хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и др.	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, районные эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные общества, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения,	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района	центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского поселения, общественно-деловая зона на уровне микрорайона
1	2	3	4	5
		колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические		
Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	офисы врачей общей практики и фармацевтов, врачебная амбулатория, аптека, выездной пункт скорой медицинской помощи

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	общегородской центр краевого центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района	центр межрайонного значения, центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского поселения, общественно-деловая зона на уровне микрорайона
1	2	3	4	5
Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном и спортивная площадка, совмещенные со школьными
Торговля и общественное питание	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани, пожарное депо

Приложение № 4

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

**ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
ПЛОЩАДОК ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
Химическая промышленность	горно-химической промышленности	28
	азотной промышленности	33
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	хлорной промышленности	33
	прочих продуктов основной химии	33
	синтетических волокон	50
	синтетических смол и пластмасс	32
	изделий из пластмасс и резины	50
	лакокрасочной промышленности	34
	продуктов органического синтеза	32
Черная металлургия	обогащительные железной руды и по производству окатышей мощностью:	
	5 - 20 млн т/год	28
	более 20 млн т/год	32

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	дробильно-сортировочные мощностью:	
	до 3 млн т/год	22
	более 3 млн т/год	27
	ремонтные и транспортные (рудники при открытом способе разработки)	27
	надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	метизные	50
	ферросплавные	30
	трубные	45
	по производству огнеупорных изделий	32
	по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	по разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	алюминиевые	43
	по обработке цветных металлов	45
Бумажная промышленность	перерабатывающие бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен:	38

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен:	33
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	25
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Тяжелое машиностроение	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	электрических кранов	50
	подъемно-транспортного оборудования	52
	лифтов	65

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	подвижного состава железнодорожного транспорта	50
	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехническая промышленность	электродвигателей	52
	высоковольтной аппаратуры	60
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	трансформаторов	45
	кабельной продукции	45
	электроламповые	45
	электроизоляционных материалов	57
	аккумуляторные	55
	полупроводниковых приборов	52
Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий до 100 тыс. кв. м	50
	более 100 тыс. кв. м	55
Электронная промышленность	электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
	многоэтажных	50
Станкостроение	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	кузнечно-прессового оборудования	55
	инструментальные	60

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них:	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
	б) то же, более 100 тыс. кв. м	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Строительное и дорожное машиностроение	бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	средств малой механизации	63
	оборудования для мелиоративных работ	55
	коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства путей сообщения: без переработки древесины производственной мощностью:	
	до 400 тыс. куб. м/год	28
	более 400 тыс. куб. м/год с переработкой древесины производственной мощностью:	35
	до 400 тыс. куб. м/год	23

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	более 400 тыс. куб. м/год	20
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
Легкая промышленность	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади	
	главного производственного корпуса:	
	до 50 тыс. кв. м	55
	свыше 50 тыс. кв. м	60
	текстильной галантереи	60
	верхнего и бельевого трикотажа	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	меховые и овчинно-шубные	55
	обувные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитуры	52
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:	
	до 45 т/сут.	37
	более 45 т/сут.	40
	кондитерских изделий	50
	растительного масла производственной мощностью переработки семян в сутки:	
	до 400 т	33
	более 400 т	35
	маргариновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	парфюмерно-косметических изделий	40
	пива и солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликероводочных изделий	50
	ферментации табака	41

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
Мясо-молочная промышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью:	
	до 100 т в смену	43
	более 100 т в смену	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью:	
	до 5 т в смену	36
	более 5 т в смену	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Микробиологическая промышленность	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	замочно-скобяных изделий	61
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленность строительных материалов	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
	120 тыс. куб. м/год	45
	200 тыс. куб. м/год	50
	железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год	40
	сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
	40 тыс. куб. м/год	50
	100 тыс. куб. м/год	55
	железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных и дренажных труб	45
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	600 - 1600 тыс. куб. м/год	27
	200 (сборно-разборные) тыс. куб. м/год	30
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута (угля)	50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести	30
	известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	стальных конструкций для мостов	45
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для контрольно-измерительных приборов и автоматики), сантехнических и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных организаций	40

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Транспорт и дорожное хозяйство	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	централизованного восстановления двигателей	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде:	
	100 процентов	45
	50 процентов	51
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде:	
	100 процентов	50
	50 процентов	55
	автобусные парки при количестве автобусов:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	100	50
	300	55
	500	60
	таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52
	500	55
	грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	30 тыс. куб. м/год	42
	60 тыс. куб. м/год	47
	120 тыс. куб. м/год	51
	асфальтобетонные производительностью:	
	30 тыс. т/год	35
	60 тыс. т/год	44
	120 тыс. т/год	48
	битумные базы:	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
	базы песка	48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
Геолого-разведочное хозяйство	базы производственные и материально-технического снабжения	40
	производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ до:	
	20 тыс. м	40
	50 тыс. м	45

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки (в процентах)
1	2	3
	100 тыс. м	50
	производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ:	
	до 500 тыс. руб.	32
	более 500 тыс. руб.	35
	производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ до:	
	400 тыс. руб.	32
	500 тыс. руб.	35
	наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год	26
	обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год	25
	дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Газовая промышленность	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Нефтехимическая промышленность	сажевой промышленности	32
	шинной промышленности	55
	промышленности резинотехнических изделий	55
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.)

Приложение № 5
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60 процентов	
	- на 400 коров	51 <*/45
	- на 800 коров	55/50
	количество коров в стаде 90 процентов	
	- на 400 коров	51/45
	- на 800 коров	55/49
	молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов	
	- на 800 коров	53
	- на 1200 коров	56
	мясные и мясные репродукторные	
	- на 800 и 1200 коров	52 <*/35

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
	доращивания и откорма молодняка - на 6000 ското-мест	45
	выращивания телят, доращивания и откорма молодняка - на 3000 ското-мест	41
	- на 6000 ското-мест	46
	откорма крупного рогатого скота - на 1000 ското-мест	32
	- на 2000 ското-мест	34
	- на 3000 ското-мест	36
	племенные молочные - на 400 коров	45
	- на 800 коров	55
	мясные - на 400, 600 и 800 коров	40
	выращивания ремонтных телок - на 1000 и 2000 ското-мест	52
	на 3000 ското-мест	54

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
Свиноводческие	товарные	
	репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	откормочные	
	на 6000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
Овцеводческие	на 4000 голов	37
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
	на 1200 маток	56
	откормочные на 2500 голов	65
	с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
	шубные на 1600 голов	67
Козоводческие	пуховые на 2500 голов	63
	шерстные на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	яичного направления	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления бройлерные	
	на 3 млн бройлеров:	27 <***>/43
	утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	племенные яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
Звероводческие и кролиководческие	мясного направления племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
	звероводческие	21
Тепличные	кролиководческие	22
	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56

Предприятия		Минимальная плотность застройки, в процентах
1	2	3
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	пункты технического обслуживания на 10, 20 и 30 тракторов	30
Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

<> - Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.*

<> - Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.*

*<***> - Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.*

Примечания: 1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше трех процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Приложение № 6
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

1. СРЕДНЕСУТОЧНОЕ (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) (л/сут.)
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания: 1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

2. НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития: с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, от общего числа	1 житель	200	200

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
номеров: до 25 процентов			
до 75 процентов	1 житель	250	250
до 100 процентов	1 житель	300	300
Больницы: с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины: продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Театры: для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы: для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны: пополнение бассейна	процент вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 куб.м/ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей,	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды, в том числе горячей (л)	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
заводских проездов			
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение № 7
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе:		по расчету в зависимости от Тм	по расчету в зависимости
	защищенные воды	не менее 30 м	<1>	от Тх <2>
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м	то же	то же
		не менее 100 м <3>		
2.	Поверхностные источники			совпадают с границами
	а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м; боковые - не менее 100 м от линии уреза воды	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м; боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	II пояса; совпадают с границами II пояса; по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
		летне-осенней межени		
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4>; от водонапорных башен - не менее 10 м <5>; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и др.) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

<1> - При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<2> - Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<3> - В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<4> - При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

<5> - По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> - При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Примечание: Настоящее приложение содержит нормы, установленные требованиями нормативно-технической документации.

Приложение № 8

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

ОБОСНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Название регламентирующего документа	Показатель (по нормативному документу)	Единица измерения при расчете (по нормативному документу)	Фактическое значение показателя	Значение показателя в нормативном документе (пример)	Значение показателя на расчетный срок (пример)	Примечания (аргументация)
1	2	3	4	5	6	7
Руководящий документ 34.20.185-94	укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки	кВт/чел.	-	0,41	0,57	показатель изменяется на коэффициент от 1,26 до 1,38 в зависимости от соотношения обеспеченности жильем (кв. м/чел), взятой за основу в региональном нормативном документе и исходном нормативном документе. Кроме того, показатель меняется в средних, малых и сельских поселениях, входящих в агломерацию на коэффициент 1,1 в связи с возрастающей в этих городах общественно-деловой функцией

Название регламентирующего документа	Показатель (по нормативному документу)	Единица измерения при расчете (по нормативному документу)	Фактическое значение показателя	Значение показателя в нормативном документе (пример)	Значение показателя на расчетный срок (пример)	Примечания (аргументация)
1	2	3	4	5	6	7
	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей	кВт ч/чел. в год	121	2170	2730	показатель меняется пропорционально изменению укрупненного показателя удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки
СНиП 2.04.07-86*	коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий	-	-	0,25	0,35	рост коэффициента обусловлен ростом общественно-деловой нагрузки в регионе по сравнению с 1986 годом
	коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	-	-	0,6	0,65	рост коэффициента обусловлен ростом общественно-деловой нагрузки в регионе по сравнению с 1986 годом
	укрупненные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 кв. м общей площади q_0 , Вт	Вт/кв. м	-	194	174,6	значение параметра снижено на коэффициент 0,9, отображающий увеличение степени теплоизолированности помещений в новых проектируемых зданиях и применение эффективных энергосберегающих технологий
СНиП 2.04.08-87*	укрупненный	куб. м/чел в год	-	250	225	значение параметра снижено

Название регламентирующего документа	Показатель (по нормативному документу)	Единица измерения при расчете (по нормативному документу)	Фактическое значение показателя	Значение показателя в нормативном документе (пример)	Значение показателя на расчетный срок (пример)	Примечания (аргументация)
1	2	3	4	5	6	7
	показатель потребления газа					на коэффициент 0,9, отображающий увеличение степени применения эффективных энергосберегающих технологий и меньшие затраты газа на отопление помещений

Приложение № 9

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

**РАССТОЯНИЯ ОТ ЗДАНИЙ И ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания (м)			
	до красной линии		до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских округах и городских поселениях	в сельских поселениях		
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья			20	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	6	500	500
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	6	6	300	300
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее (га)	6	6	100	100
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с	6	6	50	50

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания (м)			
	до красной линии		до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских округах и городских поселениях	в сельских поселениях		
1	2	3	4	5
погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища				

Примечание: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

3. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояния от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.

4. В сельских поселениях, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Приложение № 10

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ УЛИЧНОЙ СЕТИ

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина в красных линиях (м)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане (м)	Наибольший продольный уклон (промилле)	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного							

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина в красных линиях (м)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане (м)	Наибольший продольный уклон (промилле)	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные			1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные			0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	

Приложение № 11

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПОТОКА НА ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Отопление жилых зданий на 1 кв. М общей площади q ₀ , (Вт/кв. М)		Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, t (град. С)											
		-18	-20	-21	-22	-23	-25	-28	-30	-30,3	-34	-35	-36
	Этажность	Максимальный тепловой поток, q ₀ (Вт/кв. м)											
Для существующих зданий с учетом энергосберегающ их технологий	1 - 2	162,4	174,6	175,9	177,1	178,4	180,9	190,1	196,2	198,4	199,1	199,8	200,3
	3 - 4	97,0	99,9	101,3	102,8	104,2	107,1	112,0	115,2	120,1	121,7	123,3	123,8
	5 и более	66,8	67,5	68,8	70,0	71,3	73,8	77,0	79,2	81,4	82,1	82,8	83,5
Для новых проектируемых зданий	1 - 2	146,9	149,4	150,7	151,9	153,2	155,7	157,9	159,3	160,9	161,5	162,0	163,3
	3 - 4	80,1	81,9	83,0	84,1	85,1	87,3	89,5	90,9	92,0	92,3	92,7	93,8
	5 и более	64,6	65,7	67,1	68,6	70,0	72,9	76,1	78,3	78,3	78,3	78,3	79,7

Приложение № 12

к местным нормативам
градостроительного проектирования
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края,
утвержденным постановлением
Посьетского городского поселения
Хасанского муниципального района Приморского края
От 06 апреля № 147

НОРМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Наименование показателей	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)									
	Городские поселения						Сельские поселения			
	крупные	большие	средние		малые		крупные	большие	средние	малые
			сІ	сІІ	мІ	мІІ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прибрежная зона										
Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение)	12	11	10	10	10	10	14	12	12	12
Насаждения жилых микрорайонов и кварталов	7	7	7	7	7	7	10	8	8	10
Северо-таежная зона										
Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение)	10	10	8	8	8	10	12	12	12	12

Наименование показателей	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)									
	Городские поселения						Сельские поселения			
	крупные	большие	средние		малые		крупные	большие	средние	малые
			сІ	сІІ	мІ	мІІ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насаждения жилых микрорайонов и кварталов	6	6	6	6	6	6	9	8	8	9
Южно-таежная зона										
Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение)	10	10	8	8	8	10	12	12	12	12
Насаждения жилых микрорайонов и кварталов	6	6	6	6	6	6	8	8	8	8
Лесостепная зона										
Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение)	10,5	10,5	8,5	8,5	8	10	13	12	12	12
Насаждения жилых микрорайонов и кварталов	6,5	6,5	6,5	6,5	6	6	9	8	8	8
Степная зона										
Насаждения общего пользования (парки,	12	12	9	9	9	10	13	12	12	12

Наименование показателей	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)									
	Городские поселения						Сельские поселения			
	крупные	большие	средние		малые		крупные	большие	средние	малые
			сІ	сІІ	мІ	мІІ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
сады, скверы, уличное озеленение)										
Насаждения жилых микрорайонов и кварталов	7	7	7	7	7	6	9	8	8	8

Примечание: норма зеленых насаждений рассчитана с учетом климатических особенностей и принадлежности территорий края к определенным природным зонам (Приложение 10 к Нормативам). Предлагаемые нормы по отдельным позициям выше, в связи с особенностями рельефа и циркуляции воздушных масс.